

Tyresö kommun
Axel Lindqvist
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-12-02

1 (2)

Diarienummer
2016 KSM 1390

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Granskning av ändring av detaljplan för Villa Linde

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag av ändring av detaljplan för Villa Linde för granskning.



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Ida Olén
Enhetschef detaljplanering

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om granskning gällande förslag av ändring av detaljplan för Villa Linde. Ändringen tar bort bestämmelsen kring störningsskydd då det inte krävs enligt lag och skapar bättre boendemiljö för boende på Villa Linde. Förslaget var på samråd mellan 10 november till 24 november. Ändringen av detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen Villa Linde i september 2016. Ändringen av detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Målet med ändringen av detaljplanen är att ta bort den bestämmelse i detaljplan för Villa Linde som kräver att störningsskydd/bullerplank ska uppföras mot fastigheten Linde 13:2. Det har konstaterats att kring Villa Linde 13:9 inte finns något buller i den mån att bullerskydd krävs enligt lag. Bullerskyddet försämrar också boendemiljön vilket innebär att det inte går att motivera ett krav på bullerplank på fastigheten.

Samråd

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 10 november till 24 november. En plankarta med tillhörande planbeskrivningar har ställts ut vid kommunens entré samt i kommunens bibliotek. Det har även annonserats på kommunens hemsida om samrådsperioden. Ett foljbrev skickades till berörda sakägare samt till remissinstanser för att informera om samrådet.

Under samrådet inkom 13 yttranden: 9 yttranden inkom från statliga och regionala myndigheter och förbund, 2 yttranden inkom från enskild sakägare och 2 gruppyttranden från sakägare. Berörda sakägare som har yttrat sig vill inte se någon förändring kring det uppförda bullerplanket.

Förvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att inkomna yttranden inte föranleder någon ändring av förslaget efter samrådet och föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet kan besluta att ändring av detaljplan för Villa Linde kan ställas ut för granskning.