Tidigare utgifter/inkomster

tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Investeringskalkyl

tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total	
Utgifter*												
Delsumma investeringsutgifter	*0*	*-23 953 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-23 953 000*	########
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-4 877 314	
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*-500 000*	*-510 000*	*-520 200*	*-530 604*	*-541 216*	*-552 040*	*-563 081*	*-574 343*	*-585 830*	*-4 877 314*	
Summa negativa kassaflöden*	**0**	**-24 453 000**	**-510 000**	**-520 200**	**-530 604**	**-541 216**	**-552 040**	**-563 081**	**-574 343**	**-585 830**	**-28 830 314**	########
Inkomster**												
											0	
											0	
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Försäljningsinkomst											0	
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Intäkt interna	0	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	15 151 194	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Justering intäkt annan nämnd	0	-1 677 825	-1 678 754	-1 679 884	-1 681 217	-1 682 758	-1 684 512	-1 686 482	-1 688 673	-1 691 089	-15 151 194	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**0**	**-24 453 000**	**-510 000**	**-520 200**	**-530 604**	**-541 216**	**-552 040**	**-563 081**	**-574 343**	**-585 830**	**-28 830 314**	
Restvärden***												
Intäkter interna										*29 562 793*	29 562 793	
Intäkter externa										*0*	0	
Intäkter övrigt										*0*	0	
Kostnader (Drift/underhåll)										*-19 918 209*	-19 918 209	
Intäkter Sthlm Stad										*0*	0	
Justering annan nämnd										*-29 562 793*	-29 562 793	
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-19 918 209**	**-19 918 209**	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**0**	**-24 453 000**	**-510 000**	**-520 200**	**-530 604**	**-541 216**	**-552 040**	**-563 081**	**-574 343**	**-20 504 039**	**-48 748 524**	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
	0	-23 288 571	-462 585	-449 368	-436 529	-424 057	-411 941	-400 171	-388 738	-13 217 086	**-39 479 048**	
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-39 479 048**											

Projektinformation

Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys

*Resultatpåverkan FSN */**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	1 677 825	1 678 754	1 679 884	1 681 217	1 682 758	1 684 512	1 686 482	1 688 673	1 691 089	**15 151 194**
Drifts- och underhållskostnader	-	- 500 000	- 510 000	- 520 200	- 530 604	- 541 216	- 552 040	- 563 081	- 574 343	- 585 830	**-4 877 314**
Internränta	-	- 223 018	- 213 948	- 204 877	- 195 806	- 186 736	- 177 665	- 168 594	- 159 524	- 150 453	**-1 680 620**
Avskrivningar	-	- 954 807	- 954 807	- 954 807	- 954 807	- 954 807	- 954 807	- 954 807	- 954 807	- 954 807	**-8 593 260**
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

*Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-	- 1 677 825	- 1 678 754	- 1 679 884	- 1 681 217	- 1 682 758	- 1 684 512	- 1 686 482	- 1 688 673	- 1 691 089	**-15 151 194**
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Summa resultatpåverkan annan nämnd	**0**	**-1 677 825**	**-1 678 754**	**-1 679 884**	**-1 681 217**	**-1 682 758**	**-1 684 512**	**-1 686 482**	**-1 688 673**	**-1 691 089**	**-15 151 194**

Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	**0**	**-1 677 825**	**-1 678 754**	**-1 679 884**	**-1 681 217**	**-1 682 758**	**-1 684 512**	**-1 686 482**	**-1 688 673**	**-1 691 089**	**-15 151 194**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%