



Handläggare fastighetskontoret
Stefan Hagdahl
08-508 269 38
stefan.hagdahl@stockholm.se

Handläggare idrottsförvaltningen
Sophie Dahlberg
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 27 639
sophie.dahlberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-01-31

Till
Idrottsnämnden
2017-01-31

Utveckling av Vårbergs IP

Reviderat utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden fastställer ändringar gentemot tidigare fattat utredningsbeslut i enlighet med detta tjänsteutlåtande och godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, att ta fram utredningar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en utgift av 6 mnkr.
3. Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner ändringar gentemot tidigare fattat utredningsbeslut i enlighet med detta tjänsteutlåtande och godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till program för utveckling av Vårbergs IP.
3. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad utgift om 6,0 mnkr.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Marina Högländ
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram erforderliga handlingar inför ett reviderat utredningsbeslut gällande utveckling av Vårbergs IP.

På idrottsplatsen föreslås en ny idrottshall, multihall, en ny teknikhall för fotboll, två nya konstgräsplaner (11-spels respektive 7-spels) samt rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott. Multihallen kommer att fungera som en möteplats för Vårberg med omnejd och rymma bland annat fritidsverksamhet utöver ytor för idrott och aktiviteter.

På idrottsplatsen föreslås även att en omläggning av den befintliga uttjänta konstgräsplanen (11-spelsplan) genomförs parallellt som två nya konstgräsplaner (11-spels respektive 7-spels), med rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott, anläggs.

I utomhusmiljön kommer ytor för spontanidrott skapas som ett tillskott för stadsdelen. En översyn liksom upprustning sker av befintliga serviceutrymmen som personal-, omklädning-, garage- och förrådsutrymmen. Därutöver uppförs nya integrerade omklädningsutrymmen.

Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara klar i sin helhet år 2021 men kan färdigställas i olika etapper. Här föreslås idrottshallen och multihallen med fritidsverksamhet ingå i en tidigare etapp. Konstgräsplanerna ingår i ett separat ärende som antogs i nämnderna i december 2016.

Bakgrund

Vårbergs IP byggdes under åren 1975-1976 och är belägen längs med Vårbergsvägen i stadsdelen Vårberg. Idrottsplatsen består idag av en konstgräsfotbollsplan (11-spels) två grusfotbollsplaner (7- och 11-spels), en ishockeyrink, en rakbana för friidrott, tekniksegment som höjdhopp, längdhopp och kula, spontanidrottsyta, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering, allmänhetens toaletter, domarrum samt klubbutrymmen.

I slutet av 2010 togs beslut om en start-PM avseende planläggning av Vårbergs IP och 2014-01-11 vann den nya detaljplanen för idrottsplatsen laga kraft. Den nya detaljplanen innebär att ett markområde väster om den befintliga idrottsplatsen omvandlades från parkmark till idrottsmark och medger bland annat idrottshallar för exempelvis fotboll.

Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2016-03-15. En övergripande utredning pågår och omfattar uppförande av en ny multianläggning bestående av idrottshall, multihall, mindre bouleanläggning, en ny teknikhall för fotboll samt 11-spels och 7-spels fotbollsplan på konstgräs och ytor för spontanidrott med mera. Detta reviderade utredningsbeslut omfattar inomhusanläggningarna. Som ett led i utvecklingen av Vårbergs IP kommer utomhusytorna i form av bland annat konstgräs iordningsställas tidigare än övriga åtgärder för Vårbergs IP och har omfattats i ett separat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2016-12-13 och i idrottsnämnden 2016-12-20 . Detta för att möta de stora behov som finns i området så att dessa åtgärder ska vara möjliga att utföra under 2017.

Mål och syfte

Målet är att utveckla Vårbergs IP till en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar. De tillägg som föreslås på idrottsplatsen ska utgöra en utveckling i ovan nämnda riktning.



Situationsplan Vårbergs IP – befintlig utformning

Projektet ligger väl i linje med stadens ambition att främja friskvård i hela Stockholm och bidrar på ett bra sätt till att målet om barn och ungas idrottande uppfylls. Projektet överensstämmer också med stadens mål att vidareutveckla mötesplatser och målpunkter för idrott och rekreation i parker och grönområden

Åtgärder

Den multianläggning som ingår i detta reviderade utredningsbeslut omfattar:

En **idrottshall** för inomhusidrotter som handboll, innebandy, basketboll, volleyboll, gymnastik och skolidrott och som ska fungera som mötesplats och kopplas ihop med en **fritidsgård** i Skärholmens stadsdelsnämnds regi. Kopplat till fritidverksamheten, som planeras få en idrottsprofil, byggs en **multihall** för exempelvis dans, gymnastik, mm. En **teknikhall för fotboll** som rymmer en 7-spelsfotbollsplan, möjlig att dela upp på mindre planer samt tillhörande service-, förråds- och omklädningsytor och enklare läktare för publik. I multianläggningen byggs också verksamhet för **boule**.

Multianläggningen ska innehålla:

- Idrottshall med fria måtten 24x43 meter och med minst 7 meter invändig fri takhöjd över hela idrottsplanen.
- Driftförråd .
- Omklädningsrum och flexrum i erforderlig omfattning, del för funktionärer men även för driftpersonal.
- Läktare för cirka 70-150 sittande personer.
- Fyra omklädningsrum för aktiva.
- En mindre verksamhetsyta för boule, cirka 2 boulebanor och sittmöjligheter.
- Multihall om cirka 200 kvm.
- Lokal för fritidsverksamhet.
- Pentry och servering, inklusive omklädning, städ, wc och förråd eventuellt som del av fritidsverksamhetens lokaler.

Teknikhallen ska innehålla:

- Hall för fotboll med 7-spelsplan med enklare läktare.
- Tillhörande omklädningsytor och serviceytor med mera för de som nyttjar teknikhallen.

För utomhusmiljön omfattas dessa åtgärder av ett annat ärende där inriktningsbeslut fattades under december 2016. I detta inriktningsbeslut ingår en rundbana, en ny 11-spelsplan av konstgräs inklusive ny planbelysning, 7-spelsplan av konstgräs och omläggning av ytterligare en 11-spels konstgräsplan.

Ytor för spontanidrott och motionsslingor ingår i detta beslut. Anläggningen kommer under säsong att nyttjas samtliga dagar i veckan från klockan 07.00 till 23.00 av skola, fritidsverksamhet, allmänheten och föreningar.

Tidplan

Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara färdigställd 2021 men kan färdigställas i olika etapper. Prioriterat är idrottshallen och utrymmena till fritidsgården och dess verksamhet.

Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

Ekonomi

Utgiften för utvecklingen av nya idrottsbyggnader på Vårbergs IP beräknas uppgå till cirka 300 mnkr. Utgiften för utredningar fram till förslag till genomförandebeslut bedöms till 10 mnkr varav 6 mnkr åtgår till förslag till inriktningsbeslut.

Samråd

Då projektet beräknas överstiga 300 mnkr sker samråd med stadsledningskontoret. Samråd inför reviderat utredningsbeslut har skett 2017-01-02.

Risker

Inför förslag till inriktningsbeslut kommer grundundersökning och miljöinventering göras där det idag finns osäkerheter beträffande grundläggning och markens beskaffenhet.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt den miljöplan som staden tagit fram.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Verksamheten som planeras på Vårbergs IP har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. Fritidsverksamheten som planeras att inrymmas är tänkt att få en idrottsprofil för att framför allt nå de barn och ungdomar som inte är med i en förening.

Slut

Bilaga 1: Projektdirektiv