

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2020
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Kalkylen upprättad av: _____
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande): _____

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-169 850 000	0	0	0	0	0	0	-395 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-1 271 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-9 448 974
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-1 271 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-9 448 974
Summa negativa kassaflöden*	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-171 121 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-404 448 974
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	14 314 748	14 601 043	14 893 064	15 190 925	15 494 744	15 804 638	16 120 731	106 419 893
Intäkter externa	0	0	0	1 419 700	1 448 094	1 477 056	1 506 597	1 536 729	1 567 464	1 598 813	10 554 452
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justeri ng Intäkt annan nämnd	0	0	0	-14 314 748	-14 601 043	-14 893 064	-15 190 925	-15 494 744	-15 804 638	-16 120 731	-106 419 893
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	1 419 700	1 448 094	1 477 056	1 506 597	1 536 729	1 567 464	1 598 813	10 554 452
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	1 419 700	1 448 094	1 477 056	1 506 597	1 536 729	1 567 464	1 598 813	10 554 452
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-169 701 300	151 674	154 707	157 802	160 958	164 177	167 460	-393 894 522
Restvärden***											
Intäkter interna										548 104 862	548 104 862
Intäkter externa										54 359 635	54 359 635
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-48 665 983	-48 665 983
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justeri ng annan nämnd										-548 104 862	-548 104 862
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 693 652	5 693 652
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-27 650 000	-79 000 000	-118 500 000	-169 701 300	151 674	154 707	157 802	160 958	164 177	5 861 112	-388 200 870
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-27 650 000	-75 238 095	-107 482 993	-146 594 363	124 783	121 217	117 754	114 390	111 121	3 778 125	-352 598 062
Nettonuvärde, diskontering 5%	-352 598 062										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	15 734 448	16 049 137	16 370 120	16 697 522	17 031 473	17 372 102	17 719 544	116 974 345
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	1 271 000	1 296 420	1 322 348	1 348 795	1 375 771	1 403 287	1 431 352	9 448 974
Internränta	-	-	-	3 699 877	3 594 631	3 489 385	3 384 139	3 278 893	3 173 646	3 068 400	23 688 970
Avskrivningar	-	-	-	11 078 538	11 078 538	11 078 538	11 078 538	11 078 538	11 078 538	11 078 538	77 549 765
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	-314 967	79 548	479 849	886 050	1 298 271	1 716 631	2 141 253	6 286 635
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadsfrys	-	-	-	14 314 748	14 601 043	14 893 064	15 190 925	15 494 744	15 804 638	16 120 731	106 419 893
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	14 314 748	14 601 043	14 893 064	15 190 925	15 494 744	15 804 638	16 120 731	106 419 893
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-14 629 715	-14 521 495	-14 413 215	-14 304 875	-14 196 473	-14 088 007	-13 979 478	-100 133 258

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projekttavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projekttavkastning (%)	0,0%