



Vy in i området från korsningen, Björksättravägen / Sättagårdsvägen

Illustrationsbilaga

Detaljplan för område vid Sättra gård, del av Sättra 2:1 i stadsdelen Sättra, S-Dp 2016-00337 (64 lägenheter)



Foto mot korningen i Sättagårdsvägens förlängning



Foto från platsen från nordöst



Gammal karta över Sättagård (källa Stockholmsstad)



Flygfoto över platsen och dess omgivning.





Illustrationsplan

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE
 Underlaget för detaljplan redovisar fyra punkthus i fyra till fem våningar, anpassade utifrån landskap och kringliggande bebyggelse. Byggnaderna är fyraspännare med 64 lägenheter totalt. Byggnaderna vänder slanka gavlar med balkonger och uteplatser mot Björksätravägen. Helhetsmiljön är inspirerad av den historiska gårdsmiljön med material som trä, grus, kolonilotter, fruktträd och bärbuskar som dominerande karaktär. Bebyggelsen ramas in av planteringar och småskaliga komplementbyggnader mot omgivande gator och stråk. De små komplementbyggnaderna är byggda av trä och sedumtak och innehåller plats för cyklar, återvinning och trädgårdsförråd. De är enkla och småskaliga till sin arkitektoniska karaktär och anknyter till den historiska lantliga miljön och koloniområden. Gårdarna är utformade för att möjliggöra och uppmuntra odling för de boende. I den planerade utemiljön finns reserverade platser för växthus. Dessa är tänkta att förutom odling ha plats för både spontana och planerade sociala aktiviteter. Området har också generöst med cykelplatser och en småskalig parkering längs en lummig gårdsgata på kvartersmark. Byggnaderna är placerade och gestaltade för att komplettera den befintliga bebyggelsen på platsen med en nutida karaktär.

Odling i lådor och klätterväxter



Växthus



Trädgårdsmys





Illustrationsvy från Nordöst

Det nya kvarteret har en öppen karaktär och ansluter sig med förgårdsmark mot gatans offentliga rum. Ljus och siktlinjer leder blicken inåt området och skapar kvaliteter som trygghet och överblickbarhet. Bostadscentréerna planeras vara synliga både från Björksåtravägen och från befintliga gång- och cykelstråket i norr vilket ytterligare ökar trygghetskänslan inom och kring de nya bostäderna. Kvarteretsmarken slutar ner mot korsningen mellan Björksåtravägen och Sättrågårdsvägen. Detta skapar möjlighet till en högre byggnadsvolym strategiskt relaterad till Sättrågårdsvägen.

De nya bostadshusen är placerade och har anpassats i skala för att ansluta sig till riktningar, mellanrum och utblickar från den befintliga bebyggelsen i området. Radhusen på Örnåtrabacken är uppdelade i grupper, mellan dessa grupper finns ett visuellt stråk för växtlighet vilket utgör en koppling av grönyta från norr ner mot området för den nya bebyggelsen. Särskild vikt har lagts vid att avsluta den nya bebyggelsen söder om denna linje. Det visuella grönstråket sammanfaller även vid Björksåtravägen med en uppvuxen fin ek vilken bevaras. Längst ner mot sydväst vrider det sista huset upp och ansluter till den andra tydliga riktningen som finns i bebyggelsestrukturen på Hållåtrabacken. De nya husen är uppdelade i två huskroppar, en smal volym vilken sticker fram mot Björksåtravägen och en bakre tvärsälld volym vilken får utgöra en bas mot den storskaliga trädridån. De två huskropparna har färgsatts med två olika toner på fasaderna för att framträda tydligt i helhetsgestaltningen över området. Den något högre av de två volymerna har också en riktning vilken sammanfaller med tvärkopplingen och genomsikten genom det nya området. Stor hänsyn har tagits till den stora eken och naturmarken nordost om området.

Enkel och ordnad odling



Trädgården som mötesplats



Trädgårdsspyssel för alla åldrar





ANGÖRING OCH PARKERING
 Angöring sker från Björksättravägen, samt via en ny enkelriktad gårdsgata och nya tvärkopplade gångstråk vid varje entré. På gårdsgatan kör och parkerar bilar på gåendes och cyklisters villkor. I markplaneringen har även funktioner för brandkåren och utrymning vävts in i form av branduppställningsplatser och tydliga stråk. Cykelparkering sker i de småskaliga komplementbyggnaderna vilka finns placerade strategiskt över området.

LANDSKAP & GÅRD
 Platsen ligger i anslutning till Sättra gård och Sättraskogens skogsbryn, på mark som tidigare brukats av gården. Trädgårdarna har en småskalig karaktär med odlingslotter, fruktträd, bärbuskar och ytor för samvaro och lek. De små komplementbyggnaderna byggda av trä och har sedumtak. Förutom att tillföra en gemytlig och småskalig karaktär till området är komplementbyggnaderna strategiskt och noga placerade för att på ett effektivt sätt utgöra avskärmning mot trafikbuller.

GEMENSAM ODLING OCH PLATS FÖR MÖTEN
 Målet är att skapa förutsättningar både för gemensamma och egna odlingar med intilliggande redskapsbod, växthus, cykelverkstad.

Illustrationsvy från Björksättravägen
 Odlingslådor i trä

Odlingslådor av Cortén

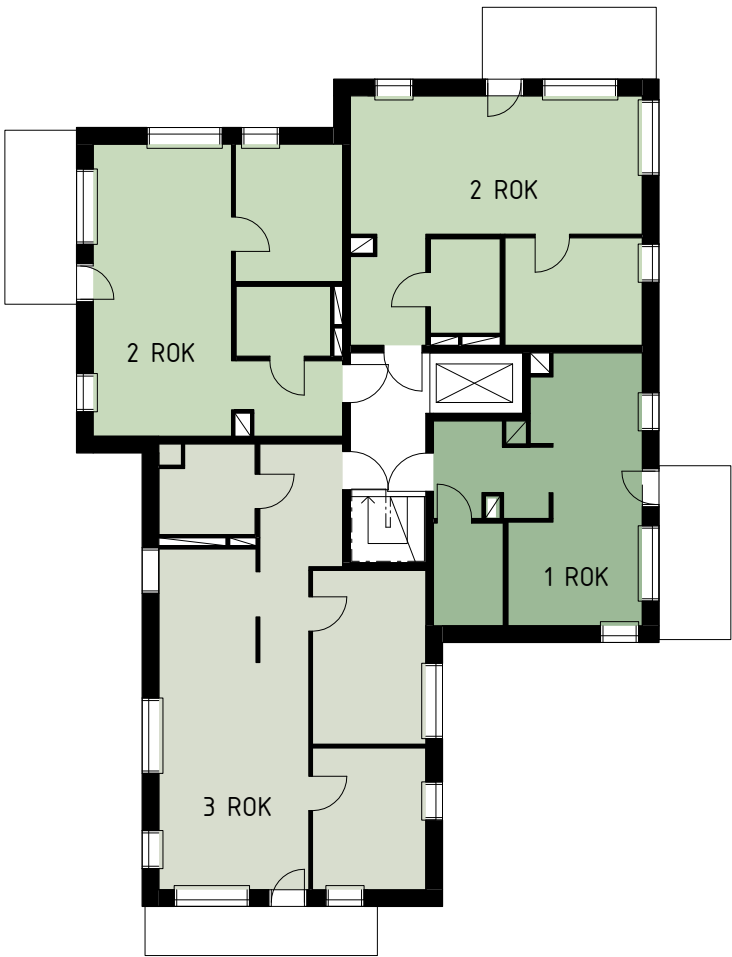
Odling och grusgångar med tydliga kanter



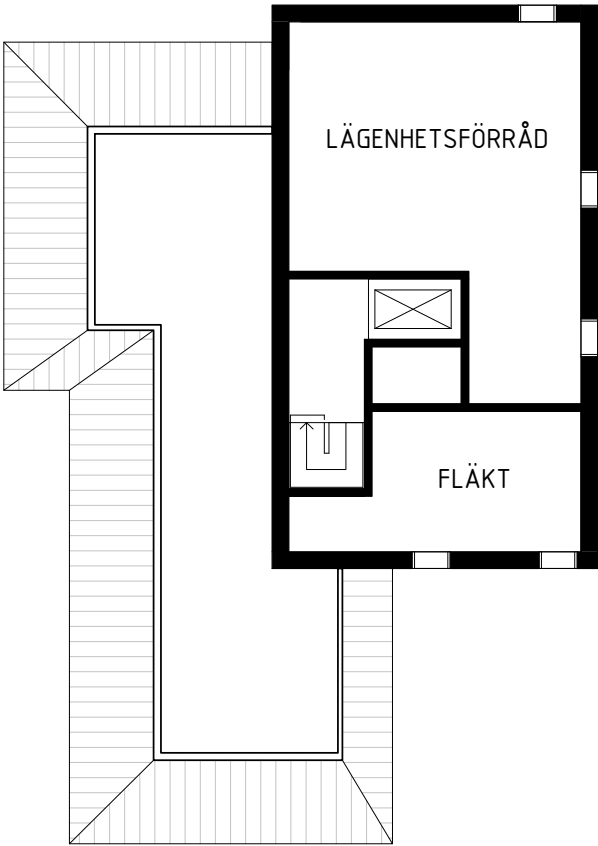
Bostadshus - planer



ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



TEKNIK OCH FÖRRÅDSVIND

Solstudier

Sommarstådet

kl. 09.00



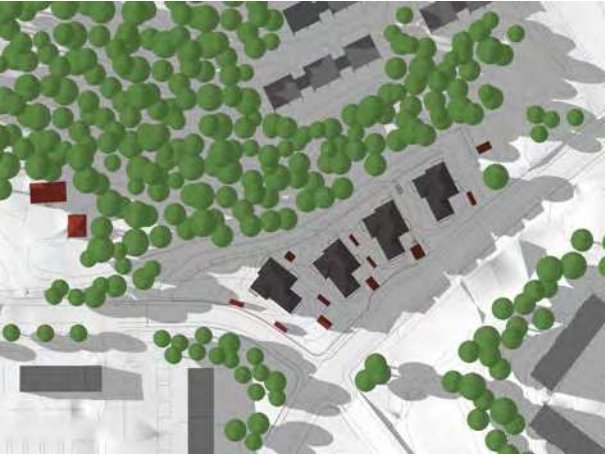
kl. 12.00



kl. 15.00



kl. 18.00



Höst och vårdagjämning

kl. 09.00



kl. 12.00



kl. 15.00



kl. 18.00

