

Hyresförslag SSIS

2016-12-16

Hej Josefin

Det är med glädje vi nu kan skicka över ett hyresförslag gällande lokaler på Borgarfjordsgatan 12, Kista.

Här kommer uppgifter gällande ekonomi samt övergripande övriga villkor i ett kommande hyresavtal. Uppgifterna är beräknade utifrån den ritning som är bifogad.

Jag hoppas att detta ligger i linje med era förväntningar och vi ser fram emot en fortsatt dialog.

Hyresförslaget förutsätter att vi får ha signerat avtal innan den 28 Februari 2017 för att vi ska kunna leverera en färdigställd lokal till Augusti 2017.

Mvh

David Nilsson

0709276017

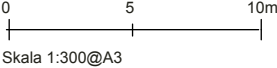
david.nilsson@atriumljungberg.se

Hyresförslag

Adress	Borgarfjordsgatan 12, Kista
Area	1267 kvm
Bashyra	2 977 450 kr (2350 kr/kvm/år)
Index	Oktober 2016
Shared space	139 370 kr (110 kr/kvm/år)
Värme/Kyla	146 972 kr (116 kr/kvm/år)
Elektricitet	Efter förbrukning
Sophantering	19 005 kr (15 kr/kvm/år)
Fastighetsskatt	För tillfället 0 kr
Kontraktstid	7 år
Uppsägningstid	24 Månader
Förlängning	3 år
Säkerhet	Enl. Senare diskussion
Giltighet	Atrium Ljungberg förbehåller sig rätten för ev. mellankommande förhyrning.



VÅN 5
AREA 1267 KVM



NOD
BESTÄLLARE: ATRIUM LJUNGBERG AB
ARKITEKT: SCHEIVILLER SVENSSON ARKITEKTKONTOR AB
DOC NR: T/atri-nodp/06/03/02/SSIS/utökade lokaler/sk2
DATUM: 161215

