



Ann Aldeheim
ann.aldeheim@varmdo.se
08-570 480 59
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

INGARÖ-LÅNGVIK 1:18, Björkviksvägen 19 : Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av befintlig brygga, enligt bifogade handlingar.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ miljöbalken samt 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221) taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Plan- och elevationsritning
Yttrande
Fullmakt

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig brygga. Den planerade utbyggnaden är en flytbrygga på 10 m med en flytbrygga i vinkel om 15 m.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, trygandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Sökande avser bygga till befintlig brygga med en brygga i vinkel, enligt bifogade handlingar, på fastigheten Ingarö-Långvik 1:18. På fastigheten finns idag en brygga, parallell med strandlinjen.

Sökande, via ombud menar att området är ianspråktaget av befintlig brygga och sjöbod. Avdelningen bedömer att vattnet inte är ianspråktaget och att

tillbyggnaden av bryggan skulle avhålla allmänheten från strandområdet, där de tidigare färdats fritt. Därmed strider åtgärden mot syftet med strandskyddet.

I samma skrivelse menar sökande att behov finns för att lättare kunna lägga till sin båt. Fastigheten är belägen på fastlandet och är tillgänglig landvägen. Avdelningen bedömer att det därmed saknas särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken mellan den enskildes intresse av att ha en brygga på sin fastighet och det allmänna intresset som strandskyddet avser bevara bedömer avdelningen att det allmänna intresset väger tyngre.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-10-07 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan medges för tillbyggnad av brygga. Sökande har getts möjlighet att dra tillbaka sin ansökan. Sökande har via ombud 2016-10-31 inkommit med kompletterande uppgifter i skrivelse daterad 2016-10-31. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten ska pröva ärendet i befintligt skick.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-08-31.

Fastighetens tomtareal är 18 430 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, komplementbyggnader och brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-10-04.

Information och upplysningar

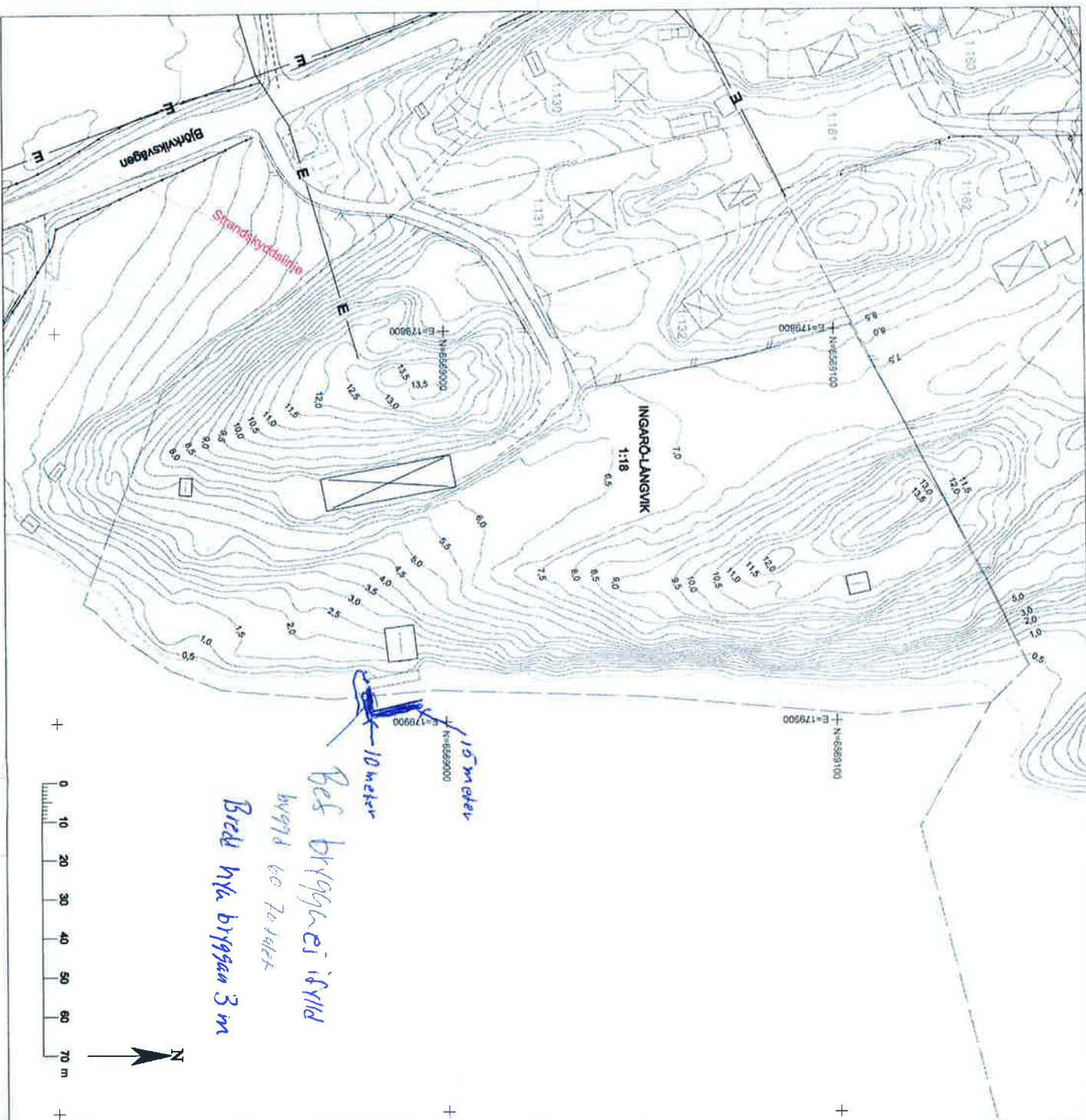
Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Sändlista:

Johannes Holmgren, ombud
Johannes.holmgren@landahl.se

Sverker Eriksson
BOX 29118
100 52 Stockholm



Förenklad nybyggnadskarta

Orter
INGARÖ-LANGVIK 1:18

Dnr: 2016TEN/1636-55

Skala 1:1000 A3

Planer -

Koordinatsystem

Plan: Svaner 99 18 00

Höjd: RH-2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer. Fastighetsgränssarna på denna karta är delvis utredda, se rosa gränspunkter, vilket medför att dessa gränslinjer redovisas med en noggrannhet bättre än 1m.

Övriga fastighetsgränser är outhärdade, vilket medför att de kan redovisas fel med flera meter.

Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet in till 100 till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

TECKENFÖRKLARING

- Bostad, inmått taklinje
- Åttan
- Komplementbyggnad
- Elstolpe
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Väg på tomtmark
- Höjdkurva
- E - Elledning
- Staket
- Dilje mittlinje
- Strömledningslinje

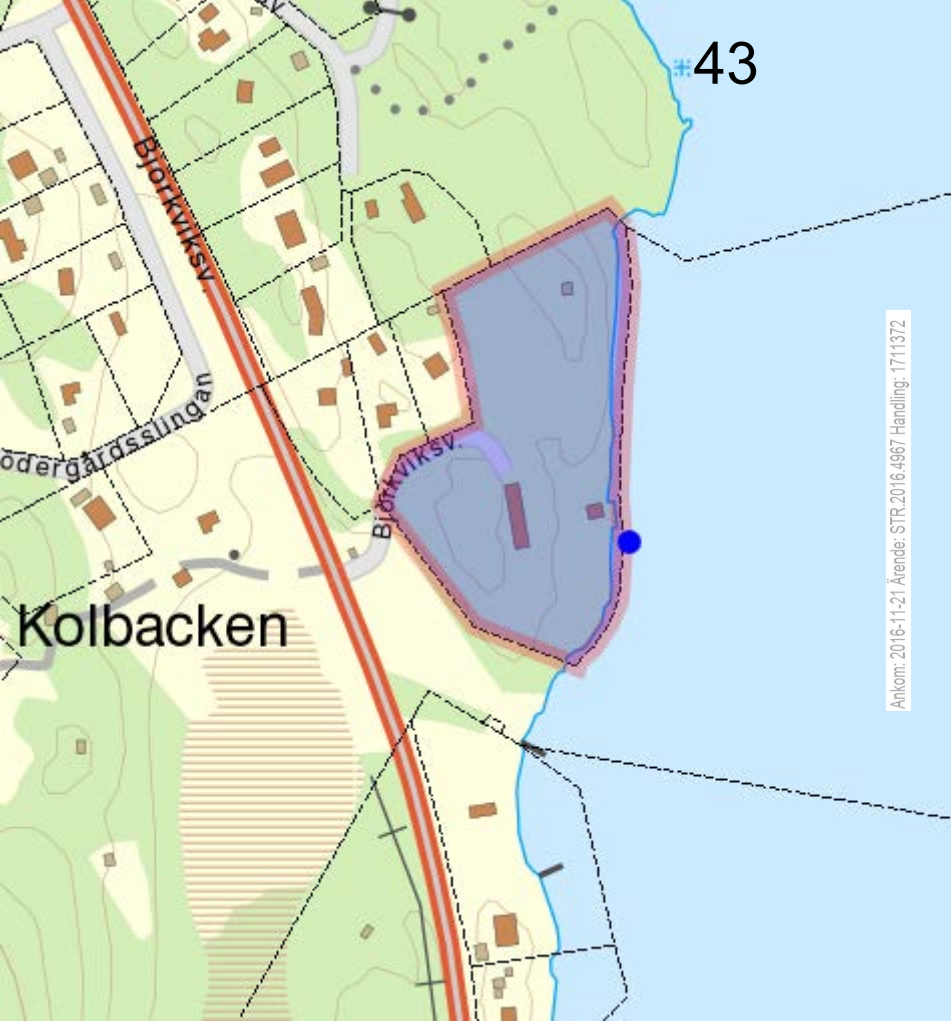
VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och avfallshantering.





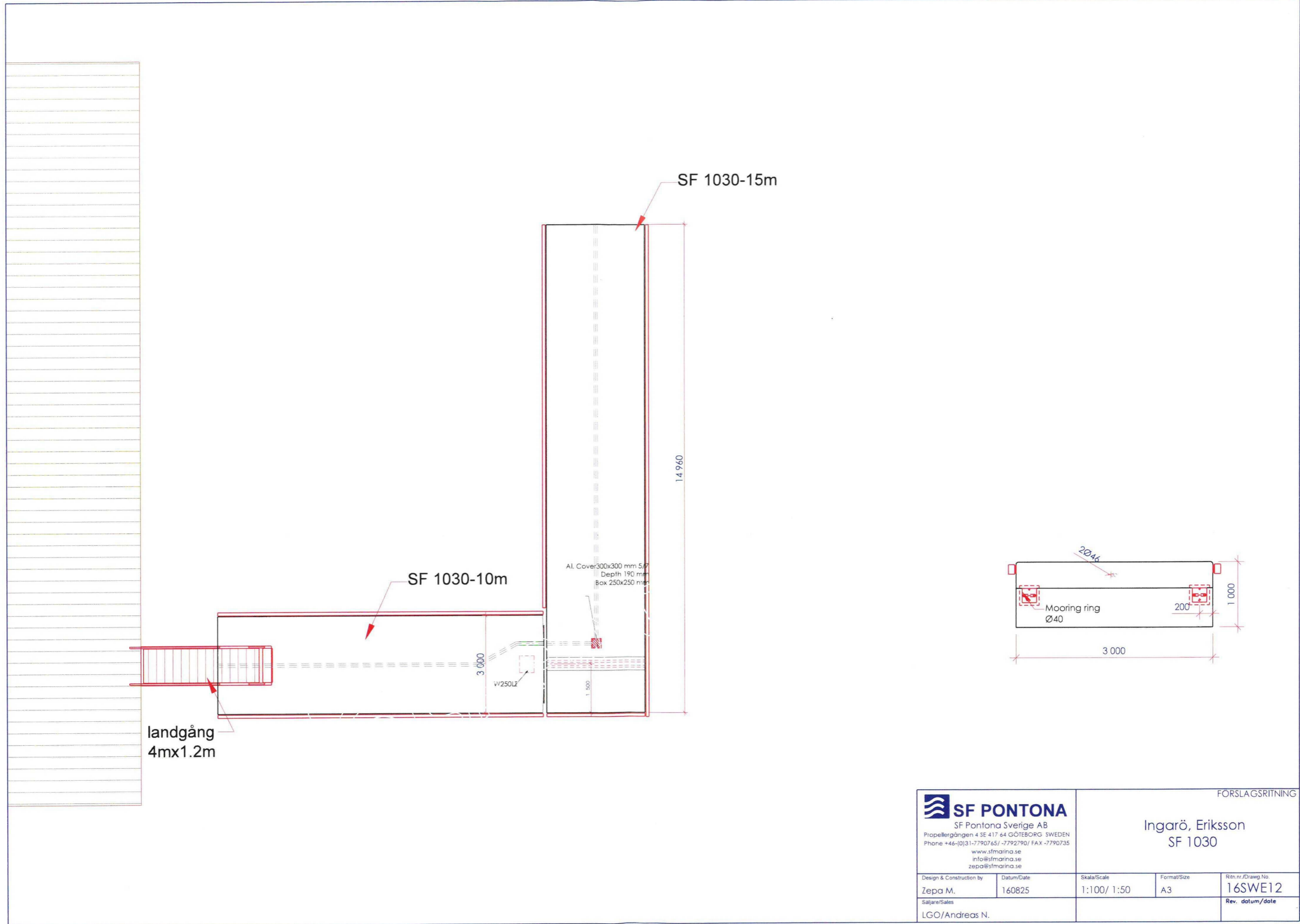
Ankom: 2016-11-21, Ärende: STR, 2016, 4867 Handling: 1711372



#43

Kolbacken

Ankom: 2016-11-21 Ärende: STR.2016.4967 Handling: 1711372



<p>SF PONTONA SF Pontona Sverige AB Propellergängen 4 SE 417 64 GÖTEBORG SWEDEN Phone +46-(0)31-7790765 / -7792790 / FAX -7790735 www.sfmarina.se info@sfmarina.se zepa@sfmarina.se</p>		FORSLAGSRITNING Ingarö, Eriksson SF 1030		
Design & Construction by	Datum/Date	Skala/Scale	Format/Size	Ritn.nr./Drawng.No.
Zepa M.	160825	1:100/ 1:50	A3	16SWE12
Säljare/Sales				Rev. datum/dote
LGO/Andreas N.				

FULLMAKT

för Mårten Andersson, Urban Andersson, Anders Anell, Sophia Bark, Gunilla von Beetzen, Fredrik Bonde, Peter Degerfeldt, Emma Eriksson, Susanne Falk, Marianne Flyrin, Eric Grimlund, Carolina Gustavsson, Christel Hackman, Alrik Hafström, Mikaela Hansel Holmgren, Bo Haslum, Johannes Holmgren, Hedvig Jerlström, Mats Ringqvist, Jonna Silow, Cecilia Stenfalk, Markus Ström, Robert Ström, Rune Thomsson, Ola Thored, Stefan Waldemarsson, Maria Wideroth, Caroline Winje och Gustaf Åkesson eller den vilken någon av dem i sitt ställe sätter att vid domstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter samt inför skiljemän väcka och utföra min/vår talan

angående strandskyddsdispens på fastigheten Ingarö-Långvik 1:18 i Värmdö kommun

Fullmakten innebär jämväl rätt för ombudet att även i övrigt vid de tillfällen då min/vår rätt härutinnan kan vara ifråga, iakttaga och bevaka densamma, att uppbära och kvittera alla mig/oss uti denna sak tillkommande medel och handlingar m.m., att antaga eller förkasta förlikning eller ackord. Fullmakten gäller jämväl ansvarstalan ävensom konkursärenden som t.ex. försättande i konkurs varvid min/vår rösträtt må utövas.

Stockholm den 24 oktober 2016



Namnteckning

Sverker Eriksson

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande

Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen

E-post: varmdo.kommun@varmdo.se

Stockholm den 31 oktober 2016

Dnr STR.2016.4967

Ingarö-Långvik 1:18; ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga

I egenskap av ombud för Sverker Eriksson, fullmakt bifogas, inkommer jag härmed med följande yttrande med anledning av er skrivelse 2016-10-07.

Yttrande

Sverker Eriksson önskar kvarstå med sin ansökan och ber att nämnden prövar ärendet.

Aktuell åtgärd rör tillbyggnad av en befintlig brygga. Tillbyggnaden görs med en 10 m lång flytbrygga rakt ut och med en 15 m lång flytbrygga i 90 graders vinkel mot den förstnämnda. Åtgärden syftar till att få en användbar och säker förtöjningsplats för båt, dels eftersom det är grunt invid den befintliga bryggan – ca 50 centimeters djup vid lågvatten – dels då platsen är utsatt för kraftiga svall från båttrafik utanför fastigheten.

Sverker Eriksson och hans familj har således behov av att bygga till den brygga som redan finns på fastigheten.

Den befintliga och den tänka nya bryggan är belägen precis intill en sjöstuga, som har fönster ut mot vattnet, se [bilaga 1](#). Stugan används delvis såsom redskapsbod men är också inredd med toalett och bastu/relax samt används även för övernattnings och boende. Användningssättet har varit oförändrat sedan den uppfördes någon gång på 1960-talet, dvs. innan införandet av strandskyddet. Den pågående användningen för t.ex. boende är således laglig och genererar i sig en tomtplats runt byggnaden. Mellan byggnaden och bryggan finns en stenlagd uteplats med plats för utemöbler, se [bilaga 2-3](#).

Platsen – på land och vid den befintliga bryggan – är således väl ianspråktagen. Även om man brukar säga att man inte kan privatisera vatten torde byggnaden, uteplatsen och bryggan redan avhålla allmänheten från att röra sig alldeles intill strandkanten på så sätt att en ytterligare brygga endast påverkar allemansrätten obetydligt (jmf Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-12-11 i mål nr M 7026-14).

Till detta skall läggas att huvudbyggnaden på fastigheten ligger endast ca 50 m från bryggan, väl synligt. Mellan sjöstugan och huvudbyggnaden leder en lyktförsedd grusgång, se bilaga 4-5.

Flygfoto på området bifogas, se bilaga 6.

Sammantaget kommer en tillbyggnad av den befintliga bryggan inte att påverka allmänhetens tillträde till området annat än obetydligt. Samtidigt är Sverker Erikssons och hans familjs behov av en fungerande båtplats stor. I dagsläget kan man endast lägga till med fören mot den befintliga bryggan, på grund av det grunda vattnet. Det gör det väldigt svårt att ta sig i och ur båten, framförallt för hans fru som för en tid sedan skadade sig allvarligt i en olycka med buss. Vidare är det så att det utanför fastigheten går tät båttrafik till och från småbåtshamnen vid närliggande Fårudden. Båttrafiken gör att platsen är utsatt för svall, vilket ytterligare försvårar att lägga till vid bryggan. Det behövs en skyddad plats för vågorna, vilket den nya tillbyggnaden skulle ge.

Vid den intresseavvägning som skall göras i enlighet med 7 kap 18 c § tredje punkten och 25 § miljöbalken finns det mot bakgrund av ovan skäl att bevilja dispens i enlighet med ansökan. En dispens skulle vara förenlig med strandskyddets syften. Det hemställts därför att nämnden beviljar sökt dispens.

Dag som ovan



Johannes Holmgren











