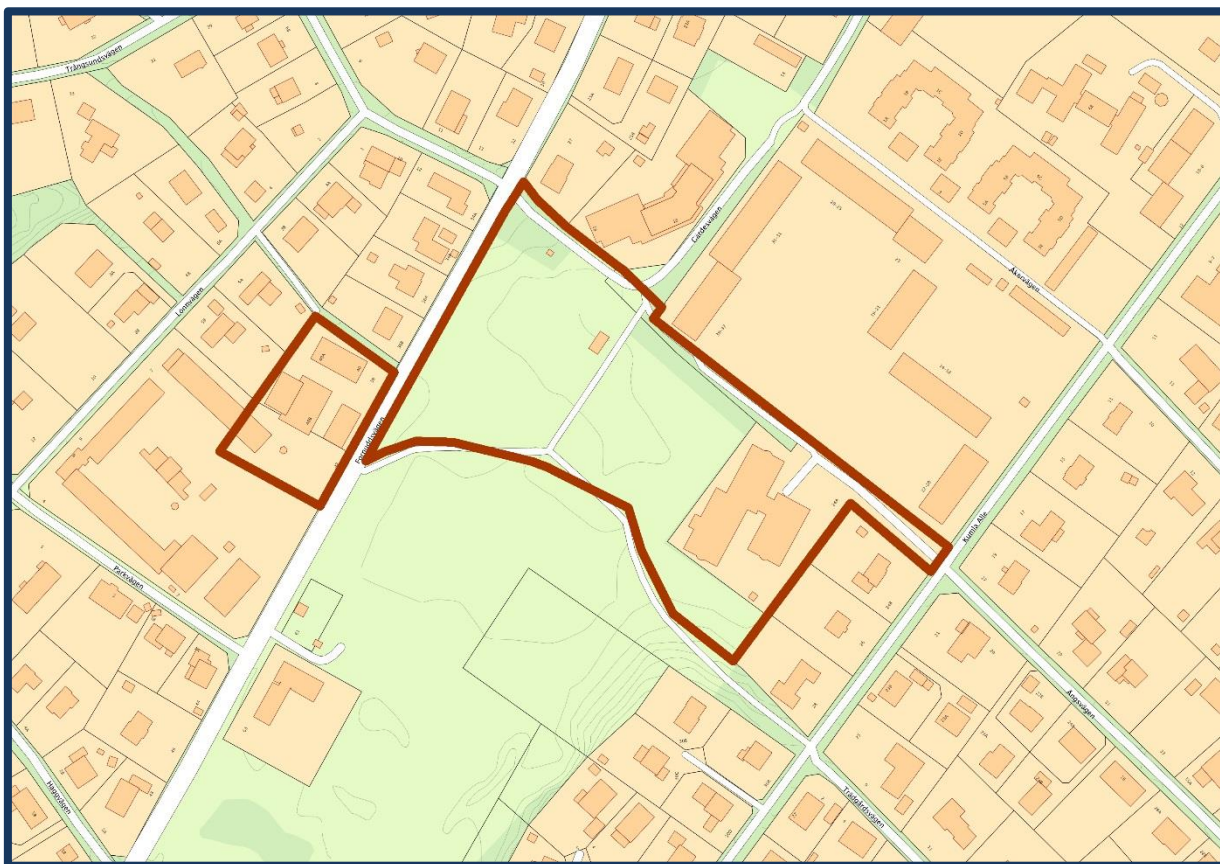


Detaljplan för

Skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Trollbäcken, Tyresö kommun, Stockholms län

Granskningsutlåtande



Planområdets lokalisering i Trollbäcken, Tyresö.

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

Granskningsutlåtande.....	1
OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen.....	3
Plan- och bygglagen	3
OM GRANSKNINGEN	3
Granskningen	3
Sammanfattning.....	3
Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande efter granskningen	4
Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda	5
Lista över yttranden	6
ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	11
Allmänt om granskningen och planprocessen	11
Arkitektur och gestaltning.....	12
Föreslagen bebyggelse.....	12
Översiktsplan och grönpplan	14
Parker och grönområden	15
Gator och trafik	16
Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet	17
Genomförande.....	20
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	22
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	22
Företag och intresseorganisationer	23
Enskilda ledningshavare	29
Enskilda som bedöms som sakägare	29
Övriga enskilda	40

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny skola och ett nytt vård- och omsorgsboende med plats för ca 60 lägenheter inklusive gemensamhets- och utevistelseytor samt angöring och parkering.

Detaljplanen möjliggör byggnation för stadigvarande vistelse i område där problem med stillastående vatten och höga vattenstånd kan förekomma, byggnation i område med komplicerade grundläggningsförhållanden samt dagvattenlösningar som reducerar tillkommande vattenmängder.

Detaljplanen syftar också till en god helhetsverkan på platsen avseende tillkommande byggnaders utformning, placering och höjd och att utpekade naturvärden inom området skyddas i planen.

Plan- och bygglagen

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015, med utökat förfarande.

OM GRANSKNINGEN

Granskningen

Planförslaget var utsänt på granskning under perioden 19 jan 2016 till 16 feb 2016.

Under granskningstiden var granskningshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Granskningen har kungjorts i Dagens Nyheter samt annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 19 januari 2016.

Sammanfattning

Totalt inkom 218 granskningsyttranden på planförslaget. Dessa består av fem olika blanketter som har skickats in av totalt 768 privatpersoner. Därtill har 205 privatpersoner inkommit med enskilda skriftliga yttranden.

Under granskningen inkom 10 synpunkter från remissinstanser, företag och föreningar och dessa finns beskrivna i detta granskningsutlåtande som är en bilaga till planhandlingarna. Länsstyrelsen, Trafikverket region Stockholm, Polismyndigheten, Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting, lantmäteriet och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har också inkommit med granskningsyttranden under planförslagets granskningstid.

Av de som inkommit med yttranden under granskningstiden bedöms 22 privatpersoner vara berörda sakägare. Deras yttranden redovisas i sin helhet. Då flera av de övriga inkomna synpunkterna från privatpersoner rör samma sakfrågor har svar sammanställts ämnesvis. Alla yttranden i sin helhet, med bilagor, finns tillgängliga och kan begäras ut hos Tyresö kommun.

Privatpersoner	Antal
Enskilda yttranden	205
Blankett A	505
Blankett B	28
Blankett C	134
Blankett D	88
Blankett E	13
Övriga	
Statliga och regionala myndigheter och förbund	6
Företag och intresseorganisationer	3
Enskilda ledningshavare	1

Kort sammanfattning av synpunkterna i yttrandena:

De statliga och regionala myndigheterna har fått sina tidigare synpunkter från samrådsskedet tillgodosedda till granskningen. Bortsett Lantmäteriets krav om en uppdaterad grundkarta hade de inga ytterligare yttranden på planförslaget. Kommunen bedömer att planförslaget uppfyller kraven enligt miljöbalken (MB).

Naturskyddsföreningen, HSB brf Trollbäcken och Trollbäckens egnahemsförening och de närboende samt andra privatpersonerna i Tyresö motsätter sig delar av detaljplaneförslaget. De är generellt emot att föreslagen del av Fornuddsparken tas i anspråk för bebyggelse på grund av dess stora gröna, sociala och rekreativa värden. Dessutom är man tveksam till den föreslagna skolans storlek som man menar är för stor för området. De närboende är mycket oroade över hur områdets trafiksituation som redan upplevs ansträngd kommer att påverkas av detaljplanens genomförande och medförande trafik främst till- och från skolan. Med nya elever från ett stort upptagningsområde menar flera privatpersoner att en större andel hämtning och lämning kommer att ske med bil.

Många är också tveksamma till om markförhållandena på platsen är lämpliga för att en byggnation ska vara ekonomiskt genomförbar och huruvida planen innebär ett rimligt utnyttjande av kommunens pengar. De är bland annat oroliga för vad markutfyllnaden i Fornuddsparken innehåller samt att föreslagen ny markanvändning inte ska kunna hantera dagvatten på ett tillräckligt effektivt sätt utan istället medföra översvämningar för befintliga och tillkommande bebyggelse.

Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande efter granskningen

Kommunen gör avvägningen att det allmänna intresset i planförslaget, att se till att lokaler för skolverksamhet kan byggas, är av större vikt än att följa gällande översiktsplan, antagen 2008, och kommer därför att fortsätta med det förslag som tagits fram.

De statliga och regionala myndigheterna har fått sina tidigare synpunkter från samrådsskedet tillgodosedda till granskningen. Kommunen bedömer att planförslaget uppfyller kraven enligt miljöbalken (MB).

Kommunen har under granskningstiden och under arbetet med att ta fram antagandehandlingar utrett Fornuddsskolans gestaltning vidare. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2016 togs ett inriktningsbeslut för ny skola och idrottshall i Fornudden. Inriktningsbeslutet behandlade bl.a. frågan om utformningen av den nya skolan. I antagandehandlingarna redovisas fortsatt en s.k. "öppen detaljplan" som

möjliggör flera olika gestaltungs-lösningar och kommunen kommer fortsatt att utreda den exakta gestaltningen.

Kommunen bedömer att trafikfrågorna med bl.a. ökade mängder trafik i samband med planens genomförande inte föranleder ytterligare åtgärder inom ramen för planprocessen. Trafikfrågorna bedöms kunna lösas med förebyggande trafikarbete s.k. ”mobility-åtgärder” samt genom ordinarie trafikåtgärder, till exempel skyltning, hinder med mera.

Kommunen bedömer att de utredningar som tagits fram under planprocessen (bl.a. trafik, dagvatten och geoteknik) säkerställer att det är möjligt och ekonomiskt rimligt att genomföra planförslaget.

Ändringar i planen efter granskningen:

- Grundkartan är uppdaterad enligt lantmäteriets yttrande.
- Skolbyggnaden anges enbart som skola. Varken elevantalet eller årskurserna specificeras då kommunen bedömer att dessa kan skifta över tid.
- I planbeskrivningen har beskrivande text och förklarande illustration gällande lägsta tillåtna grundläggningshöjd förtydligats.
- Plankartans bestämmelse över högsta antal våningar har kompletterats för att möjliggöra teknikutrymmen och andra installationer på tak.
- Fornuddsvägen har utökats österut för att inrymma en gång- och cykelbana samt en avlastningszon.
- u-området inom det östra planområdet har utgått och ersatts av GATA.
- Gärdesvägen har utökats 1,5 meter söderut över kvartersmark för att inrymma en gång- och cykelbana.
- Prickmarken längs Gärdesvägens södra del har utgått.
- Redaktionella förtydliganden i planhandlingarna har gjorts.

Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda

Det har kommit synpunkter och klagomål på planen som kommunen inte har för avsikt att gå till mötes. Dessa är i huvudsak:

- Att gå vidare med planförslag för att möjliggöra en skola på del av fastigheterna Kumla 3: 656, 3: 1264 och 3: 1098, samt vård- och omsorgsboende med cirka 60 vårdplatser på fastigheten Kumla 3: 1247.
- Kommunen kommer inte presentera gestaltungs-förslag för skolan i antagandehandlingarna då denna process inte är avslutad. Istället presenteras skissförslag i enlighet med granskningshandlingarna för att visa generella idéer på hur byggnationen för skolan kan komma att se ut. Ett kvalitetsprogram har tagits fram för vård- och omsorgsboendet som biläggs antagandehandlingarna.
- Att reglera byggrätten för skola till högst tre våningar. Vård- och omsorgsboendet regleras med högsta tillåtna nockhöjd vilket möjliggör för fyra våningar inklusive våning för tekniska installationer istället för önskade en till två våningar.
- Att redovisa den kostnadskalkyl som kommer att tas fram i samband med planeringen av genomförandet.
- Att bygga skolbyggnaden på andra föreslagna platser i kommunen då inga alternativ finns på kommunägd mark.
- Vibrationsmätning i byggnader kring Fornuddsparken då frågan utreds i samband med genomförandet, vid tekniskt samråd i bygglovskedet.
- Möjliggöra endast för en mindre skola då behovet av skolplatser då inte beräknas kunna tillgodoses.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen Stockholm	2016-01-28	Synpunkt
2. Lantmäteriet	2016-01-28	Synpunkt
3. Trafikverket Region Stockholm	2016-02-16	Synpunkt
4. Polismyndigheten	2016-02-16	Synpunkt
5. Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting	2016-02-16	Synpunkt
6. Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund	2016-02-10	Synpunkt
Företag och intresseorganisationer		
7. Naturskyddsföreningen	2016-02-16	Synpunkt
8. HSB brf Trollbäcken	2016-02-16	Synpunkt
9. Trollbäckens egnahemsförening	2016-02-16	Synpunkt
Enskilda ledningshavare		
10. Vattenfall Eldistribution AB	2016-01-20	Synpunkt
Enskilda som bedöms som berörda sakägare		
11. KUMLA 3:65	2016-02-16	Synpunkt
12. KUMLA 3:65	2016-02-16	Synpunkt
13. KUMLA 3:89	2016-02-16	Synpunkt
14. KUMLA 3:366	2016-02-15	Synpunkt
15. KUMLA 3:1201	2016-02-16	Synpunkt
16. KUMLA 3:1224	2016-02-16	Synpunkt
17. KUMLA 3:641	2016-02-16	Synpunkt
18. KUMLA 3:647	2016-02-16	Synpunkt
19. KUMLA 3:657	2016-02-16	Synpunkt
20. KUMLA 3:641	2016-02-16	Synpunkt
21. KUMLA 3:77	2016-02-11	Synpunkt
22. KUMLA 3:78	2016-02-16	Synpunkt
23. KUMLA 3:89	2016-02-03	Synpunkt
24. KUMLA 3:92	2016-02-04	Synpunkt
25. KUMLA 3:657	2016-02-07	Synpunkt
26. KUMLA 3:658	2016-02-16	Synpunkt
27. KUMLA 3:658	2016-02-07	Synpunkt
28. KUMLA 3:1140	2016-02-15	Synpunkt
29. KUMLA 3:1140	2016-02-15	Synpunkt
30. KUMLA 3:1141	2016-02-12	Synpunkt
31. KUMLA 3:1433	2016-02-15	Synpunkt
32. KUMLA 3:1007	2016-01-21	Synpunkt

Övriga enskilda som inkommit med enskilda yttranden i fritext.		
33. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
34. Privatperson	2016-02-04	Synpunkt
35. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
36. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
37. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
38. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
39. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
40. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
41. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
42. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
43. Privatperson	2016-02-11	Synpunkt
44. Privatperson	2016-02-03	Synpunkt
45. Privatperson	2016-01-23	Synpunkt
46. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
47. Privatperson	2016-02-02	Synpunkt
48. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
49. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
50. Privatperson	2016-02-12	Synpunkt
51. Privatperson	2016-02-17	Synpunkt
52. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
53. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
54. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
55. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
56. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
57. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
58. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
59. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
60. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
61. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
62. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
63. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
64. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
65. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
66. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
67. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt

68. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
69. Privatperson	2016-02-12	Synpunkt
70. Privatperson	2016-02-12	Synpunkt
71. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
72. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
73. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
74. Privatperson	2016-02-11	Synpunkt
75. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
76. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
77. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
78. Privatperson	2016-02-06	Synpunkt
79. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
80. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
81. Privatperson	2016-12-14	Synpunkt
82. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
83. Privatperson	2016-02-11	Synpunkt
84. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
85. Privatperson	2016-02-07	Synpunkt
86. Privatperson	2016-01-21	Synpunkt
87. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
88. Privatperson	2016-02-07	Synpunkt
89. Privatperson	2016-01-23	Synpunkt
90. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
91. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
92. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
93. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
94. Privatperson	2016-02-17	Synpunkt
94. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
95. Privatperson	2016-02-06	Synpunkt
96. Privatperson	2016-02-13	Synpunkt
97. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
98. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
99. Privatperson	2016-02-04	Synpunkt
100. Privatperson	2016-02-06	Synpunkt
101. Privatperson	2016-02-23	Synpunkt
102. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt

103. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
104. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
105. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
106. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
107. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
108. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
109. Privatperson	2016-02-12	Synpunkt
110. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
111. Privatperson	2016-02-17	Synpunkt
112. Privatperson	2016-01-25	Synpunkt
113. Privatperson	2016-02-13	Synpunkt
114. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
115. Privatperson	2016-02-17	Synpunkt
116. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
117. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
118. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
119. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
120. Privatperson	2016-02-03	Synpunkt
121. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
122. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
123. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
124. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
125. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
126. Privatperson	2016-02-10	Synpunkt
127. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
128. Privatperson	2016-01-26	Synpunkt
129. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
130. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
131. Privatperson	2016-02-06	Synpunkt
132. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
133. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
134. Privatperson	2016-02-05	Synpunkt
135. Privatperson	2016-02-13	Synpunkt
136. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
137. Privatperson	2016-01-23	Synpunkt
138. Privatperson	2016-01-26	Synpunkt

139. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
140. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
141. Privatperson	2016-02-17	Synpunkt
142. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
143. Privatperson	2016-02-11	Synpunkt
144. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
145. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
146. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
147. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
148. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
149. Privatperson	2016-01-19	Synpunkt
150. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
151. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
152. Privatperson	2016-02-18	Synpunkt
153. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
154. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
155. Privatperson	2016-02-14	Synpunkt
156. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
157. Privatperson	2016-02-10	Synpunkt
158. Privatperson	2016-02-09	Synpunkt
159. Privatperson	2016-02-15	Synpunkt
160. Privatperson	2016-02-08	Synpunkt
161. Privatperson	2016-02-16	Synpunkt
162. Privatperson	2016-01-19	Synpunkt

ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR

Allmänt om granskningen och planprocessen

Synpunkt

Flera privatpersoner, föreningar och intresseorganisationer som inkommit med yttranden upplever att de har svårt att ta del av utformningen av byggnaderna inom planområdet då inget illustrationsmaterial över hur skolan kan komma att gestaltas finns tillgängligt. De menar att eftersom inga byggnader finns utritade för parkområdet är det svårt för kommuninvånarna att ta ställning till områdets utformning.

Många vill också att kommunen redovisar alternativ till den föreslagna bebyggelsen i detaljplanen. Flera yttranden pekar på att kommunen inte bör göra en detaljplan utan att ta med hela området som är aktuellt för ny bebyggelse. För att kunna bedöma vilken påverkan som föreslagna bebyggelse har på närområdet menar de att det är viktigt att förstå helhetsbilden och vilken utveckling som är tänkt för området i stort. Något man hade kunnat utreda i ett av många efterfrågat programskede.

Svar

För att lösa den akuta efterfrågan på skollokaler och vård- och omsorgsboende i Trollbäcken har kommunen beslutat att ta fram en så flexibel och öppen detaljplan som möjligt. Detta för att hålla möjligheterna öppna då förslaget för byggnationen inte är lika långt gånget som planprocessen. Syftet med planprocessen är att säkerställa ändamålet inom planområdet, dvs. att det går att bygga en skola enligt de krav som både fastigheten, omgivningen och verksamheten ställer.

Målet med detaljplanen är att säkerställa ändamålen utan att detaljstyra byggnadernas exakta utformning och placering eller parkeringsplatsernas läge. Viktiga aspekter är att skolgården går att nå direkt från skolbyggnaderna och att riktlinjer gällande buller om 70 dBA maximal nivå uppfylls. Dessa två faktorer blir därför vägledande för skolans placering men kommer inte att styras genom placeringsbestämmelse för byggnader på plankartan.

Kommunen arbetar parallellt med planarbetet med att ta fram gestaltungsförslag för skolan. Då detta arbete inte är färdigställt finns inga möjligheter att redovisa möjliga utformningsförslag i antagandehandlingarna. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2016 togs ett inriktningsbeslut för ny skola och idrottshall i Fornudden. Inriktningsbeslutet behandlade bl.a. frågan om utformningen av den nya skolan. I antagandehandlingarna redovisas fortsatt en s.k. "öppen detaljplan" som möjliggör flera olika gestaltungslösningar och kommunen kommer fortsatt att utreda den exakta gestaltningen. De gestaltungsförslag som visades i samband med inriktningsbeslutet finns tillgängliga via kommunens hemsida.

Gällande vård- och omsorgsboendet där byggherren är en privat aktör tar stadsbyggnadsförvaltningen i dialog med byggherren fram ett kvalitetsprogram för att säkerställa god arkitektur och gestaltning. Kvalitetsprogrammet kommer ligga till grund för markanvisningen och biläggs till det exploateringsavtal som gäller för fastigheterna. Kvalitetsprogrammet är en avtalsbilaga som medföljer detaljplanens antagandehandling och antas samtidigt som detaljplanen.

Ett program för området har inte varit aktuellt och ställs inte heller som krav enligt PBL. De frågor som ingår i ett programskede har istället utretts inom detaljplaneprocessen. Inför detaljplanens granskningsskede utgick förskola och bostäder (på plankartan B) som fanns i samrådsförslaget ur planen.

Arkitektur och gestaltning

Synpunkt

Flera privatpersoner pekar på att det är grundläggande när det gäller utformningen av ny bebyggelse att de smälter in med den befintliga miljön. I det här fallet anser många privatpersoner att de föreslagna byggnadshöjderna är för höga. Några menar att en byggnad skulle kunna passa in i Fornuddsparken om man håller sig till 1-2 våningar i då omgivande miljö består främst av natur och lägre villabebyggelse. Högre bebyggelse skulle vara opassande i ett känsligt villasamhälle. Det 4-5 våningar höga omsorgsboendet och den 3 våningar höga skolan upplevs för stora och volymerna inte tillräckligt anpassade till befintlig bebyggelse.

Flera är också oroad över att en ordentlig sol- och skugganalys saknas i detaljplaneförslaget. Särskilt boende på Kumla Allé ser risker med att skuggor från föreslagen bebyggelse kommer att hamna på bostadstomter vilket tillsammans med begränsning av utsikt, försämrad miljö och ökat buller förväntas innebära värdeminskning på angränsande fastigheter.

Svar

Det är av yttersta vikt att bebyggelsen inom planområdet håller hög arkitektonisk kvalitet, är väl anpassad till sin omgivning gällande utformning, skala och exploateringsgrad. Målet är att skapa en god läromiljö för skolbarnen och att kommunen kan vara en attraktiv arbetsgivare. Under senare projekteringsfas kommer skala och exploatering utredas för att anpassas till omkringliggande bebyggelse och säkerställa en god utemiljö för barnen.

Kommunen arbetar parallellt med ett gestaltungsförslag för hur den nya skolbebyggelsen kan komma att utformas. I det arbetet ingår även att studera sol- och skugg effekter av föreslagen bebyggelse. Den exakta våningshöjden för skolan är ännu inte fastlagd och kommunen har därför inte bedömt det möjligt att ta fram en relevant sol/ skuggstudie för den nya bebyggelsen under detaljplaneskedet. Det maximala våningsantalet är 3 våningar enligt detaljplanen.

För vårdboendet på Fornuddsvägen har en sol/ skugganalys tagits fram och presenteras i planhandlingarna.

Föreslagen bebyggelse

Synpunkt

Skola

Privatpersoner, föreningar och intresseorganisationer yttrar sig om skolsituationen i Tyresö generellt och specifikt Trollbäcken. De motsätter sig kommunens förslag att bygga en skola i den storlek om 700 elever i F-9 som föreslås. De menar att mindre lokala skolor är mer gynnsamma för mindre barn samt att lärare uppskattar mindre skolenheter. Flera pekar på att mindre skolor är tryggare, ger en lugnare skolmiljö samt är säkrare ur trafiksynpunkt eftersom de genererar färre hämtningar och lämningar med bil. Flera privatpersoner pekar på att forskning visat att stora klasser i stora skolor inte är gynnsamt för undervisning och att den enda fördelen med en stor skola är ekonomisk. Några menar att det inte behövs en så stor skola med tanke på att det är många friskolor som utökar sin verksamhet i Tyresö idag.

Flera menar också att detaljplaneförslaget innebär en felaktig lokalisering av en ny skola i Trollbäcken. De menar att den västra delen redan är välförsörjd med skolor. Några pekar

på att skolutredningen visar att det finns större utbyggnadsplaner i Bollmora än i Trollbäcken varför behovet av skolor inte är som högst i Trollbäcken. Andra privatpersoner menar att framtida skolor bör byggas i östra Trollbäcken och ytterligare några menar att det är bättre att försöka få till en ny skola lite mer centralt.

De inkomna förslagen på alternativ lokalisering av ny skola har sammanställs nedan:

- En ny skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt.
- Renovera Fornuddsskolan.
- Planera för en F-6 skola i Skälsätra.
- Bygg ut Kumla skola och koncentrera högstadiet dit.
- Bygg en ny skola för max 500 elever i Fornuddsparken.
- Behåll och utveckla Sofiebergsskolan.
- Bygg en liten skola F-6 på tomten mittemot Kumla skola.

Äldreboende

Flertalet privatpersoner håller med kommunen om att det behövs ett nytt äldreboende i närområdet. Flera tycker dock att den föreslagna platsen inte är lämplig för ett äldreboende utan pekar istället andra platser i kommunen som vore lämpliga.

Ett flertal föreslår att ett äldreboende bör kunna integreras i Södergårdsprojektet eller att "Kringlan-tomten" bör kunna användas. Andra tycker att det vore bättre att rusta upp och bygga ut det befintliga boendet Ängsgården och integrera ett äldreboende.

Svar

Skola

På grund av befolkningsökningen i Tyresö kommun finns ett behov av fler skolor se skolorganisationsutredning (Sweco 2014-11-28). I Trollbäcken visar befolkningsprognosen på en inflyttning av barnfamiljer samtidigt som Fornuddens skollokaler är uttjänta. Därför har beslut fattats att se över kommunens fastighetsbestånd och utreda nya lösningar för att möta ett ökat behov av offentlig verksamhet. Även om utbyggnadstakten inte är högre i Trollbäcken än i exempelvis Bollmora så förändras befolkningsammansättningen när fler barnfamiljer flyttar till Trollbäcken.

Parallellt med planarbetet för en ny skola i Fornuddsparken utreder och utvärderar barn- och utbildningsförvaltningen även olika kapacitetslösningar för befintliga skolor och förskolor i Tyresö kommun. Det är inte tillräckligt att bygga en ny skola i Trollbäcken för att klara kommunens framtida behov men det är en av flera nödvändiga åtgärder. Kommunen har inga avsikter att tillämpa expropriering av privata fastigheter i samband med planförslaget.

Det exakta elevantalet för den nya skolan är ännu inte fastställt. I tidigare planskede har redovisats ett förväntat elevantal om ca 700 elever i enlighet med de utredningar som tidigare tagits fram. Kommunens bedömning är att det exakta elevantalet kan variera över tid då elevunderlaget i kommunen alltid kommer att skifta över tid. När kommunen bygger en ny skola är det viktigt att tänka långsiktigt och planera för flexibla lokaler och en anpassningsbar organisation. Kommunen anser att det bästa sättet att skapa långsiktighet, kvalitet och kontinuitet i undervisningen är att bygga en större skola med kapacitet för fler barn.

En större skola är även ur demografisk synpunkt det mest hållbara för framtiden, likaså är det mer ekonomiskt försvarbart än att bygga litet. Ett exempel kan vara möjligheten att växla från skolverksamhet till förskoleverksamhet i delar av lokalerna. Detta är lättare att uppnå på ett ekonomiskt hållbart sätt i en större skola än på en liten skola och det finns ingen annan centralt belägen plats i närområdet som kommunen äger och som är tillräckligt stor för ändamålet.

En större skola som möjliggör för fler årskurser är fördelaktigt utifrån ett pedagogiskt perspektiv då personalen får möjlighet att följa barnens utveckling över tid. En annan aspekt för att uppnå god kvalitet och långsiktighet är att ha bra lärare i skolorna. För att kunna rekrytera bra lärare, och få dem att stanna behöver Tyresö kommun vara en attraktiv arbetsgivare. Med flera små skolor delas ofta lärartjänsterna upp mellan skolorna och lärarna undervisar på flera olika skolenheter, vilket Tyresö kommun upplevt att det är svårare att rekrytera till. På en större skola kan kommunen erbjuda hela tjänster i mycket större utsträckning och skapa utrymme för pedagogiskt utbyte lärare emellan, vilket ökar attraktiviteten. Kommunen följer Skollagen (SFS 2010:800) som reglerar och ställer höga krav på behöriga och legitimerade lärare, vilket av erfarenhet är svårt att uppnå i en liten skola.

Den befintliga skolans markförhållanden är idag inte optimala på grund av hög grundvattennivå. Bland annat finns problem med fukt och vatten som läcker in i skolans källarplan. Skolgården skulle inte uppfylla de krav barn- och utbildningsförvaltningen har på antal kvadratmeter skolgård per elev. Konstruktionen på de befintliga byggnaderna klarar inte heller en påbyggnad med en våning.

Vård- och omsorgsboende

Trollbäcken är den kommundel i Tyresö som har störst behov av fler vårdplatser. Utredningar visar att kommunen redan 2017/2018 har ett behov som befintlig kapacitet inte kan uppfylla. Många äldre bor idag kvar i sina villor i området vilket för med sig att hemtjänstens arbete blir både svårt och kostnadskrävande. De äldre tvingas då söka sig till befintliga omsorgsboenden som bara kan erbjudas i andra delar av kommunen eller i andra kommuner där Tyresö hyr platser. Socialförvaltningen anser att det är bättre att möta efterfrågan på plats och att det innebär en stor social trygghet för de äldre att kunna bo kvar i Trollbäcken. Kommunen anser att den befintliga skoltomten är ett mycket bra läge för ett nytt vård- och omsorgsboende och ser stora fördelar med närhet till Fornuddsparken och rekreation. Många har föreslagit att vård- och omsorgsboendet istället bör byggas på "Södergården-alternativet". Då kommunen endast äger en av dessa fastigheter och ägaren av övriga fastigheter inte ser ett intresse att istället bygga nya bostäder så är det alternativet inte aktuellt. För att kunna bygga inom planerad tidplan och föregå det ökade behovet av vårdplatser har kommen valt att i första hand utreda byggnation på kommunägda fastigheter.

Översiktsplan och grönplan

Synpunkt

Flera privatpersoner, föreningar och intresseorganisationer yttrar sig om att Fornuddsparken pekats ut i gällande ÖP samt i pågående översiktsplanarbetet som en av Tyresö kommuns två Stadsparker. I Tyresö kommuns översiktsplan från 2008 formuleras att "Fornuddsparken under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommunalspark som i framtiden bör förstärkas mer i sin roll som en grön samlingsplats. Parken är också markerad som naturmark i ÖP 2008. I Tyresö kommuns grönplan från 2009 är Fornuddsparken markerad som "Stadsdelspark". Privatpersonerna pekar på att Trollbäcken är ett område som saknar tillgång till gemensam parkmark/naturmark då det inte, som så många av kommunens andra bostadsområden, på samma sätt gränsar till naturmark.

Svar

I Översiktsplanen från 2008 är området utpekat som naturmark och i grönplanen antagen 2009, pekas Fornuddsparken ut som stadsdelspark. Kommunen har stor förståelse för de som inte samtycker gällande valet av placering för den nya skolan samt vård- och omsorgsboendet och delar uppfattningen att det är viktigt att Trollbäcken även i framtiden kan erbjuda grönområden av hög kvalitet för rekreation och utombusaktivitet. Kommunen anser dock att delar av Fornuddsparken bör bebyggas då det allmänna intresset att säkerställa viktiga offentliga funktioner inom kommunen är större än att följa gällande översiktsplan, antagen 2008. Detta ställningstagande delar även Länsstyrelsen i sina yttranden till samråd och granskning. Kommunen har heller inte funnit alternativa lämpliga placeringar i närområdet på kommunalt ägd mark.

Parker och grönområden

Synpunkt

Flertalet privatpersoner samt föreningar och intresseorganisationer som yttrar sig om planen under granskningen motsätter sig byggnation i Fornuddsparken på grund av dess höga värde som rekreationsyta och menar att parken istället bör bevaras och utvecklas. Med föreslaget skolbygge menar man att parkens värde och känslan av rymd med långa siktlinjer kommer att minska drastiskt. De menar att det var mycket positivt när kommunen gjorde en satsning på att göra Fornuddsparken till en mer levande park samt att Fornuddsparken idag används till fotboll, pulkaåkning, hundträning och boule samt umgänge, rekreation, promenader och lek. Privatpersonerna menar att allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt. Parken riskerar att upplevas som en park och en separat skolgård och inte som en sammanhållen parkmiljö.

De menar att med den förtätning som ytterligare byggnation i Trollbäcken innebär kommer parken få en allt viktigare roll som rekreationsyta. Särskilt då det inte finns någon annan park av liknande storlek i den aktuella delen av Tyresö.

Flera oroas också av det slitage som en skola skulle ha på parken och menar att den kommer att användas som skolgård av barn och ungdomar som går i den nya skolan. Exploateringen skulle också, enligt privatpersoner, kunna leda till att det blir ungdomsaktiviteter i parken och att den därför inte skulle upplevas lika säker och trevlig som den är idag och därmed inte lika attraktiv för de äldre vilka är de som främst nyttjar parken idag.

De menar att kommunen istället bör satsa på att rusta den norra delen och förstärka de redan befintliga kvaliteterna som finns i den norra delen med bouleanor mm, helst i samråd med lokalbefolkningen.

Flera privatpersoner har också berört den av kommunen föreslagna kompensation för parkmark som försvinner och menar att den inte är tillräcklig. De småparker som föreslås kommer inte att kunna ersätta Fornuddsparkens stora öppna yta. Några menar att planen att förlänga parken söderut är bra men att anlägga bryggorna längs vattnet inte kommer att kompensera för förlusten av den fria parkmiljön i den norra delen av Fornuddsparken.

Svar

Att omvandla en del av befintlig parkmark för att bygga en ny skola ger kommunen möjlighet att skapa en god utemiljö för barnen och samtidigt göra parken mer befolkad under dagtid. En utgångspunkt i planarbetet har varit att värna parkens centrala delar som starkast bidrar till parkens karaktär. Den norra delen av parken, som i huvudsak inrymmer vård- och omsorgsboendet Ångsgården, parkeringsytor och bouleanor, är den som idag används minst och är ur ett grönsstrukturperspektiv mest lämpliga att exploatera. Kommunen har för avsikt att Fornuddsparken även efter exploatering ska kunna erbjuda kommuninvånarna ett rekreationsområde av hög kvalitet och att de funktioner som försvinner ska flyttas till andra delar av parken eller inom närområdet.

Kommunen bedriver parallellt med aktuell detaljplaneplanprocess ett arbete med att ta fram en parkeplan för Fornuddsparken. Planen ska fungera som underlag för hur parken kan utformas och utvecklas i relation till föreslagen exploatering samt även identifiera olika kompensationsåtgärder för den parkyta som försvinner i och med föreslagen exploatering.

Det är viktigt att parken även efter byggnationen fungerar som en välbesökt mötesplats som fortsätter utvecklas för de som bor och verkar i Trollbäcken. Tanken är att planförslaget bidrar till att parken blir mer tillgänglig än den är idag, både genom förbättrande gång- och cykelmöjligheter till denna del av Trollbäcken samt att parken blir mer befolkad och trygg. Placeringen av skolan innebär att skolbarnen

kommer att ha stora lek- och parkytor samt konstgräsplan i direkt anslutning till skolområdet. Närheten till parken är även en kvalitet för boende på vård- och omsorgsboendet. Förhoppningen är att parken ska användas i högre utsträckning och att fler kan glädjas av den.

Kommunen arbetar även aktivt med att utveckla Fornuddsparken ner mot vattnet, bland annat genom att öppna upp och göra detta område mer tillgängligt. Det är ett område med höga värden som inte nyttjas så mycket idag men som kan bli en ny viktig mötesplats i området. Genom att koppla ihop parken med en strandpromenad ut mot fornminnena på udden kan området förstärkas ytterligare. Kommunen gör även en översyn av andra närområden för att möjliggöra för närhet till ytterligare park- och naturområden med hög kvalitet för boende i Trollbäcken.

Kommunen för diskussioner med bouleklubben gällande flytt av befintliga boulebanor inom planområdet till annan lämplig placering.

Gator och trafik

Synpunkt

Flera av de som yttrat sig om planen är oroliga för hur trafiken i närområdet kommer att påverkas av den föreslagna byggnationen. Man menar att med en större skola i Fornudden kommer fler elever behöva skjutas till skolan i bil. Då många redan upplever att det stundtals är en kaotisk trafiksituation vid den befintliga Fornuddens skola är oron stor för att föreslagen byggnation kan komma att förvärra trafiksituationen ytterligare. Flera efterfrågar att kommunen bör göra en översyn av trafikanalysen som har legat till grund för detaljplanearbetet eftersom man menar att det inte överensstämmer med trafikmängderna på vägarna kring Fornuddsparken. De är också oroliga för att det kommer att krävas fler tunga transporter, både under byggtiden och med leveranser till skolan.

Ett fåtal privatpersoner har också beskrivit att den föreslagna skolans placering och storlek har direkt inverkan på andelen bilresor med syfte att hämta och lämna skolbarn, med ökad barnfetma och ökade koldioxidutsläpp som följd. De menar att det vore mer hållbart att planera för många små skolor utplacerade i Tyresö inom gångavstånd för barnen.

Flera efterfrågar en tydligare strategi från kommunen för att hantera trafikökningen som kommer att följa i spåren av skolan, idrottshallen och äldreboendet. Man efterfrågar en analys av trafiksituationen som planen skulle medföra. Förslag har inkommit om att bredda trottoarer och införa hastighetsminskande åtgärder. De menar att det finns en risk för ökad trafik både på dagar, kvällar och helger på grund av den nya idrottshallen.

Många som inkommit med yttranden är också oroade över hur parkeringssituationen för främst skolan och idrottshallen kommer att lösas då man menar att det inte finns tillräckligt redovisat i detaljplaneförslaget.

En privatperson ställer sig också frågande till områdets kollektivtrafikförsörjning och hur mycket bussturer planeras att utökas. Kommer detta innebära att Fornuddsvägen behöver byggas ut? Personen menar också att den föreslagna omvandlingen av Gärdesvägens förlängning till fullvärdig bilväg kommer att påverka trafikflödet på Fornudden på ett svårförutsägbart sätt samt föreslår att stänga av Bränneribacken för biltrafik.

Svar

Trafikutredning

För att utreda hur trafiken kommer att förändras i och med byggnationerna inom detaljplaneområdet har kommunen låtit göra en trafikutredning som visar hur trafikflödena kommer påverkas och förändras, se bilaga trafikutredning (Sveco, 2015-08-26). Utredningen beskriver två olika scenarion för hur trafiksituationen kan komma att förändras i och med byggnationerna, scenario HÖG och LÅG.

Som ingångsvärden i trafikutredningen användes både de trafikflöden som redovisades i kommunens trafikmätning (Trafikia) från nov 2014 på Fornuddsvägen, utanför Fornudden skola och generella ingångsvärden som används i trafikutredningar med liknande förutsättningar. Kommunen har under planprocessen inte haft anledning att ifrågasätta de värden som tagits fram och använts i respektive utredning.

Scenario HÖG utgår ifrån att en skola byggs inom Fornuddsparken men att inga trafikreducerande åtgärder genomförs, vilket skulle leda till ökade trafikflöden i Trollbäcken. Scenario LÅG utgår från samma mängd skolbarn men ställer också krav på att strukturella åtgärder genomförs för att öka andelen personer som väljer kollektivtrafik samt gång- och cykel som färdmedel för att ta sig till skolan.

Utifrån dagens förutsättningar hamnar kommunen på scenario HÖG vilket skulle medföra ökade trafikmängder i Trollbäcken. Dock anser kommunen att trafikreducerande åtgärder även utanför planområdet måste genomföras, bland annat gällande trafiksäkerhet, tillgänglighet till kollektivtrafik och cykelparkeringar. Utveckling av mobility management-arbete har påbörjats i kommunen generellt som syftar till att främja hållbara transporter och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Genom att arbeta aktivt med dessa bitar visar trafikutredningen att trafikmängden totalt sett kan bli lägre än dagens trafikläge. Detta är eftersträvarsamt och överensstämmer med de ambitioner kommunen har gällande minskat bilberoende och trafikmängder.

Inför granskningen säkerställde kommunen att det inom planområdet finns tillräckligt med yta för att kunna genomföra de åtgärder som presenterades för scenario LÅG, se PM (Sveco, 2015-08-26). Kommunen anser att planförslaget ligger i linje med den viljeriktning som finns mot en mer trafiksäker miljö för de som bor, arbetar och besöker verksamheter inom planområdet. Trafiksituationen i området bedöms kunna säkerställas bland annat genom s.k. MM-åtgärder (mobility-management) och genom ordinarie trafikåtgärder som till exempel skyltning, trafikbinder m.m.

För att fördela trafikflödena och minska belastningen på Fornuddsvägen kommer förbindelsen mellan Kumla allé och Fornuddsvägen att öppnas för biltrafik, markerat med GATA i plankartan. Detta är en förutsättning för att uppfylla målsättningen med lägre trafikflöden i enlighet med scenario LÅG i trafikutredningen. Det är då även möjligt att nå skolan från både Fornuddsvägen och Kumla allé vilket möjliggör för hämtning- och lämningsplatser en bit från skolområdet utan att behöva åka in på skolområdet. En omvandling av Bränneribacken från bilväg till gångata utreds av stadsbyggnadsförvaltningen men kommer inte att behandlas i denna detaljplaneprocess.

Inom planprocessen säkerställs endast tillräckliga ytor för att möjliggöra parkering, angöring med mera. Planhandlingarna redovisar inte placering av exempelvis parkeringsplatser, in- och utlastning och entréer, detta är något som kommer utredas i projekteringsskedet för byggnationen och inte under planprocessen.

Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet

Synpunkt

Buller

Flera privatpersoner är oroliga för att de äldres lugna miljö i Trollbäckens kommer att bytas ut mot en högljudd skolmiljö. Den bullerutredning som gjorts avser endast trafikbuller och flera efterfrågar en utredning om buller från skolan och bollplanen och

hur det påverkar det föreslagna äldreboendet, Trollängen, närliggande bostäder och parkmiljön.

Flera har också påpekat att bullret från den ökade trafiken inom området kommer att innebära att miljön för de boende i Trollbäcken påverkas negativt. Särskilt då tunga fordon ska köras på med exempelvis transporter till skolan.

Några privatpersoner har också påpekat att ljusföroreningar inte nämns i planerna. Fotbollsplanen och lekplatsen är det som är kvar i parken och kan besökas. Att som det uttryckts tidigare bara rikta om strålkastarna menar de att de har svårt att förstå logiken för. De undrar om fotbollsplanen bara kan användas när dagsljuset tillåter.

Markförhållanden

Flera privatpersoner pekar på att förslaget till detaljplan ligger inom ett område där markförhållandena är dåliga eftersom att det finns markutfyllnad i form av en gammal deponi samt höga radonhalter. Flera oroas över vilka kostnader byggnationen kan komma att landa i då markförutsättningarna är osäkra.

Flera boende i närheten kräver att kommunen gör en inspektion av deras fastigheter innan påbörjad pålning samt en efterinspektion. De kräver också att kommunen installerar vibrationsmätande utrustning innan pålningsarbetet påbörjas.

Översvämning

Flera yttrande är oroad över att marken inom Fornuddsparken inte är lämplig för föreslagen bebyggelse ut översvämningssynpunkt. Eftersom Fornuddsparken ligger lägst bland omgivande höjder menar de att vatten kommer att forsa ner i parken. De är både orolig för att tillkommande bebyggelse ska översvämningsskadas och att översvämningssynpunkterna kommer bli sämre för befintlig bostadsbebyggelse. De pekar på att grunden till de nya byggnaderna kommer att läggas högt men det bakomliggande området riskerar att bli ännu mer instängt. Här finns redan nu problem med översvämmade källare och vattensjuk mark.

Flera privatpersoner menar också att kommunen inte har beaktat översvämningssynpunkterna (SFS 2009:956) som påbjuder att stadsnyttiga byggnader och funktioner inte får lokaliseras till platser som riskerar att översvämmas.

Flera har också pekat på att den föreslagna skolbyggnaden planeras att placeras i ett område som MSB har klassat som riskområde ut översvämningssynpunkt. Flera efterlyser en riskanalys som svarar på vad som händer om man bygger ett antal stora byggnader i Fornuddsparken om vattnet i Drevviken stiger med en meter. De pekar på att det är mycket dyrt att åtgärda översvämningsskador efter att de uppkommit och att det är mycket dyrt och i vissa fall till och med omöjligt att försäkra dem innan de uppkommit.

En privatperson reagerar på att tvärtemot vad som föreslås i dagvattenutredningen tänker man transportera bort dagvattnet från området. Befintliga dagvattendammar ska klara reningen. Följden blir att utsläppen i Drevviken ökar.

Svar

Buller

Trafikutredningen visar att planförslaget kommer att medföra förhöjda trafikmängder och därmed också ökade bullernivåer i området. I och med att gatan mellan Kumla allé och Fornuddsvägen öppnas upp för genomfartstrafik, vilket kommer leda till en omfördelning av trafiken i området, kommer även bullernivåerna i området att förändras. Genom att centralisera skolverksamheten ökar underlaget för kollektivtrafik, och möjligheten att välja bussen istället för bilen blir större vilket på sikt kan minska bullernivåerna i området. Utredningen visar också att det aktuella förslaget leder till lägre trafikflöden

längs Fornuddsvägen än om skolan skulle byggas ut på befintlig fastighet vilket är eftersträvarsvårt för boende längs med Fornuddsvägen och för den framtida skolgården inom planområdet.

Den bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2015-11-11) som tagits fram visar att fastigheten som möjliggör för vård- och äldreboende inte överstiger det ekvivalenta riktvärdet på 55 dBA, dock överskrider det maximala riktvärdet på 70 dBA på de fasader som vetter ut mot Fornuddsvägen.

Gällande buller från skolverksamheten gör kommunen bedömningen att skolverksamheten främst pågår dagtid samt att byggnaderna kan placeras på så sätt att eventuella bullerstörningar för närboende från skolverksamheten undviks.

Ljussförorening

Befintlig fotbollsplan ingår inte inom planområdet. Kommunen bedömer att frågan ang. ljussföroreningar i första hand är driftsfrågor och att dessa inte behandlas inom ramen för en detaljplan.

Trafik under byggskedet

Byggnation i området kan leda till ökat antal transporter till- och från byggplatsen. Frågan kommer att utredas närmare i genomförandeskedet.

Geotekniska förutsättningar, vibrationer

Den geotekniska undersökningen fastställer att det inte föreligger någon risk för att bygga inom planområdet under förutsättning att byggnationen utförs i enlighet med det förslag för grundläggning som föreslås i den geotekniska utredningen (Golder Associates, 2015-08-31). Byggnationen belastar då inte heller marken ytterligare då lasterna förs ner till fast botten. Vid uppfyllnad av mark ska förstärkning av jorden eller kompenserande grundläggning utredas i projekteringskedet för att säkerställa konstruktion och omkringliggande bebyggelse. Geoteknikutredningen rekommenderar att kompletterande geotekniska undersökningar anpassade till enskilda byggnader utförs i projekteringsstadiet när byggnadernas placering och volym är känd.

I och med projektering- och produktionsfas ska de geotekniska förhållandena utredas mer i detalj för att säkerställa att byggnationen kan genomföras på ett säkert sätt. Vid de fall man i projekteringen bedömer att det krävs eventuella vibrationsmätningar ska dessa genomföras innan byggnationen påbörjas. Att genomföra vibrationsmätningar på omkringliggande bostäder är dock inget krav för att kunna anta detaljplanen och kommer därför inte att behandlas ytterligare i planprocessen.

Markföroreningar

Upptagna jordprover på fastigheten Kumla 3:656 har enligt tidigare utförd markmiljöteknisk undersökning påvisat viss distinkt lukt och föroreningshalter över Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning. Förekomsterna bedöms ha dock påvisats på ett så pass stort djup att exponeringen enligt utredningen bedömdes vara begränsad. Föroreningarna bedömdes inte utgöra risk för människors hälsa vid nuvarande eller vid framtida markanvändning. Kommunen lät med anledning av detta utföra kompletterande grundvattenprov (Tekniskt PM, Golder 160126) i den östra delen av planområdet för att få en bättre bild av föroreningssituationen i området som helhet. Vid provtagning i en av två befintliga grundvattenrör konstaterades låga föroreningsnivåer i det område som tidigare benämnts mest förorenat (på fastigheten Kumla 3:656). Enligt utredningen bedömdes att samtliga halter av grundvatten och organiska föreningar i den östra delen är mycket låga eller låga samt under riktvärden avseende dricksvatten. Utredningen visar att det inte finns behov av ytterligare provtagningar.

Dagvatten

För att säkerställa att marken går att bebygga utan att påverka dagvattensystemen negativt har en kompletterande dagvattenutredning tagits fram. Den visar att det är möjligt att bebygga marken under förutsättning att tekniska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten genomförs, åtgärderna har dimensionerats utifrån ett 10-årsregn och att flödet från området inte ökar jämfört med dagens nivåer. I utredningen föreslås en systemlösning med yttlig avledning via gröna ytor som både fördröjer, infiltrerar och renar vattnet. Kommunen bedömer att det finns tillräckligt med kapacitet i parkens två befintliga dagvattendammar för att fördröja dagvattnet inom planområdet, öster om Fornuddsvägen. Förslag på

åtgärder från dagvattenutredningen finns i planbeskrivningen, bland annat höjdsättning i projekteringskedet.

Översvämningsrisk

Delar av planområdet är karterat som ett s.k. översvämningsområde. Kommunen har därför sedan tidigare infört bestämmelse på plankartan om lägsta grundläggningsnivå för byggnader avsedda för stadigvarande vistelse. I dagvattenutredningen tas hänsyn till ev. stigande vattennivåer. Föreslagen lägsta grundläggningsnivå inom planområdet har baserats bland annat på Länsstyrelsens rekommendationer vid planering av ny bebyggelse som återfinns bland annat i "Riskhanteringsplan – Förordningen om översvämningsrisker".

Sammantaget bedöms bedömer kommunen efter de utredningar som är gjorda att det är möjligt att bygga föreslagen exploatering inom planområdet. De tekniska åtgärder som behöver genomföras i samband med uppförandet av byggnationen bedöms vara ekonomiskt genomförbara.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN.

Genomförande

Synpunkt

Flera privatpersoner menar att det vore mer ekonomiskt att bygga ut och renovera de mindre skolor som redan finns än att riva befintliga skolor och bygga en stor. Några menar dessutom att kommande planering av ett äldreboende förutsätter att en del av existerande nordlig länga av Fornuddens skola rivs. Det bör innebära att eleverna måste gå i baracker under byggtiden. Då försvinner kommunens tidigare argument om att barnen kan gå kvar i befintlig skola under byggtiden, i och med ett bygge i parken istället för på befintlig skoltomt.

Ett fåtal privatpersoner är också oroade för miljön under byggtiden. Man menar att området kommer att vara en byggarbetsplats med tung trafik, hög ljudnivå och mycket annat under långt tid där risk för olyckor för barn är överhängande.

Ett fåtal privatpersoner har också menat att parken är en privat gåva till kommunen som villkorades med att det skulle förbli just en park. Platsen var enligt givaren alltså inte tänkt att användas som varken tomtmark eller mark för bebyggelse. Personerna undrar om kommunen har kollat upp vad som gäller juridiskt i denna fråga.

Svar

Ekonomiska aspekter

Kommunen anser att det inte finns någon rimlig möjlighet att utöka kapaciteten i Trollbäcken med nio klassrum inom befintliga skoltomter på grund av begränsningar i tillgång till mark. Barn- och utbildningsförvaltningen anser att den bästa lösningen är att bygga en ny skola i Fornuddsparken med utökad kapacitet och att under byggtiden använda befintliga skollokaler i Fornuddsskolan. Att under byggtiden undervisa elever i tillfälliga paviljonger skulle medföra onödiga kostnader, innebära organisationsförändringar samt vara påfrestande för både elever, föräldrar och lärare. Detta leder till ekonomiska investeringar som inte är långsiktiga. Kommunen gör bedömningen att de merkostnader för grundläggning som krävs på grund av markens geotekniska förutsättningar är genomförbara.

I samband med planarbetet utreder kommunen i en separat process kommunala kostnader som är kopplade till planens genomförande. Kommunen bedömer att det, med de förutsättningar som presenterats i planarbetet, är ekonomiskt försvarbart att genomföra detaljplanen.

Trafiken under byggtiden

Byggtrafik är oundvikligt vid byggnation men kommunen bedömer att det rör sig om en begränsad tid. Tunga transporter kan vid behov omdirigeras, alternativt styras till vissa tider. Vid byggnation ska Naturvårdsverkets riktvärden om buller från byggplatser följas.

Planprocess

Det är viktigt att planprocessen är öppen och transparent och att människor känner sig delaktiga och har möjlighet att uttrycka sina åsikter och tankar om de förslag som kommunen arbetar fram. Kommunen har ett ansvar att säkerställa viktiga offentliga funktioner såsom vård och skola. Aktuell detaljplan är viktig att ta fram då kommunen ser ett akut behov av vård- och utbildningsplatser i Trollbäcken. Kommunen gör därför bedömningen att det allmänna intresset att kunna erbjuda vård- och skolplatser är viktigare än att spara den del av Fornuddsparken som planen avser.

Juridik/ allmän plats

Kommunens bedömning är att frågan avser det s.k. § 113 förordnandet.

Planområdet omfattas av förordnande enligt paragraf 113 i 1947 års byggnadslagstiftning vilket kommunen måste ta hänsyn till, och begära upphävande av vid ny planläggning.

Endast länsstyrelsen kan upphäva ett § 113 förordnande. Ett upphävande av § 113 har samrätts parallellt med detaljplanens granskning. Länsstyrelsen beslutade den 16-05-13 på kommunens begäran att upphäva förordnandet.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

1. Synpunkt från Länsstyrelsen Stockholm

Rubricerad detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Länsstyrelsen har inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Synpunkt från Lantmäteriet

Vid genomgång av planens granskningshandlingar (daterade 2015-12) har följande noterats: Grundkartan är inte uppdaterad (maj 2015), denna bör inte vara äldre än 3 månader.

Lantmäteriet har tagit del av ändringarna från samrådsskedet och har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Svar: Grundkartan är uppdaterad efter granskningen. Kommunen noterar övriga synpunkter.

3. Synpunkt från Trafikverket Region Stockholm

Trafikverket har mottagit rubricerat ärende och yttrar sig i egenskap av ansvarig för trafikslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet inom regionen.

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Synpunkt från Polismyndigheten

Polismyndigheten har ej någon erinran i ärendet.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Synpunkt från Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till Trafikförvaltningen för yttrande.

Trafikförvaltningen har inga synpunkter utöver de som yttrades i samrådet.

Svar: Kommunen noterar detta.

6. Synpunkt från Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Tyresö kommun bedöms vara ansvarig för att markföroreningen inom planområdet undersöks i sådan omfattning att utbredningen av föroreningen och behovet av marksanering blir utrett innan planen antas.
2. Avhjälpande av markförorening ska anmälas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Information om eventuellt påträffad markförorening vid markarbeten ska omedelbart lämnas till förbundet.
3. Förskolegårdar och skolgårdar ska utformas så att barn som vistas får kan erbjudas skuggade partier.
4. Byggnader bör utformas med hög energieffektivitet med energitillförsel från förnybar källa. Fjärrvärme bedöms vara en sådan källa.

Svar: Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.

Företag och intresseorganisationer

7. Synpunkt från Naturskyddsföreningen Tyresö

Naturskyddsföreningens grundläggande kritik mot planförslaget i samrådsyttrandet kvarstår.

Det är mycket olämpligt att minska de gröna ytorna och exploatera delar av Fornuddsparken som ligger i en kommunal del som betecknas som bristområde i grönstrukturen enligt kommunens Grönstrukturplan för Tyresö 2014-04-14.

I Översiktsplanen 2008 anges att ”Fornuddsparken under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommunal del som i framtiden bör förstärkas mer i sin roll som en grön samlingsplats. Parken är också markerad som naturmark i ÖP2008. I Grönplan 2009 är Fornuddsparken markerad som Stadsdelspark”.

I denna del av kommunal delsparken, med hög värdefaktor för de boende i området, borde istället de rekreativa värdena stärkas och de gröna kvaliteterna utvecklas för att öka den biologiska mångfalden och stärka ekosystemtjänsterna.

Grönstrukturplanens delmål 2:2 är:

Boendes tillgång till park- och naturområden med hög kvalitet. Detta innebär bland annat att en högkvalitativ kommunal delspark bör ligga inom 500 meter från bostaden.

Istället för planförslaget föreslår vi att ett äldreboende inplaneras i det s.k. Södergårdsprojektet enligt vårt tidigare yttrande över detaljplanen för detta område. Att kommunen inte är fastighetsägare kan inte vara ett problem. Marken till det nya vård- och omsorgsboendet vid Fornudden har ju sålts eller ska säljas till en privat aktör.

Vi noterar att parkmarken med passagen genom skolkvarteret enligt samrådshandlingen utgått. Det är viktigt att hela parken ges ett skydd som PARKMARK, se nedan.

Ett av planförslagets syften är: ”Att utpekade naturvärden inom området skyddas i planen”.

Det är svårt att förstå kommunens motivering i granskningsutlåtandet: ”det finns ingen annan centralt belägen plats som kommunen äger som är tillräckligt stor för ändamålet” när det nu är beslutat att stora delar av gymnasiet skall flytta till Tyresö centrum. Då finns det gott om plats i Wättinge för en ny centralt belägen högstadieskola 6-9 vilkas elever naturligt rör sig över ett större område och med lätthet kan åka kollektivt. Det är också svårt att förstå påståendet att ”Trollbäcken är den kommundel i Tyresö som har störst behov av fler vårdplatser” när fler kommundelar helt saknar äldreboenden t.ex. Östra Tyresö, Lindalen, Krusboda och Fårdala.

All skolplanering bör utföras med barnen i focus!

Vi förordar därför närhetsprincipen för yngre skolbarn vilket innebär mindre lokala skolenheter med en bättre pedagogisk och lugnare skolmiljö, korta gångavstånd och cykelvänliga skolvägar för att undvika onödiga och omfattande biltransporter av våra skolbarn. En stor skola/förskola med totalt 820 elever kommer att belasta området med ökande transporter på ett oönskat sätt samtidigt som kommunens möjligheter att uppnå sina egna klimatmål minskar. Till skillnad från planbeskrivningens påstående att ”inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.” sid 12 under rubriken ”Slutsats för behovsbedömning” anser Naturskyddsföreningen att det nationella utsläppsmålet för växthusgaser åsidosätts i och med den ökade trafiken i området.

Om en större skola ändå byggs i området bör kollektivtrafiken i området stärkas väsentligt.

Vi uppskattar gestaltungsprogrammet för Fornuddsparken 151207 med höga ”gröna” ambitioner. Det är önskvärt att detta kompletteras att omfatta också de norra delarna av parken och viktigt att det blir förverkligat och läses fast i samband med detaljplanens antagande. Speciellt viktigt är att parken får en uppdaterad skötselplan där ett av målen är att minska tillförseln av näringsämnen till Drevviken genom rensning och borttransport av vass och vegetation.

Det är svårt att förhålla sig till planförslagets bristfälliga redovisning av kvartersmarken S (för skola) eftersom det helt saknar kvalitetsprogram, energistrategi, gestaltungsprinciper, solstudier och gröna strategier mm. Även kravet på ”gröna tak” har utgått för skolkvarteret vilket är uppseendeväckande med hänsyn till dagvattenutredningen. Självklart bör även skolfastigheten omfattas av kravet på vegetationsklädda tak! Se nedan.

Vi förutsätter också att planen säkerställer en ”grön” passage genom skolkvarteret i Gärdesvägens förlängning (i princip lika samrådshandlingen).

De i samrådshandlingen utlovade ”generella skisser över skolfastigheten” saknas i granskningshandlingarna. De ytterst schematiska bildmontagen i planbeskrivning, som dessutom visar helt olika gestaltningar, fyller inte kravet på god förståbarhet enligt PBL. Ett av bildmontagen visar dessutom ”gröna tak” på skolbyggnaderna. Det är också en stor brist i kvalitetsredovisningen att kommunens egna åtaganden inte redovisats och därför ej kan omfattas av vår granskning.

Det är av stor vikt att rekommendationerna i WSP:s dagvattenutredning 151019 följes. För förordas bland annat översvämningsytor (utan byggnader) på strategiska platser samt intensiva (växter, buskar) gröna tak på samtliga byggnader, inte minst på skolfastigheten med den största takarean i området, för att reducera dagvattenmängden i området.

Det är ett märkligt förfarande att yttrandena i Samrådsredogörelsen är omskrivna och inte exakt redovisar innehållet i respektive yttrande.

En ytterligare märklig detalj i planförslaget är att ett privat företag Näckström Fastigheter AB, som ännu inte är markägare, har upprättat ett kvalitetsprogram för vård- och omsorgsboendet som ingår i granskningshandlingarna för detaljplanen.

Vi yrkar på att Fornuddsparken, i enlighet med gällande översiktsplan och detaljplaner, bevaras i nuvarande storlek och att en ny moderniserad och samlad detaljplan arbetas fram där hela parken ges ett uppdaterat skydd som PARKMARK och att parkens roll förstärks som en mångfunktionell kommundelspark. Det är nödvändigt att ta ett samlat grepp om parken eftersom genomförandetiden har fått ut för samtliga detaljplaner inom området.

KVALITETSPROGRAM Vård- och Omsorgsboende, synpunkter.

- Det är anmärkningsvärt att placera äldreboendets enda takterrass mot nordost! Även innergården mot norr kommer att bli skuggad en större del av året.
- Vegetationstak (typ Sedum) bör kompletteras med faunadepåer (död ved), fjärilsrestauranger, fågelholkar, fågelbad, insektshotell mm före att bli riktigt effektiva för biologisk mångfald.
- Större partier av husfasaderna bör försees med någon typ av vertikal grönska på t.ex. spaljéer. Även takuppbyggnader för teknik bör försees med vertikal grönska.
- Det är bra att alla hårdgjorda markytor på kvartersmark utförts med genomsläppliga ytbehandlingar t.ex. betongmarksten, armerat gräs, stenmjöl el. likv.
- För att uppnå höga ”gröna” ambitioner bör räcken på balkonger och terrass utföras med fastia integrerade odlingslådor. Det vore också önskvärt med sk ”gröna väggar” på balkong- och terrassväggar t.ex. genom spaljéer.
- SMOHF:s förslag om högsta trafikbullernivå motsvarande ljudklass B bör uppfyllas.

***Svar:** Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.*

8. Synpunkt från HSB brf Trollbäcken

HSB brf Trollbäcken vill bevara Fornuddsparken och motiverar det i sitt yttrande över förslaget till detaljplan. Om planarbetet fortsätter har föreningen dessutom synpunkter på delar av planunderlaget, som kan medföra försämringar och risker för föreningen.

Invändningar mot planerna på att bygga i Fornuddsparken

Det finns inget i utredningen (SWEKO 2014-11-28) som visar på behovet av en ny stor skola i Trollbäcken. Slutsatsen i utredningen har inget stöd i redovisningen av metod och resultat.

Redovisningen av byggplanerna visar att Tyresös befolkning främst kommer att öka i de centrala och östra delarna. I samrådsredogörelsen anger man som stöd för planerna att befolkningsprognoserna visar på en inflyttning av barnfamiljer. Även i övriga kommundelar kommer det att flytta in barnfamiljer. I östra delen av Trollbäcken finns ingen skola.

Boendemiljön försämras för föreningens medlemmar om det byggs en större byggnad än den nuvarande ängsgården. Enligt den plan som finns nu försvinner också den vanligaste vägen dit, både för allmänheten och föreningens medlemmar.

Invändningar mot planförslaget

Fortsätter arbetet med detaljplanen efter granskningen ser föreningen oklarheter i förslaget och har synpunkter man vill ha tillgodosedda i ett nytt förslag till detaljplan. I planbeskrivningen står det att arbetet med skolans gestaltning ska göras parallellt med arbetet med detaljplanen. Det finns nu endast två skissartade illustrationer. Eftersom de är två helt olika förslag går det inte att se något annat generellt än att man har placerat en skola norr om fotbollsplanen.

Det föreslagna skolbygget förändrar helt parkens karaktär och strider mot gällande översiktsplan. Föreningen anser därför att ett förslag till gestaltning i ett kvalitetsprogram eller något annat dokument, som åtminstone visar placering och ungefärlig utformning av byggnaderna, måste ingå i detaljplaneförslaget.

Geologi

Av den översiktliga bild av områdets geotekniska förhållande som redovisas i planbeskrivningen framgår det att marken där föreningens A-hus (Gärdesvägen 31-39) står, till största delen består av kärr. Det är alltså samma typ av underlag som för den föreslagna skolan. Mellan A-huset och det planerade skolområdet är det ungefär femton meter. Huset består av två delar med två respektive tre våningar, är 93 meter långt och har källare. Av tillgängliga beskrivningar framgår att det vilar på plattor gjutna direkt på marken. Rörelser i mark och grundvatten skulle kunna ge sättningar i huset.

Enligt den geotekniska undersökningen ska uppfyllnad av området generellt undvikas, men att om det planeras med mer än 0,5 meter behövs en kompletterande sättningsutredning (Golder 2015-08-31). Enligt planförslaget ska lägsta tillåtna grundläggningsnivå vara +23 meter. En av de lägst liggande delarna av planområdet finns rakt utöver gaveln på föreningens A-hus. För att nå upp till höjdkravet behöver marken där höjas med upp till 1,5 meter. Det kan inte vara lämpligt att placera en byggnad inom det området med tanke på eventuella sättningar i marken.

Innan ett förslag till detaljplan presenteras behövs ytterligare geologiska undersökningar i området närmast föreningens fastighet.

Dagvatten

I samrådsyttrandet pekade föreningen på att man under årens lopp har haft stora problem med dagvatten vid kraftigt regn. Källare och garage har översvämmats. Till planförslaget finns en dagvattenutredning (WSP 2015-10-19). Där anges en mängd åtgärder som behövs för att området ska vara lämpligt att bebygga. Förutom metoder för att fördröja vattenavrinningen anges också att Gärdesvägen bör avvattnas så att avrinning till garagedfarterna i föreningen förhindras. Utredningsförslaget utgår också från att flödet från området inte ska öka efter exploatering.

I planförslaget benämns en del av dessa åtgärder som utredningsförslag. Men det enda av förslagen som tas upp som planförslag är emellertid att lägsta grundläggningshöjd införs på plankartan. I planförslaget står dessutom att kommunen bedömer att befintliga dagvattendammar i parken klarar fördröjningen av dagvattnet. Det tyder på att kommunen inte avser att

genomföra övriga föreslagna åtgärder. Bland annat tänker man uppenbarligen inte använda ytlig avrinning från lågpunktslinjer till översvämningsytor för lokalt omhändertagande av dagvattnet. Planförslaget innehåller inte heller något om att tillkommande dagvatten ska ha avrinning inom planområdet.

Botten på dagvattendammen i Fornuddsparken har nu tätats. Den har blivit en estetiskt tilltalande plats i parken. Den är ständigt fylld och har ett ständigt utflöde från en, förefaller det, jämn ytnivå. I dagvattenutredningen står att en del av vattnet i den stora ledning som går till Drevviken pumpas upp i dammar och att viss rening sker. De innebär ju att en ökning av dagvattenmängden inte samtidigt medför att hela den ökade mängden vatten renas i dammarna. Möjligen är dagvattendammarna inte ens nu dimensionerade för att ta hand om det vatten som rinner genom den stora ledningen.

Det finns heller ingen beräkning av vad det har för betydelse för grundvattennivån om dagvattnet får rinna bort från planområdet. Föreningens område ligger till stor del på samma typ av underlag som den föreslagna skolans område och det kan finnas ett beroende mellan grundvattennivåerna i respektive område. För det talar också att föreningens område ligger delvis inom området för det markavvattningsföretag som enligt planförslaget ska avslutas.

Enligt dagvattenutredningen är den stora ledning som binder samman systemet ofta dämnd. Om tillrinningsområdet blir större befarar föreningen att kraftig nederbörd riskerar att dämna systemet längre upp och därmed öka översvämningsrisken i föreningens garage och källare.

Föreningen vill att det i detaljplaneförslaget klargörs att den ökade mängden dagvatten normalt ska tas hand om inom planområdet i enlighet med dagvattenutredningens förslag. Ingen avrinning får ske mot föreningens fastighet.

Trafik

Kommunen planerar att öppna för biltrafik mellan Kumla Allé och Gärdesvägen. I den gjorda trafikutredningen (SWECO 2015-11-13) föreslås en bilväg med intilliggande GC-väg. Den kommer enligt beräkningar trafikeras med upp till 1700 bilar per dygn. Den föreslagna vägen skulle bli störande för föreningens medlemmar, dom under den varma årstiden ofta vistas på gårdens närliggande uteplatser. Den skulle också bli en fara för små barn som vistas på gården.

I trafikutredningen är inte tänkta höjdförhållanden och dagvatten beaktade. Den närmaste delen av föreningens gård ligger lägre än +23 meter, vilket kommunen kräver som minsta grundläggningshöjd för byggnader. Vill man anpassa vägens höjd till den höjden, så att den läggs högre än den närliggande delen av föreningens gård, så måste man genomföra åtgärder för att förhindra avrinning mot gården.

Enligt geoteknikutredningen av den norra delen av parken (SWECO 2014-10-09) behöver vägar inom området eventuellt pålas. Det skulle då också kunna gälla även den föreslagna vägen. I den nuvarande GC-vägen ligger kommunala ledningar för spillvatten och dagvatten till vilka föreningens fastighet är ansluten. För att anlägga den föreslagna vägen behöver antagligen dessa ledningar flyttas. Föreningen förutsätter att den inte skulle komma att åsamkas några kostnader för detta.

Om en väg öppnas så är det ett bättre, enklare och trafiksäkrare alternativ att göra den till en gångfartsväg med genomsläpplig beläggning.

Slutsats om planförslaget

I samrådsredogörelsen (dnr 2015 KSM 0173) sammanfattar stadsbyggnadsförvaltningen att det är möjligt att fortsätta med planförslaget om utredningar gällande bland annat trafik, dagvattenhantering och geoteknik säkerställs inför granskningsskedet. Men i planförslaget är det oklart hur förslagen i dagvattenutredningen ska behandlas. I förslaget till väg finns det inget om hur tänkta höjder och markförhållanden påverkar utförandet. Det framgår också att geologiutredningen behöver kompletteras inför placeringen av byggnader i parken. Förutsättningarna som anges i samrådsredogörelsen kan då inte anses vara uppfyllda.

Svar: Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.

9. Synpunkt från Trollbäckens Egnahemsförening

Trollbäckens egnahemsförening är mycket kritisk till att ett programskede uteslöts i planprocessen för äldreboende i Fornuddsparken 2014. Det nya planförslaget på samma plats i parken avser nu skolbebyggelse och är en lika kontroversiell och planmässigt svår fråga som då. Frågan om skola i Fornuddsparken får först nu när detaljplanen är framtagen pga. bristande dialog i tidigt skede en massiv negativ kritik från medborgarna.

Kärnfrågan är kommunens beslut att utöka Fornuddsskolan till F9 med ett elevantal från nuvarande 375 till 700 plus förskola, vilket är själva utgångspunkten i planförslaget och motivet för att ta parkmark i anspråk. Föreningen är mycket kritisk till detta beslut som även strider mot närhetsprincipen för yngre skolbarn.

Föreningen menar att kommunens tidigare egna synpunkter, aktuella erfarenheter inom skolområdet och skolexperters föreningens talat med stödjer uppfattningen att det är bättre att bygga ut skolkapaciteten på andra ställen i Trollbäcken enligt närhetsprincipen än att bygga en F9 skola för 700 elever i Fornuddsparken. Istället för en fördubblad F9 skola i Fornuddsparken är vårt förslag en utbyggnad av för-, låg- och mellanstadieskolorna enligt närhetsprincipen. Utöver skolorna i Fornudden, Sofieberg och Hanviken föreslås vi en ny i Skälsätra om det efter en naturutvärdering inte verkar menligt på naturvärdet.

Det är mycket olämpligt att minska de gröna ytorna och exploatera delar av Fornuddsparken. Trollbäcken ligger i en kommundel som betecknas som bristområde i grönstrukturen enligt kommunens Grönstrukturplan för Tyresö 2014-04-14. Fornuddsparken. Våra föreslagna åtgärder syftar till en bättre skolplanering med barnen och miljön i fokus. Skolorna placeras nära bostadsområdena för de små barnen. De äldre rör sig naturligt inom ett större område. Vi vill också att kommunen backar tillbaka i sin tidigare uppfattning och ser parken som en viktig resurs i ett växande Trollbäcken. Vi märker bland medlemmar och andra en stor besvikelse över att kommunen inte seriöst prövar alternativa lösningar utan väljer den ”enklaste” vägen på bekostnad av en tredjedel av parkens yta.

Byggnader för vård- och omsorgsboende kan lösas på annat ställe än att ta i anspråk del av Fornuddsskolans fastighet.

Behovet av förskola kan tillgodoses på nuvarande skolfastighet om nya Fornuddsskolan F6 byggs i två våningar.

Föreningen motsätter sig nuvarande plan och särskilt att kommunen anser att det är i allmänhetens intresse att parken tas i anspråk för skolbyggnader. Vi kräver att kommunen omprövar skolförsörjningsbeslutet för Trollbäcken och att man ger ett nytt planuppdrag till stadsbyggnadskontoret som inleds med ett programskede och som baseras på förutsättningar som bättre speglar medborgarnas och föreningens redovisade synpunkter. Vi anser också att projekt av denna betydelse och storlek ska ha en bra förankring bland medborgarna och en blocköverskridande samsyn innan man sätter in stora resurser på ett genomförande. Detta är tyvärr inte fallet för närvarande.

Svar: Synpunkterna noteras. Se kommunens ämnesvisa svar.

Enskilda ledningshavare

10. Synpunkt från Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall, har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

Svar: Kommunen noterar detta.

Enskilda som bedöms som sakägare

11. Synpunkt från KUMLA 3:65

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra.
- Använd en del av Södergårdprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

12. Synpunkt från KUMLA 3:65

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

13. Synpunkt från KUMLA 3:89

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

14. Synpunkt från KUMLA 3:366

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

15. Synpunkt från KUMLA 3:1201

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

16. Synpunkt från KUMLA 3:1224

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 1 med nedstående förslag.

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsåtra.
- Använd en del av Södergårdsprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

17. Synpunkt från KUMLA 3:641

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

18. Synpunkt från KUMLA 3:647

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

19. Synpunkt från KUMLA 3:657

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

20. Synpunkt från KUMLA 3:641

Har yttrat sig genom att skicka in Blankett 3 med tillägg enligt nedan.

- Vi vill inte se en jätteskola i Fornuddsparken! Vi vill ha hela Fornuddsparken kvar. Vi tror att det vore bra med en ny skola för de yngre barnen i Skälsätra, och att Sofiebergsskolan får vara kvar även på sikt, så att de mindre barnen får en lugn skolmiljö i närområdet och inte behöver skjutas i så hög utsträckning.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

21. Synpunkt från KUMLA 3:77

Sällar sig till Trollbäckens egnahemsförenings yttrande. Vill även ha kännedom om vad Tyresö kommun har för planer beträffande det gula fältet BII – IV och röda fältet S1 II F i, i förslag till detaljplan från juni 2015.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

22. Synpunkt från KUMLA 3:78

Tycker att man ska undvika att bygga i Fornuddsparken och istället skapa bra ytor för gemensamma aktiviteter i parken istället. En skola för 700 elever är en stor skola. I stora skolor har lärarna svårt att hålla kontroll än i en liten. Bygg hellre flera små skolor än en stor! En skola för 700 elever har ett stort upptagningsområde. Många elever kommer att skjutas med bil till skolan. Redan idag är trafiken runt Fornuddens skola med ungefär hälften så många elever ett problem tidvis. Bygg om/rusta upp Fornuddens skola och Sofiebergsskolan och bygg en ny, liten skola i Skälsätraområdet.

Fornuddsparken har tidigare varit ett kärr som fylldes ut. Markytan ligger nog bara någon meter över vattenytan i Drevviken. Sjön ligger bara 100 meter från

Fornuddsparken. Skulle Tyresåns vattensystem, där Drevviken ingår, kunna stiga över sina bräddar till följd av bland annat ökade nederbördsmängder? Har kommunen gjort någon riskanalys?

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

23. Synpunkt från KUMLA 3:89

Förslaget är ogenomtänkt och saknar ordentlig konsekvensanalys. Parken behövs i sin nuvarande form för rekreation, bollspel, uppträdanden, cirkus mm. Ett andningshål som idag används mycket.

Om förslaget genomförs kommer trafiksituationen på och omkring Fornuddsvägen bli förskräcklig när skolbarnen skall hämtas och lämnas. Bättre att renovera Fornuddens skola, behålla Sofiebergs skola och bygga ny där elevunderlaget finns. Alternativa bättre platser för äldreboende finns. En förstörd park kan inte återskapas.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

24. Synpunkt från KUMLA 3:92

Ställer mig mycket frågande till planerna för ny skola, förskola, äldreboende och nya bostäder vid Fornudden. Det tyngsta skälet är trafiken. Det finns visioner om att föräldrar ska ta bussen, gå eller cykla med barnen till förskola och skola. Detta är en utopi som inte förverkligas. Vidare ska fler tunga transporter till då det logistiska behovet kommer att öka markant.

Följande konkreta förslag har jag:

- Bygg en ny 1-6 skola på befintligt skolområde, behåll matsalen
- Gör Kumla skola till en renodlad högstadieskola samt genomför en renovering
- Bygg 1-6 skola i Skälsåtra.
- Bygg äldreboende intill ängsgården i 1-plan.
- Rusta upp den norra delen av parken och boulebanorna som man gjort i södra delen.

Det är i dagsläget svårt att ta del av utformningen av byggnader då inga sådana planer finns tillgängliga, men oavsett vad som byggs är det grundläggande när det gäller utformningen av byggnaderna att de smälter in i den befintliga bebyggelsen. Kräver att man bygger max 1-2 våningar.

Kommunen bör se över trafiksituationen på framförallt Fornuddsvägen. Hastighetsminskande åtgärder är ett måste. Bredda trottoarer samt lösningar som tvingar bilister att hålla lägre färter.

Som boende kräver jag att man gör inspektion av fastigheterna på Fornuddsvägen innan påbörjad pålning samt en efterinspektion. Sen kräver jag att man installerar vibrationsmätande utrustning innan pålningsarbetet påbörjas.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

25. Synpunkt från KUMLA 3:657

Fornuddsparkens öppna ytor gagnar alla som bor och vistas i denna del av kommunen, och att bygga i parken strider mot kommunens grönplan från 2009 där man lyfter fram vikten av att bevara och utveckla "Park- och närnaturområden med extra höga värden" Fornuddsparken anges i rapporten som ett av de viktigaste park- och naturområden som finns i kommunen med extra höga värden.

Dagens planer kompletteras med att kommunen också vill bygga ett äldreboende samt bostäder intill parken. Området är inte dimensionerat för den dagliga trafik av människor och bilar som tillkommer. Det är redan stora trafikproblem med köer i Trollbäcken.

Att bygga en så stor skola som det handlar om i anslutning till den befintliga Kumla-skola är inte att optimera skolans resurser. Bättre att göra om Kumla skola till en ren högstadieskola och istället rusta upp den befintliga Fornuddsskolan samt en ny 1-6 skola i Skälsätra.

I rapporten från Sweco som ligger till grund för politikernas vilja att bygga i Fornuddsparken ges inga synpunkter på kostnaderna som planerna medför. Kommunens ekonomi är svag och att bygga en helt ny skola i jätteformat dessutom i en park är kapitalförstöring. Skattebetalarna kommer att behöva betala högre skatt på grund av ett förslag som förstör istället för att bygga värden för kommunen.

- Besökare till parken uteblir då det i princip inte finns någon park kvar. Fotbollsplanen och lekplatsen är det som kan besökas. Fotbollsplanen har dessutom strålkastare som måste användas för att den verksamheten ska fungera året runt. Ljusföroreningar nämns inte i planerna. Att som det uttryckts tidigare på ett samrådsmöte att rikta om strålkastarna är det svårt att förstå logiken för. Det innebär väl ändå att fotbollsplanen inte kan nyttjas annat än när dagsljuset tillåter? Eller planerar kommunen att ta bort fotbollsplanen i smyg?
- Behov av pålning i samband med byggnationen är omfattande och kommer att påverka hela området. Risken för vibrationsskador är påtaglig och pålningen i sig kommer att påverka nyttjandet av parken och människors hälsa negativt. Enligt personer som bott i området hela sitt liv har de svårt att ens förstå hur man kan tänka sig bygga i området då markförhållandena inte är lämpade för byggnation.
- Området kommer att vara en byggarbetsplats med tung trafik, hög ljudnivå och mycket annat under lång tid där risk för olyckor för barn är överhängande.
- Höjden på byggnaderna har nämnts kunna bli både tre och fyra våningar höga, vilket helt förändrar karaktären på hela Fornudden.
- Förtätning som ytterligare byggnation i Trollbäcken medför innebär att parken får en allt viktigare roll som rekreationsyta. Att ta bort den innebär att många inte längre har något grönområde att spendera sin värdefulla fritid i. Det är inte bara en välordnad parkmiljö full med tillrättalagda sysselsättningar som behövs utan också stora ytor att använda till spontana aktiviteter. Den enda gräsyta som blir kvar är den nere vid Bränneribacken. Det som blir kvar vid bränneribacken kan knappast kallas för en park... arken kommer om planerna genomförs att försvinna, vilket är helt obegripligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

- Trollbäckens bouleklubb förlorar sin stora plan och sina möjligheter att arrangera stora tävlingar.
- Skolbarnen från Fornuddens skola använder gräsyterna till lekar och spel. De använder också bouleplanen.
- Fornuddens skola har kämpat för att göra trafiksituationen så säker som möjligt för skolbarnen. Om planerna förverkligas kommer den situationen att kraftigt försämrats.
- Många hundägare använder gräsyterna för lek och träning.

Alternativ lösning:

Det finns genomtänkta förslag som vi sett att oppositionen i kommunen lyft fram samt den lokala boendeföreningen, som innebära att alla behov tillgodoses utan att behöva bygga i Fornuddsparken. Alternativ som kommunen kan känna stolthet över. Vi betalar väl ändå inte skatt för att förstöra värden i kommunen utan möjlighet att reparera, vilket blir fallet om man envisas med att bygga i Fornuddsparken.

Motiveringen att det inte finns någon annan plats att bygga en så stor skola som anges innebära väl ändå inte att andra alternativ som gör att en så stor skola inte behövs faller. Att göra om Kumla Skola till en högstadieskola, rusta upp befintlig Fornuddsskola samt bygga en mindre skola för 1-6:an i Skälsätra skulle öka kommunens anseende och trovärdighet att profilera sig som en modern kommun som tar ansvar för sina invånares miljö istället för som nu precis tvärt om.

Varför har inte kommunen ställt de olika alternativ som ändå finns mot varandra och framför allt, var finns finansieringskalkylen? Det blir helt orimligt att någon ska ta ställning till förslaget utan att ta hänsyn till en kostnads/intäktskalkyl samt en miljökonsekvensbeskrivning när så omfattande förändringar planeras. Förändring är inte av godo om det inte leder till en förbättring och att totalförstöra en park så strategiskt belägen och med så stora värden för Tyresö kommun är för oss obegripligt.

Planerna vi nu tagit del av leder inte till något annat än en ekonomisk katastrof, som enkelt kan undvikas då det finns alternativ som är mycket mer anpassade till kommunens skattebetalares behov. Vi hoppas att ren prestige som så ofta annars inte ska få gå före sunt förnuft och att ni som är politiker och tjänstemän förstår vikten av att bevara Fornuddsparken intakt.

Till sist: att alliansen vill genomföra ett förslag som innebär centralisering av i princip all skolverksamhet med två väldigt stora skolor så nära varandra i Trollbäcken rimmar dåligt med budskapet om valfrihet och mindre enheter som gör skolan mer attraktiv och ger förutsättningar att förbättra resultaten i skolan. Att dessutom genomföra planerna i den enda park som finns i Trollbäcken är och kommer alltid att vara helt gålet fel.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

26. Synpunkt från KUMLA 3:658

Om den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönyrtorna i parken att försvinna och ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och ca 80 anställda att vistas dagligen vilket kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Med anledning av följande motsätter jag mig den föreslagna detaljplanen:

- Strategi för att hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den stora skolan, idrottshallen och äldreboendet saknas.
- I tidigare geoteknisk undersökning kommer man fram till att området består till stor del av kärr. Ingen utredning har presenterats vad gäller hur närliggande mark och fastigheter kan komma att påverkas vad gäller risken för sättningar, förskjutningar, markradon och risk för översvämning.
- Ingen presentation av byggnaders utformning samt placering finns att ta ställning till.
- Kostnadsbild för projektet är oklar.
- Skuggstudie för fastigheter på Kumla allé är ej gjord, alternativt ej presenterad.
- Ingen hänsyn är tagen vad gäller värdeminskning på angränsande fastigheter pga. begränsad utsikt, skuggsida, miljö och buller.
- Parken är enligt uppgift en privat gåva till kommunen, som villkorades med att det skulle förbli just en park – platsen var enligt givaren alltså inte tänkt att användas som varken tomtmark eller mark för bebyggelse.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

27. Synpunkt från KUMLA 3:658

Har full förståelse för att Tyresö kommun behöver tillgodose den ökade efterfrågan på såväl äldreboende-, förskole- och skolplatser liksom olika boendeformer i takt med att kommunen växer.

Som boende i kommunen kan jag dock inte förstå hur man kan komma att anse att Fornuddsparken är den bästa platsen för en skola för F-9 med kapacitet för 700 elever.

I min värld råder det inget tvivel om att majoriteten av Tyresöborna valt att bosätta sig i den här kommunen tack vare just närhet till vatten, natur och grönområden. Som det framgår i översiktsplanen från 2008 enligt nedan är dock Trollbäcken ett område där tillgången till allmänna grönområden är begränsad vilket gör att detta förslag till bebyggelse ter sig än märkligare.

Utdrag ur översiktsplanen från 2008

Sid 54

Trollbäcken får endast en marginell förtätning fram till 2020 eftersom kommundelen redan är tätbebyggd och saknar större grönområden, undantaget Barnsjöns rekreationsområde i östra Trollbäcken. Uppskattningsvis kan omkring 100 bostäder byggas de närmsta 15 åren.

Sid 56

Trollbäcken uppfattas som en grön och lummig kommundel med många privata trädgårdar. Tillgången till allmänna grönytor är dock begränsad. I Trollbäcken finns också Fornuddsparken, som under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommunalpark. I framtiden bör parkens roll som en grön samlingsplats förstärkas än mer.

Som boende på Kumla Allé har jag och min sambo dessutom förmånen att se ut över Fornuddsparken och får dagligen bevittna hur mycket detta grönområde faktiskt används såväl till fotboll, pulkaåkning, hundträning och boule som till umgänge, rekreation, promenader och lek.

Synpunkter:

Hur tänker ni hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den nya skolan, idrottshallen och äldreboendet. T.ex. Hämtning och lämning av elever? Har själv erfarenhet av detta kring skolan i Mälarhöjden som dras med stora trafikproblem pga. att skolan är placerad i ett tätbebyggt område.

Miljö:

I tidigare geoteknisk undersökning kommer man fram till att området består till stor del av kärr, vad händer med intilliggande mark och fastigheter om detta område påverkas? Sättningar, förskjutningar, markradon?

I detaljplanen finns inga byggnader utritade för parkområdet, vilket i sin tur gör att vi inte kan ta ställning till områdets utformning.

Ingen kostnad för helheten av detta projekt är presenterat.

Skuggstudie för fastigheter på Kumla allé är inte presenterad.

Tas någon hänsyn på värdeminskning på angränsande fastigheter pga. begränsning av utsikt, skuggsida, miljö och buller.

Förslag på alternativa lösningar:

- Rusta upp Fornuddens skola på befintlig plats.
- Utred en F-3 skola i Skälsätra
- Utnyttja marken kring nuvarande "Kringlantomten" för ny bebyggelse
- Rusta upp Ängsgårdens lokaler och behåll befintligt äldreboende.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

28. Synpunkt från KUMLA 3:1140

Jag motsäger mig detaljplanen och det planerade bygget av skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden och emotser ert svar på mitt yttrande.

Mina skäl är följande:

- Skolans placering och storlek är direkt olämplig då området inte är dimensionerat för den trafikökning som beräknas (enligt uppgift 1700 bilar per dag). Detta kommer medföra en direkt ökad fara för våra (så småningom) och andras barn på deras väg till skolan.
- Dessutom, alltför storskaliga skolor är inte bra för barnen. Undersökningar visar att skolor i mindre enheter oftast är både trivsammare och tryggare än stora hopslagna enheter. Det glöder mig att detta också verkar vara skolchefen i Tyresö, Monika Larssons åsikt som

pratar om att skolor med upp till 500 elever (alltså inte 700) ska vara en lämplig storlek både för elever, personal och ekonomi.

- Den föreslagna skolan och tillhörande idrottshall kommer dominera parkområdet och sägs komma uppta en tredjedel av parken, därmed kommer en stor del av grönyttorna, siktlinjen mot vattnet och rymdkänslan i parken att försvinna. Parken var starkt bidragande när vi valde att bosätta oss i Trollbäcken och vi utnyttjar den nästan dagligen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

29. Synpunkt från KUMLA 3:1140

Jag motsäger mig detaljplanen och det planerade bygget av skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden och emotser ert svar på mitt yttrande.

Mina skäl är följande:

- Skolans placering och storlek är direkt olämplig då området inte är dimensionerat för den trafikökning som beräknas (enligt uppgift 1700 bilar per dag). Detta kommer medföra en direkt ökad fara för våra (så småningom) och andras barn på deras väg till skolan.
- Dessutom, alltför storskaliga skolor är inte bra för barnen. Undersökningar visar att skolor i mindre enheter oftast är både trivsammare och tryggare än stora hopslagna enheter. Det glöder mig att detta också verkar vara skolchefen i Tyresö, Monika Larssons åsikt som pratar om att skolor med upp till 500 elever (alltså inte 700) ska vara en lämplig storlek både för elever, personal och ekonomi.
- Den föreslagna skolan och tillhörande idrottshall kommer dominera parkområdet och sägs komma uppta en tredjedel av parken, därmed kommer en stor del av grönyttorna, siktlinjen mot vattnet och rymdkänslan i parken att försvinna. Parken var starkt bidragande när vi valde att bosätta oss i Trollbäcken och vi utnyttjar den nästan dagligen.

Av ovanstående skäl motsätter jag mig detaljplanen och bebyggelse i Fornuddsparken

Jag föreslår följande:

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra (och lägg inte ner Sofieberg, om sådana planer verkligen existerar). Håll avstånden korta.
- Rusta upp Ängsgården och bygg ut vid behov. Sök kreativt andra platser för placering av vård- och omsorgsboende i Tyresö/Trollbäcken.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

30. Synpunkt från KUMLA 3:1141

Fornuddens skola behöver rustas upp och att bygga ett äldreboende är nödvändigt. Att bygga nytt på den detaljplan som sänts ut är naturligtvis möjligt men att göra detta innan man gjort en bättre analys ter sig mycket märkligt och följande frågor och påståenden bör besvaras innan beslut.

Varför gör ni en detaljplan utan att ta med hela tomtområdet där Fornuddens skola nu ligger och som förmodligen också skall bebyggas. Törs ansvariga inte redogöra för detta eller vad döljer man?

Varför projekterar man inte för ytterligare ett äldreboende på skoltomten där plats finns? Redan nu fattas det platser och kommunens svar när frågan kommer på tal blir alltid vi har ingen mark och nu finns det.

I ett utskick står det att man skall uppföra 50-60 lägenheter för äldreboende och på andra ställen står att Ängsgårdens boende skall flytta till den nya byggnaden. Observera att de boende på Ängsgården kräver en annan form av boende än en lägenhet.

Vad som är mycket märkligt är att Granskningshandlingen med dnr. 2013 KSM 0173 innehåller ett fint möjligt förslag på äldreboende (sid 18) men på skolbygget saknas (bortsett från några otydliga antydningar) ett illustrationsunderlag vilket borde finnas med när man vill ha svar på detaljplanen.

Vi har tidigare påpekat att en F9:a är ogenomtänkt och enligt uppgift har man bara en utredning om skolornas framtid vilket är ofullständigt i en sådan här stor och kostsam investering varför tre oberoende utredningar bör göras och en F6:a är det lämpligaste.

Att bygga en F6:a för 700 elever plus förskolebarn 120 ger sammanlagt 820 alltså mer än dubbelt mot dagens 375 elever vilket ställer stora krav på omkringliggande vägar.

De trafikutredningar som gjorts pekar också på en kraftigt ökande trafik med fler lärare i en F9:a krävs fler parkeringsplatser och det är redan idag trångt. Vidare tillkommer elevernas moped och EU-motorcyklar som man överhuvudtaget inte nämnt (titta vid skolorna idag) och som ska ha plats. Dessutom är dessa inte ljudlösa.

En sista fråga är vad kommer detta att kosta, separerade vill jag veta pålningskostnaderna, grundkostnaderna och byggkostnaderna med tanke på hur skattepengarna försvann vid ombyggnaden av Fornuddens skolmatsal.

Innan någon pålning startar kräver vi besiktning och installation av skakvibrationsmätare i vår fastighet då vi fick skador på fastigheten när skolmatsalen byggdes och man började påla utan att ta kontakt med oss.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

31. Synpunkt från KUMLA 3:1433

Jag förstår kommunens behov av att rusta skolan samt behovet av ett utökat äldreboende. När det gäller skolan förstår jag inte varför man tar i så mycket, området kan inte förtätas så mycket mer. Idag har både föräldrar och barn valt Fornudden på grund av sin litenhet, det gäller även barn från närliggande kommuner som på något vis ordnat för sig. När den nya planerade skolan (stora skolan) byggts färdigt kan vi undra hur många av dessa som väljer Fornuddens skola.

Förr brukade man säga att kyrkan skulle stå mitt i byn detta borde gälla även idag även om jag pratar om en så här stor skola. Man lägger inte så här stora skolor ute på en udde eller i utkanten av bebyggelsen.

Men det som retar mig mest är att mitt i ett villaområde bygga tre eller fyra våningar höga hus, och det speciellt när kommunen under alla mina nästan 40 år

här tryckt ner bebyggelsen, jag själv fick sänka huset 10 cm för att man tyckte den var för hög. Nu ska kommunen bygga själva då finns inga arkitektoniska tankar kvar.

Man har inte en tanke på varken omgivningar eller de som bor i området och inte minst dom som ska nyttja skolorna och äldreboendet. Jag kan inte tänka mig att någon enda tjänsteman, landskapsarkitekt, arkitekt, bygghandläggare m.m. med någon arkitektonisk kunskap kan tycka att detta är rätt. Man bör ju definitivt inte överskrida två våningar. Bygg gärna skola, förskola, äldreboende men inte högre än två våningar.

När det gäller äldreboendet så är det ännu viktigare att bygga i markplan, det är inga studentbostäder ni ska bygga utan en plats där de gamla ska ha en schön och trevlig sista tid.

Jag vill också påminna om den park med grönområde som inte bara kommunens medborgare utan även andra nyttjar på grund av sitt lugna och trevliga läge. Jag förstår att kommunens tanke att villabarn kan vara på sina tomter och leka. Dom behöver en plats att träffas på, inte en skolgård.

Jag ställer mig också frågan hur skall man lösa trafikproblemet när säkert ett par tusen transporter av skolbarn och boende m.m. tvingas långt in i ett villaområde för att hämta och lämna, med tanke på att vissa gator kan man knappt mötas på under vintertid (med snövallar).

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

32. Synpunkt från KUMLA 3:1007

Vi är nyblivna ägare till Ladgränd 5, fastigheten Kumla 3:1007 som gränsar till Fornuddsparken. Vi sätter mycket stort värde på det som kommunen ordnat i parken till trevnad för oss alla.

För oss är det väldigt viktigt att parken även i fortsättningen får vara kvar i den omfattningen som den nu har och vi är helt emot Tyresö kommuns planer på ovanstående detaljplan.

Övriga synpunkter: Att bygga en så stor skola för ca 700 elever för årsgrupp F-9 strider mot elevernas bästa. Mindre skolor på olika platser i Trollbäcken är att föredra för elevernas trivsel och för att slippa långa resvägar till och från skolan för många elever.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

Övriga enskilda

33. Synpunkter i fritext från övriga enskilda redovisas som sammanfattade yttranden och svar under ämnesvisa svar.

Datum	Namn	Adress
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-04	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-03	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-01-23	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-02	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-17	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-04	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	

2016-02-12	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-06	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-12-14	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-07	Privatperson	
2016-01-21	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-07	Privatperson	
2016-01-23	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-17	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-06	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-04	Privatperson	
2016-02-07	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-06	Privatperson	
2016-02-23	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

2016-02-09	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-17	Privatperson	
2016-01-25	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-17	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-03	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-01-26	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-06	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-07	Privatperson	
2016-02-05	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-01-23	Privatperson	
2016-01-26	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-17	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-03	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-01-19	Privatperson	

2016-02-15	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-18	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-01-19	Privatperson	

34. Synpunkt från (Blankett 1 blank)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-18	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	

Yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Om Den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönyrtorna i parken att försvinna. Sådana är en stor bristvara i Trollbäcken. Området som ska bebyggas bidrar också till hela parkens rymd och siktlinjer och har potential att med tämligen enkla åtgärder bli mycket mer användbart än det är idag. Ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och cirka 80 anställda att vistas dagligen vilket självklart kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Det finns ingen strategi för att hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den stora skolan, idrottshallen och äldreboendet.

Markförhållandena är osäkra. Parkområdet är en gammal sjöbotten som fylldes med allehanda sopor och avfall under förra seklet. Ingen kan vara säker på vad det kommer att kosta, eller om det är rimligt att bygga tunga hus på sådan mark. Det visar sig först när allt är genomfört, och då kan vi stå där med ett både dyrt och dåligt bygge.

Det finns en uppenbar risk för sättningar och skador på omkringliggande hus i samband med pålningen. Fornuddsparken ligger lägst bland omgivande höjder. Vid ett extremt skyfall, som vi vet kommer att inträffa då och då, kommer mängder av vatten att forsa ner mot parken. Vår kommun har ännu inte gjort någon skyfallskartering men sunda förnuftet räcker långt. Vatten rinner som bekant nedåt. Dessutom klassar MSB Fornuddsparken och områden norr om den som riskområden ur översvämningssynpunkt.

Av ovannämnda skäl motsätter jag mig detaljplanen och bebyggelse av Fornuddsparken.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

35. Synpunkt från (Blankett 1 blank + text)

Datum	Namn	Adress
2016-02-11	Privatperson	Grenvägen 18a
2016-02-16	Privatperson	Fornuddsvägen 21
2016-02-16	Privatperson	Alléplan 2

Samma text som Blankett 1 yttrandet över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden. I dessa yttranden tillkom också tillägg i fritext som sammanfattas nedan.

Man motsätter sig all exploatering av Fornuddsparken. Vi vill behålla alla grönytor i parken. Kumla Skola bör göras om till endast högstadium och låg- och mellanstadiet bör flyttas till övriga låg- och mellanstadieskolor.

Svar: *Se kommunens ämnesvisa svar.*

[illegible]

46

2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-23	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-18	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

48

49

2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	

2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

52

2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

54

2016-02-12	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-18	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

Samma text som Blankett 1 yttrandet över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden med nedstående tillägg.

Jag föreslår följande:

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt
- Koncentrera högstadieplatserna till Kumla skola
- Börja planera för en skola i Skälsätra
- Använd en del av Södergårdprojektet till äldreboende. Kommunen äger en del av marken i projektet. Då kommunen (vi) har ont om mark anser jag att den ska använda sig av sin rätt att styra vad som byggs i kommunen.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

37. Synpunkt från (Blankett 1 + förslag + text)

Datum	Namn	Adress
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-08	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-18	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-12	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-19	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	

Samma text som föregående yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden med föregående tillägg. I dessa yttranden tillkom också synpunkter som sammanfattas nedan.

Flera menar att det är viktigt att ta vara på och behålla Fornuddsparken då den har stora sociala och rekreativa värden. Bland annat är bouleplanen en välbesökt och populär del av parken. Man betonar att man motsätter sig att Fornuddsparken bör tas i anspråk för bebyggelse. Parken kan gärna utvecklas så till vida att södra delen kan rensas ut mot vattnet för att kunna nyttja stranden.

Flertalet menar att Fornuddsvägen redan idag är hårt trafikerad och att många kör för fort. Flera tycker att 700 elever är för mycket eftersom de antas alstra så mycket trafik då föräldrar hämtar och lämnar vid skolan. Flera är också oroliga för att den tunga trafik som kan tillkomma i och med byggnationen och menar att det kan uppstå vibrationer i marken och skador på kringliggande byggnader då alla tunga fordon ska köra under byggtiden. Många är oroliga för att tillkommande trafik till- och från den planerade skolan kraftigt skulle förvärra trafikläget för de boende i området. Några privatpersoner föreslår att ställa upp väghinder på vissa platser i närområdet för att minska trafiken och få ner hastigheterna. Några pekar också på avsaknaden av en strategisk plan för trafiken i området i anslutning till skolan.

En privatperson föreslår att sänka hastigheten på Kärrvägen till 20 km/h för barnens säkerhet. En lösning som presenterats är att kommunen bör lösa in Klockarvägen 1 och 3 o stänga Klockarvägen för genomfart. Man menar att

kommunen då skulle få en större tomt för projektet och att dessa fastigheter ändå kommer att hamna i skugga.

Några menar också att specifik omfattning/storlek av intrång i parken behöver redovisas samt att kommunen behöver noga undersöka vad marken består av då en Trollbäcksbo sedan många år såg när parken fylldes med skrot från bilar och bussar.

Några ytterligare förslag på annan byggnation än den planerade är:

- Lokalisera ett nytt äldreboende i Södergårdsprojektet och integrera med tillkommande bebyggelse. Där finns också närhet till service. Bygg en trevlig mötesplats här.
- Renovera befintlig Fornuddensskola.
- Bygg ny skola för 500 elever på nuvarande skoltomt.
- Planera för en skola i Skälsätra. Vissa menar att de yngre barnen kan gå här.
- Renovera Ängsgården och behåll som äldreboende. Det behövs flera.
- Flytta samtliga högstadieplatser i Kumla skola.
- Bygg en ny skola som ersätter Kumla skola.
- Låt Kumla skola ta över nuvarande bibliotekslokaler.
- Det är lämpligare att höja några våningar på nuvarande äldreboendet i Trollängen.
- Att bygga den nya skolan vid Södergården eftersom där finns gångavstånd till IP.
- Bygg ovanpå Trollbäckens bibliotek och förskola.
- Att all skolverksamhet ska vara på Kumla skola och inte utplacerat på alltför många platser.
- Använd Kringlantomten på ett mer effektivt sätt. Ett exempel är att bygga en ny skola där.
- Efter byggtiden bör gräsattan planas ut mellan boulebanan och Ängsgården. Den är nu kuperad med ett stort buskage i mitten. Vacker men inte särskilt användbar till spel och lekar.
- Bygg en idrottshall i parken som kan användas av barnen på Fornuddsskolan.
- Bygg ett äldreboende högt med utsikt över vatten och naturmark, t ex. Persudde, Fornudden, i närheten av Kumla Herrgård eller Näsby Udde.
- Gör tomten brevid Sofiebergsskolan tillgänglig för barnen och ordna med tillagningskök.
- Lös in tomten brevid Trollbäckens kyrka och bygg seniorlägenheter med balkonger mot Vendelsövägen + bibliotek.
- Bygg bort känslan av vägkorsning vid nuvarande Shell.
- Bygg skola vid Gudeå där trädgårdslanden är eller vid gamla reningsverket.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

38. Synpunkt från (Blankett 2)

Datum	Namn	Adress
2016-02-09	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-10	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-11	Privatperson	
2016-02-13	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-14	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-15	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-06	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

Yttrande över detaljplan för skola, vård och omsorgsboende vid Fornudden

Fornuddsparken är en viktig park för Trollbäcksbor. Med den förtätning av Trollbäcken och omgivande områden som pågår så ökar värdet av parken än mer. Parken är idag den enda i sin storlek i Trollbäcken och jämte Tyresö slottspark en av två i hela Tyresö. Den bör bevaras som park i sin helhet, och det för planen aktuella området bör inte bebyggas utan istället göras mer användbart för aktiviteter, rekreation och möten över generationsgränser.

Kommunens förslag att använda en del av parken för skola och idrottshall anser jag därför vara helt felaktigt. Ett programarbete för hela Fornuddsparken med näromgivning bör genomföras och inarbetas i översiktsplanen. Upphävande av § 113-förordnande enligt den gamla byggnadslagen ska följaktligen inte genomföras.

1. Trafiksituationen kring den av kommunen planerade nya skolan kommer inte att bli acceptabel. En majoritet av eleverna kommer att skjutas i bil från Hanviken, Skälsåtra och Sofieberg. Även förskolan, äldreboendet och nya bostäder kommer att generera mer trafik. Redan idag så är det problem med tillfarten till Gudöbroleden, speciellt i morgonrusningen. Fornuddsvägen är redan idag hårt trafikbelastad. Den av kommunen beställda mätningen av trafikmängden stämmer dåligt överens med verkligheten. Enligt mätningar genomförda 2014 uppmättes 15 515 bilar varav 756 lastbilar under 7 dygn, dvs. betydligt över de värden som redovisas i detaljplanen.

Hastigheterna ligger betydligt högre än den angivna hastighetsbegränsningen.

Trafikbelastningen på andra vägar som leder till den föreslagna skolan, t ex Vendelsövägen, Stamvägen och Kumla Allé kommer att öka. Trafiksituationen vid Alléplan är redan besvärlig.

En idrottshall kommer att brukas inte bara under skolans öppettider, vilket innebär att trafiksituationen påverkas även under kvällstid och helger.

2. Den geotekniska undersökningen visar att byggnationen kommer att bli kostsam och problemfylld. Marklager med gyttja och lera kräver pålning till berggrund. Marken har mycket höga radonhalter. Ingen vet vad som följer sig i fyllnadsmassorna, då området tidigare fungerat som en soptipp. Vid provtagning i samband med den geologiska undersökningen kändes lukten av diesel. Grundvattennivån är hög, endast 1,4 m under mark mätt sommartid, då den normalt är som lägst. Hur kan kommunen riskera att bygga en skola på förorenad mark och utan att känna till kostnaden för sanering och markarbeten?
3. MSB har karterat området som riskklassat ur översvämningssynpunkt vid höga vattenflöden. Större delen av Fornuddsparken liksom området kring Trollängens äldreboende kommer att översvämmas vid ett beräknat högsta flöde. Om marken fylls upp, vilket inte rekommenderas på grund av instabilitet, kommer en inneslutning med vatten att skapas vid Trollängen och kring bostäderna i området. Hur ska detta kunna undvikas?
4. Fornuddens skola bör rustas upp alternativt ersättas av en ny skola med god arkitektur som passar in i miljön. En ny skola föreslås byggas i Skälsätra. Sofiebergsskolan ska finnas kvar. Ur miljösynpunkt kan det inte vara klokt att bygga en så stor skola som den planerade på en plats dit de boende i Hanviken och Skälsätra tvingas nyttja bilen för att barnen ska komma till skolan eller förskolan. Det vore bättre mer flera mindre skolor i respektive område.
5. Ett äldreboende bör byggas, men annan lämplig plats bör utredas. Kringlantomten bör t ex kunna användas och möjlighet finns också att integrera det med de nya bostäderna vid Södergården, där kommunen äger en del av marken. Viktigt är att äldreboendet placeras nära regelbunden kollektivtrafik eftersom många av besökarna inte är bilburna.
6. Ytterligare förskoleplatser kan förverkligas på tomten i anslutning till Förskolan Klinten på Fornuddsvägen 1. Utred eventuell avstängning av Fornuddsvägen i anslutning till nummer 1, vilket ger en betydligt större tomt att bygga ny förskola på. Trafiken vid de båda förskolorna skulle då minska dramatiskt.
7. Den norra delen av Fornuddsparken, dvs. där bouleplanen nu är belägen bör utredas i samråd med närboende.

Kommunen har beklagligt nog låst sig för ett alternativ istället för att redovisa alternativ till den föreslagna detaljplanen för Fornudden. När kommunen växer är det viktigt att bevara grönområden som inte kan hitta en alternativ lokalisering, så att såväl dagens som framtidens Trollbäcksbor får en bra boendemiljö och goda rekreationsmöjligheter oavsett ålder och hälsa.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

[illegible]

62

2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

Yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Om den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönytorerna i parken att försvinna och ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och ca 80 anställda att vistas dagligen vilket kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Med anledning av följande motsätter jag mig den föreslagna detaljplanen:

- Strategi för att hantera den stora trafikökning som kommer att följa i spåren av den stora skolan, idrottshallen och äldreboendet saknas.
- Osäkra markförhållanden då parkområdet är en gammal sjöbotten som har fyllts med allehanda sopor.
- Kostnadsbild för projektet är oklar.
- Ingen presentation av byggnaders utformning samt placering finns att ta ställning till.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

40. Synpunkt från (Blankett 3 + text)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-09	Privatperson	

Samma text som Blankett 3 yttrandet över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden. I dessa yttranden tillkom också textrader som sammanfattas nedan.

De yttrande vill inte se en jätteskola i Fornuddsparken utan vill ha hela Fornuddsparken kvar. Man tror att det vore bra med en ny skola för de yngre barnen i Skälsätra och att Sofiebergsskolan får vara kvar även på sikt så att de mindre barnen får en lugn skolmiljö i närområdet och inte behöver skjutsas i så hög utsträckning. Planen stämmer inte med varför de en gång valde att flytta till Tyresö. Låt inte omistlig parkmark gå till spillo. Ett förslag om att bygga 2-3 våningshus för äldre istället för Ängsgården.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.

41. Synpunkt från (Blankett 4)

Datum	Namn	Adress
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	
2016-02-16	Privatperson	

Yttrande över detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Skolans placering och storlek är direkt olämplig då området inte är dimensionerat för den trafikökning på ca 1700 bilar per dag som beräknas tillkomma med den stora skolan. Detta kommer att medföra större trafikfara för de barn som kommer gå eller cykla till skolan.

Om den föreslagna detaljplanen verkställs kommer en stor del av grönytor i parken att försvinna. Området som ska bebyggas bidrar också till hela parkens rymd och siktlinjer och har potential att med tämligen enkla åtgärder bli mycket mer användbart än det är idag. Ingen annanstans i Trollbäcken finns lämplig mark stor nog att ersätta Fornuddsparken.

Den föreslagna skolan och idrottshallen kommer att uppta en tredjedel av parken. Där kommer 700 elever och cirka 80 anställda att vistas dagligen vilket självklart kommer att dominera hela parkområdet. Allmänhetens möjlighet att använda parken blir kraftigt inskränkt.

Av ovannämnda skäl motsätter jag mig detaljplanen och bebyggelse av Fornuddsparken.

Jag föreslår följande:

- Bygg en skola för max 500 elever på Fornuddsskolans befintliga tomt.
- Koncentrera högstadiesplatserna till Kumla skola.
- Börja planera för en skola i Skälsätra
- Rusta upp Ängsgården samt bygg ut befintlig byggnad.

Svar: Se kommunens ämnesvisa svar.