

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandsläckningssystem	0
Rostfri bassäng	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingsystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Risk	0
Vattenrening	0
Mark	0
BRF	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

—

—

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Juli 2019
Avskrivningstid:	100 år

Kalkylen upprättad av: _____
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande): _____

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-5 000 000	-26 300 000	0	0	0	0	0	0	0	-31 300 000
Anläggningsyta	-3 500 000	-11 500 000	-42 000 000	-20 000 000	0	0	0	0	0	0	-77 000 000
Tak	0	-2 000 000	-3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-5 000 000
Fasad	0	0	-6 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-6 500 000
Fönster	0	0	0	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Entréer	0	0	0	-1 500 000	0	0	0	0	0	0	-1 500 000
Byggnad invändigt	0	0	0	-11 000 000	0	0	0	0	0	0	-11 000 000
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	0	0	-1 200 000	0	0	0	0	0	0	-1 200 000
Avloppssystem	0	0	0	-1 200 000	0	0	0	0	0	0	-1 200 000
Brandsläckningssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rostfri bassäng	0	0	0	-16 000 000	0	0	0	0	0	0	-16 000 000
Värmesystem	0	0	0	-3 700 000	0	0	0	0	0	0	-3 700 000
Luftbehandlingssystem	0	0	0	-2 300 000	0	0	0	0	0	0	-2 300 000
Elsystem	0	0	0	-12 600 000	0	0	0	0	0	0	-12 600 000
Tele- och datasystem	0	0	0	-1 200 000	0	0	0	0	0	0	-1 200 000
Transport	0	0	0	-1 100 000	0	0	0	0	0	0	-1 100 000
Styr- & övervakningssystem	0	0	0	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Risk	0	0	-10 000 000	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	-20 000 000
Vattenrening	0	0	0	-37 000 000	0	0	0	0	0	0	-37 000 000
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsutgifter	-3 500 000	-18 500 000	-87 800 000	-120 800 000	0	0	0	0	0	0	-230 600 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	-1 000 000	-2 040 000	-2 080 800	-2 122 416	-2 164 864	-2 208 162	-2 252 325	-2 297 371	-16 165 938
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	-1 000 000	-2 040 000	-2 080 800	-2 122 416	-2 164 864	-2 208 162	-2 252 325	-2 297 371	-16 165 938
Summa negativa kassaflöden*	-3 500 000	-18 500 000	-88 800 000	-122 840 000	-2 080 800	-2 122 416	-2 164 864	-2 208 162	-2 252 325	-2 297 371	-246 765 938
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	7 187 062	14 341 394	14 285 221	14 229 864	14 175 340	14 121 664	14 068 855	14 016 928	106 426 327
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	-2 000 000	-4 080 000	-4 161 600	-4 244 832	-4 329 729	-4 416 323	-4 504 650	-4 594 743	-32 331 876
Justering intäkt annan nämnd	0	0	-7 187 062	-14 341 394	-14 285 221	-14 229 864	-14 175 340	-14 121 664	-14 068 855	-14 016 928	-106 426 327
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	-2 000 000	-4 080 000	-4 161 600	-4 244 832	-4 329 729	-4 416 323	-4 504 650	-4 594 743	-32 331 876
Summa positiva kassaflöden*	0	0	-2 000 000	-4 080 000	-4 161 600	-4 244 832	-4 329 729	-4 416 323	-4 504 650	-4 594 743	-32 331 876
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-3 500 000	-18 500 000	-90 800 000	-126 920 000	-6 242 400	-6 367 248	-6 494 593	-6 624 485	-6 756 975	-6 892 114	-279 097 814
Restvärden***											
Intäkter interna									184 688 970		184 688 970
Intäkter externa									0		0
Intäkter övrigt									0		0
Kostnader (Drift/underhåll)									-78 110 625		-78 110 625
Intäkter Sthlm Stad									-156 221 251		-156 221 251
Justering annan nämnd									-184 688 970		-184 688 970
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	-234 331 876		-234 331 876
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3 500 000	-18 500 000	-90 800 000	-126 920 000	-6 242 400	-6 367 248	-6 494 593	-6 624 485	-6 756 975	-241 223 990	-513 429 691
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-3 500 000	-17 619 048	-82 358 277	-109 638 268	-5 135 638	-4 988 905	-4 846 365	-4 707 898	-4 573 386	-155 495 135	-392 862 920

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	7 187 062	14 341 394	14 285 221	14 229 864	14 175 340	14 121 664	14 068 855	14 016 928	106 426 327
Drifts- och underhållskostnader	-	-	1 000 000	2 040 000	2 080 800	2 122 416	2 164 864	2 208 162	2 252 325	2 297 371	-16 165 938
Internränta	-	-	1 083 228	2 093 727	1 996 754	1 899 782	1 802 809	1 705 836	1 608 863	1 511 890	-13 702 889
Avskrivningar	-	-	5 103 833	10 207 667	10 207 667	10 207 667	10 207 667	10 207 667	10 207 667	10 207 667	-76 557 500
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadsföretag	-	-	7 187 062	14 341 394	14 285 221	14 229 864	14 175 340	14 121 664	14 068 855	14 016 928	-106 426 327
Övrig nettoförändring	0	0	-2 000 000	-4 080 000	-4 161 600	-4 244 832	-4 329 729	-4 416 323	-4 504 650	-4 594 743	-32 331 876
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	-9 187 062	-18 421 394	-18 446 821	-18 474 696	-18 505 068	-18 537 987	-18 573 504	-18 611 671	-138 758 203
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	-9 187 062	-18 421 394	-18 446 821	-18 474 696	-18 505 068	-18 537 987	-18 573 504	-18 611 671	-138 758 203

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)

Beräknas ej