

Handläggare:
Cecilia Rivard
08 508 18 048Till
Farsta stadsdelsnämnd
2017-02-02

Ny detaljplan samt ändring av detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelningsbestämmelser för delar av Gubbängen 1:1 i Hökarängen, Farsta och Fagersjö

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till ny detaljplan samt ändring av detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelningsbestämmelser för delar av fastigheten Gubbängen 1:1 i Hökarängen, Farsta och Fagersjö.
2. Omedelbar justering.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektörPär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att ändra fastighetsindelningen för några allmänna platser i Hökarängen, Farsta och Fagersjö och reglera två nya fastigheter på park- och naturmark genom fastighetsindelningsbestämmelser.

Förvaltningen har inte något att invända mot förslagen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi.

Bakgrund och remissen i sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslår en detaljplaneändring som syftar till att ändra fastighetsindelningen för några allmänna platser i stadsdelarna Hökarängen, Farsta och Fagersjö och reglera två nya fastigheter på park- och naturmark genom fastighetsindelningsbestämmelser. Avsikten är att säkerställa att de allmänna platserna hålls samman för allmänna behov och att de inte får delas eller att utrymmen får avskiljas som egna fastigheter för andra ändamål.

Förslaget har remitterats till Farsta stadsdelsnämnd, för yttrande senast den 3 februari.

De två nya föreslagna fastigheterna är placerade på sträckningen för anslutningsspåret mellan Högdalsdepån och Farstagrenens Gröna tunnelbanelinje. Det innebär att de tillvaratar stadens intresse av att spårutbyggnaden och anslutningsspåret till depån inte genomförs genom tredimensionell fastighetsbildning utan genom en servitutslösning, så som varit vanligt tidigare.

Behovet att säkerställa servitutslösningen är en delförklaring till den nu aktuella planen med fastighetsindelningsbestämmelser. Placeringen av de två nya fastigheterna innebär att de tillvaratar stadens intresse av att inte dela in marken under allmänna platser i egna fastigheter som staden saknar rådighet över.

Planområden utgör delar av Gubbängen 1:1 och omfattar två delområden. Område 1 är ett icke planlagt skogs- och naturområde mellan Högdalens industriområde och bostadskvarter i Hökarängen. Område 2 är planlagt som parkmark och är beläget mellan Saltvägen och Farstalinjens tunnelbanespår.

Planförslag

Detaljplanen föreskriver fastighetsindelning som innebär att två nya fastigheter bildas. Planförslaget innebär ny detaljplan genom fastighetsindelningsbestämmelser för område 1 (Lott x1) som idag inte är planlagt. Lott x1 planläggs som naturmark och får användningsbestämmelse "NATUR".

För område 2 (Lott x2) föreslås ändring av redan gällande detaljplaner genom tillägg av fastighetsbestämmelser.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inte något att invända mot förslagen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Stadsbyggnadsnämndens förslag till ny detaljplan samt ändring av detaljplaner genom tillägg av fastighetsindelningsbestämmelser för delar av Gubbängen 1:1 i Hökarängen, Farsta och Fagersjö