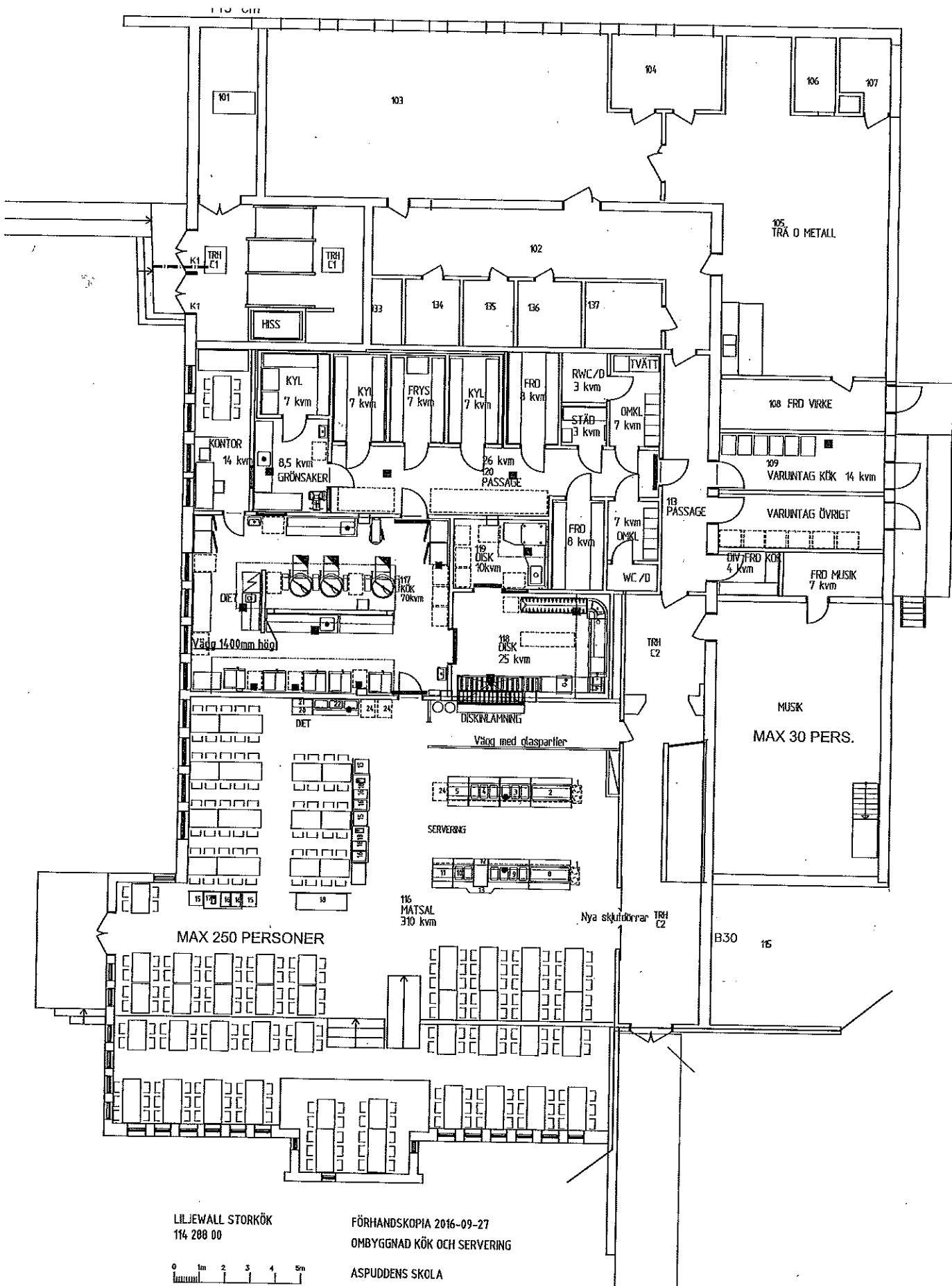






2016-11-04
Dnr. 263-293/2015

Stockholm, 2016-10-31
Er referens: Maria Sundvall
Vår referens: Björn Lundgren

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Inför inriktningsbeslut – Ombyggnad kök och matsal Aspuddens skola

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2513 daterad 2015-07-06; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Utredningsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Utbildningsförvaltningen har beställt en utredning av, i samband med SISAB:s planerade ytskiktsrenovering av köket, att öka kökskapaciteten till 1400 portioner samt anpassa lokalerna så att köket får en bättre funktion och arbetsmiljö.

SISAB har för avsikt att renovera ytskikten i kök och matsal.

Utredningsförslaget finns sammanställt i pärm.

”ombyggnad kök Aspuddens skola dat 2016-10-24”

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tekniska risker

Ev. förekomst av berg -och sprängningsarbeten har inte undersökts för de nya ventilationstornen som planeras uppföras.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

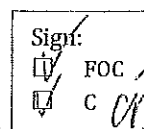
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm



Hyresfördelning

Bedömd projektkostnad (hyresgästens del) för verksamhetsanpassningen innebär ett hyrestillägg beräknat enligt Ramavtal för utbildningslokaler 2013, med värden enligt nedan.

Bedömd projekt-kostnad, kr		Hyra i kr/år, ca
15 780 000	(Räntesats 2,0%)	1 090 000
Summa DoU/inhyrning/mark (Dou 481 kr)		
		0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)		1 090 000

I projektkostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för verksamheten under produktionsskedet.

SISAB:s underhållsarbeten, preliminärt

SISAB:s underhåll, kr	8 650 000
-----------------------	-----------

Den definitiva omfattningen av SISAB:s underhållsarbeten bestäms när projektets genomförande är beslutat.

Tidplan

Bedömd leveranstid av förslagshandling efter förslagshandlingsbeställning för ovan projekt är ca 2 månader (utan hänsyn tagen till semestrar och helger).

Bedömd genomförandetid efter genomförandebeställning för ovan projekt är ca 7 månader (utan hänsyn tagen till semestrar och helger).

SISAB önskar återkomma med förslag på tidplan efter ert ställningstagande.

Övrig ekonomi

Er del av kostnaden för genomförande av förslagshandlingsskedet bedömer vi till **700 000 kronor**.

Kostnaden för utredningsarbetet ca 700 000 kr kommer att direktfaktureras.

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	64	36	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål			Ej aktuellt då det avser ombyggnad kök
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	Ca 600		Kök o matsal
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	26 300		Beräknat på projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	1 400		Portioner matsal 250 personer
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	250		Matsal
Årshyra kr/person (berörd yta)	780		exkl. evakueringskostnader och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Vi har i utredningen räknat med att ombyggnaden av matsalen kan ske under sommaren så att matsalen kan nyttjas av skolan under höstterminen.

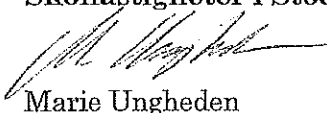
Vi har i offerten inte räknat med någon utbyggnad av matsal utan den kommer att lika dagens förutsättning rymma 250 platser.

Vi har i offerten inte räknat med några evakueringskostnader eller merkostnader för mathantering under ombyggnadstiden,

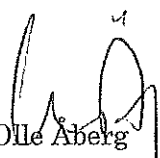
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Med vänliga hälsningar

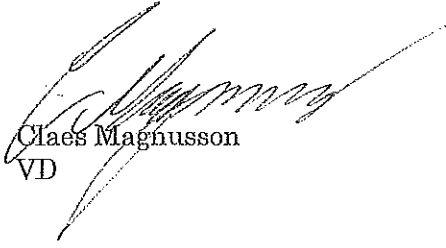
Skolfastigheter i Stockholm AB


Marie Ungheden

Bitr. chef projektavdelningen


Olle Åberg

Fastighetschef Söder


Claes Magnusson
VD