

§ 65

Diariennr: 15KS/3

Antagande, detaljplan för Koviksudde, Stora Kovik 1:2 m.fl.**Beslut**

4. Antar detaljplan för prioriterat förändringsområde Koviksudde, Stora Kovik 1:2 m.fl.
5. Godkänner granskningsutlåtande.
6. Upphäver strandskyddet enligt plankartans illustration och planbestämmelse.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planområdet Koviksudde är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 80 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Förslag till detaljplan medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Detaljplaneförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbygggar och grönområden. Stora Koviks vägförening är huvudman för vägar och grönområden i området.

Detaljplanen har varit på granskning under 2015. Efter granskning har mindre justeringar gjorts av planbestämmelser och plankarta. Bestämmelser om sluttningsvåning och förbud mot att ändra markens höjd tas bort. Punktprickade områden har minskats och vägområdet har justerats vid vändplan Fiskare Östlunds väg och vid den nya vägslingan vid Ranstigen. Detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen föreslås nu antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-19, "Antagande, detaljplan för Stora Kovik 1:2, prioriterat förändringsområde Koviksudde". Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning, Atkins 2015.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten

Justering:



Utdraget bestyrks: