

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi Stockholm 2016-10-18

Er referens: Helena Magnusson SISABs proj. nr. 158002-4929

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Snösättraskolan

Er beställning

Refererade till er beställning daterad 2016-04-28, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2787 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny paviljong i två plan med totalt 4 klassrum med grupprum samt ett fritidshem. Hiss, entré, ramper, utrymningsvägar enligt bifogade ritningar. Paviljongen placeras på befintlig markyta. För exakt placering se bifogade ritningar.

Yta totalt 540 m² BRA.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnad för ommålning fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan dat 2016-11-15 samt plan och fasaddrining dat 2016-10-20.

Bygglov

Tidsbegränsat bygglov på 5 år kommer att sökas.

Tidplan

TIDPLAN	2016	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2016-10-20					
Bygglov erhållits	2016-12-xx					
Interimistisk beställning	2016-12-23					
Beställning senast	2016-01-23					
Projektering	2016-10-28					
Produktion	2017-01-02					
Slutredovisning	2017-12-31				2017-03-20	2017-03-31



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47313
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmanvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-408 460 00
Fax: 08-508 460 03
Org.nr: 556094-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:
R. C.
☐ C

¹Intermistisk beställning på mark krävs, senast 2016-12-23

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	5 198 534			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyrsgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	3 908 800		3 908 800	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	120 000	3%	120 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	360 000	9%	360 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	658 320	15%	658 320	0
Hitills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa	1 138 320		1 138 320	0
byggherrekostnad				
Summa	5 047 120		5 047 120	0
entreprenad- och byggherrekostnad				
Administrativt påslag, HG	151 414	3%	151 414	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	5 198 534		5 198 534	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		5 198 534	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Sadelrak	300 000
Hiss	300 000
Mark	700 000
- Schakt VA+el	100 000
- VA, spillvatten, tappvatten, avlopp	120 000
- Risk/öförutsägbara kostnader, 15%	920 000
Tot:	

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering	Kronor / år	
10 år			
5 år	5 198 534		1 143 677
Summa, kr	5 198 534 (Räntesats på invest.: 2,0 %)	Delsumma	1 143 677
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	540 F.n. kr/kvm	
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)		127	68 580
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)		169	91 260
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)		0	0
Summa DOU		296	
Tonträtt/ annan kostnad för mark			17 642
Övriga rabatter och tillägg		Inhyrningskostnad	717 600
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)			2 038 759

Hyran är beräknad med en 5 årig uppställningstid.

Nyckeltal

	Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	540
Kr/kvm (BRA) (berörd yta)	3775 Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	120
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal elever	30 Vent beräknat 30 elever i lärare
Årshyra kr/person (berörd yta)	16990

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning. Viss inredning ingår i paviljongmodulerna (t.ex. krokar för avhängning).
I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.
I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2016-01-23. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till slutet av januari 2017. Samt att markarbeten kan påbörjas genom interimistiskt beställning av markarbete senast 2016-12-23.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden
Biträdande chef projektavdelningen



Per Backe
Fastighetschef Söder



Claes Magnusson
VD