

Handläggare

Sara Heppling-Trygg
Telefon: 08-508 24 016
Emmy Martinsson
Telefon: 08-508 24 002

**Ansökan om uppförande av samlingsbyggnad
vid Ålgryte/Stora sällskapets väg**

- Svar på remiss

Skärholmens stadsdelsförvaltning har fått bygglovsansökan med reviderade handlingar om uppförande av samlingsbyggnad vid Ålgrytevägen/Stora sällskapets väg i Bredäng. Remisstiden går ut den 30 januari 2015 men förvaltningen har fått förlängd remisstid till den 6 februari 2015.

Bakgrund

Den Rumänsk-Svenska Kulturföreningen Fratia grundades 1995 och föreningen bedriver sin verksamhet i Bredäng. Då föreningen saknat egna lokaler har man tidigare hyrt in sig i Bredängs kyrka för gudstjänster och kulturell verksamhet. Föreningen har sedan en tid tillbaka verkat för en egen kyrka, kombinerat med bland annat ett internationellt kulturcentrum vid Ålgrytevägen/Stora sällskapets väg i Bredäng.

Remiss av bygglovsansökan besvarades av stadsdelsförvaltningen och anmälades till stadsdelsnämnden den 27 november 2014

Sökanden har sedan dess lämnat in reviderade ansökningshandlingar varpå ärendet igen skickats på remiss till förvaltningen.

Platsen och fastigheten

I de reviderade handlingarna har det så vitt förvaltningen kan se tillkommit tre skulpterade ornamenterade träportar som ska leda in till en liten park. I parken ska det finnas en damm och en träbro. Detta var inte med i den ursprungliga bygglovsansökan. Den mur som fanns med som förslag i detaljplaneskedet är inte längre aktuell. Istället kommer en mur av levande växter planteras.

Förvaltningen menar att det finns anledning att ifrågasätta projektets finansiering och färdigställande. I bygglovsansökan anges att egen och frivillig arbetskraft ska användas för att hålla kostnaderna nere. Vidare står att byggnation kommer ske etappvis. Om byggnationen

ska bli av är det viktigt att själva arbetet inte drar ut mer på tiden. Att förlita sig på ideella krafter i finansiering och byggnation är ett orosmoment att beakta. Frågan om arbetsvillkor för ideellt arbetande är ytterligare en fråga att ställa sig.

Verksamheten

I de reviderade handlingarna är de tänkta aktiviteterna mer preciserade. Föreningen har höga ambitioner och många olika typer av verksamhet ska finnas på platsen.

Byggnaden är tänkt att innehålla asylboende, skyddat boende för kvinnor, samlingslokaler, museum och internetcafé med mera.

Förvaltningen har tagit emot flera synpunkter gällande projektet. Både gällande att bygglovsansökan skiljer sig så mycket från den byggnation som presenterades i samband med beslut om detaljplan, men även synpunkter på att ha så många och olika verksamheter på samma plats. Oro och frågor kring kyrkans finansiering har också inkommit. När synpunkter kommit in till förvaltningen hänvisar förvaltningen till stadsbyggnadskontoret. Förvaltningen önskar att stadsbyggnadskontoret beaktar de synpunkter som kommit in i fortsatt utredning av ärendet.

Förvaltningen vidhåller att en social konsekvensanalys bör göras samt att Föreningen Fratia och byggherren, Byggherren, beaktar de synpunkter som kommit in från allmänheten och informerar boende i området om planerna i god tid samt att det finns rutiner för säkerhet och klagomålshantering.

Kerstin Sandström
Stadsdelsdirektör