

Tidigare utgifter/inkomster		Mkr	År	Investeringsskattskyld								Total	
Utgifter*	tom 2015			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift, kvartersmark	-2,0			-0,5	-9,5	-0,6	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark	-2,5			-3,0	-38,2	-37,3	-18,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Desumma investeringsutgifter	-4,4			-3,5	-47,6	-37,9	-18,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drittkostnader TRN+SDN				0,0	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Underhållskostnader trafiktunnliden				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Desumma övriga utgifter/kostnader	0,0			0,0	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Summa negativa kassaförlöden*	-4,4			-3,5	-47,7	-38,2	-19,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Desumma investeringsinkomster	0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0			81,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Desumma försäljningsinkomster	0,0			81,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ljupande inkomster/intäkter avgäller				0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Övriga inkomster/intäkter				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Desumma övriga inkomster/intäkter	0,0			0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Summa positiva kassaförlöden**	0,0			81,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-4,4			-3,5	33,6	-37,1	-18,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	-20,3
Restvärden***													
Tomtärtärsavgårdar													
Drittkostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiktunnliden													
Investeringsutgift kvartersmark													
Investeringsutgift allmän platsmark													
Investeringsinkomster kvartersmark													
Försäljningsinkomster allmän platsmark													
Övriga intäkter													
Summa restvärden													
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3,5			33,6	-37,1	-18,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	-1,9
Projektspecifika nöckeltal													
Ersöderingsskostnad kr/efv lägenhet i löpande prisnivå													
-654 234													
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå													
-6 542													
Kalkylen upprättat av:													
Kalkylen granskad av:													
(ekonomiche eller motsvarande):													

Projektspecifika nöckeltal		Ersöderingsskostnad kr/efv lägenhet i löpande prisnivå		Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	
-654 234	-6 542	-5	-31		

Resultatpåverkan ExDN *†		Resultatanalyse								Kommentar			
Resulatpåverkan TRN+SDN *†	Drittkostnader TRN+SDN	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	
Ljupande intäkter		0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	max 1,1
Intäktar från		0,0	0,0	0,0	-0,3	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	max 1,-7
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	max -2,5
Revinvesteringar för fastigheter		0,0	769	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 76,9
Summa resultatpåverkan närmad	0,0	76,9	1,1	1,1	0,8	-3,4	-3,4	-3,3	-3,3	-3,3	-3,2		
Resultatpåverkan TRN+SDN *†													
Resulatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	medan -0,3 och -0,4
Underhållskostnader trafiktunnliden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	medan 0,0 och 0,4
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,3										

*Negativa kassabölder, dvs uttökden av pengar, anges med negativa tecken (minussteckn) för beloppet
**Positiva kassabölder, dvs uttökden av pengar, anges med positiva tecken
†=Restvärden, dvs ekonomin tas konsekvenser som initiativa efter kalkylperiodens slut (uteckning från å 11 och framåt, blir kassaförlöd å 10)