

# Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

## Exploateringsnämndens arbete under 2016

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

### Förtroendevalda

#### Ledamöter

Jan Valeskog (S), ordförande  
Joakim Larsson (M), vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)  
Rikard Warlenius (V)  
Monika Jenks (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Östback (M)  
Mattias Keresztesi (M)  
Abit Dundar (L)

#### Ersättare

Lars Arell (S)  
Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Anny Sandgren (S) t.o.m. 2016-10-17  
Vakant (S) fr.o.m. 2016-10-17  
Anna Bäcklund (MP)  
Veronica Eriksson (MP)  
Maria Ljuslin (V)  
Marie-Louise Gudmundsson (M)  
Jihad Adlouni (M)  
Anders Toll (M) t.o.m. 2016-04-25  
Marianne Pettersson (M) fr.o.m.  
2016-04-25  
Pia Begler Lindholm (L)  
Markus Berensson (C)  
Maurice Forslund (KD) t.o.m. 2016-11-07  
Vakant (KD) fr.o.m. 2016-11-07

### Personalföreträdare

#### Ordinarie

Luis Lopez, Vision

#### Ersättare

Carina Eriksson, Vision

Exploateringsnämnden har under 2016 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. Därutöver har nämnden träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle.

Under året har ledamöter deltagit i en studieresa till Berlin den 9-11 maj 2016.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2016 kan nämnas:

- Bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Svar på remiss från stadsrevisionen
- Stockholms miljöprogram 2016-2019. Svar på remiss från kommunstyrelsen
- Tomträttsavgälder för flerbostadshus
- Tomträttsavgäld för småhus
- Samråd om nästa regionala utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUF 2050 och ÖMS 2050 samverkan och planering i Östra Mellansverige. Svar på remiss
- Nyanlända och asylsökande i Stockholms stad. Svar på remiss från kommunstyrelsen
- Projekt Fokus Skärholmen. Utredningsbeslut
- Strategisk inriktning för företagsområden. Svar på remiss
- Genomförandeavtal med Stockholms läns landsting avseende ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen
- Förvärv av byggnader i Slakthusområdet från S:t Erik Markutveckling AB
- Utbyggnad av tunnelbanan till Barkarby, till Arenastaden via Hagastaden samt till Nacka och Söderort. Genomförandeavtal
- Försäljning av mark i Botkyrka till Botkyrka kommun

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

### **Exploateringsnämndens strategiråd**

Exploateringsnämndens strategiråd har till uppgift att avhandla och diskutera övergripande strategiska frågor avseende stadens markpolitik. Rådet består av de 13 ordinarie ledamöterna i exploateringsnämnden. Ersättare i nämnden är adjungerade till rådets möten. Rådets ordförande under 2016 har varit Elin Olsson (MP). Rådet har under året haft fyra sammanträden.

## **Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden**

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd.

Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

### Förtroendevalda

|                                   |                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Jan Lamby, ordförande             | HRF, Hörselskadades förening i Stockholm                               |
| Göran Gustafsson, vice ordförande | SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad                          |
| Amir Amirrazi                     | DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen |
| Bengt Håkansson                   | Elöverkänsligas förening i Stockholms län                              |
| Lars Persson                      | Neuroförbundet                                                         |
| Ulf Uddsten                       | FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)       |
| Håkan Jarmar                      | ÅSS, Ångestföreningen                                                  |

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2016 hållit tio sammanträden. Vid ytterligare ett tillfälle har rådet träffat nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsprogram för 2017.