



Handläggare fastighetskontoret
Eric Tedesjö
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 267 26
eric.tedesjo@stockholm.se

Handläggare idrottsförvaltningen
Fredrik Månsson
Idrottsförvaltningen
Utvecklingsavdelningen
Telefon: +46 8-508 27 640
fredrik.mansson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-03-14

Idrottsnämnden
2017-02-21

Nybyggnad av fullstor idrottshall invid Bolidenplan. Utredningsbeslut.

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna att uppföra en ny fullstor idrottshall invid Bolidenplan.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 5 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut gällande byggnation av en ny fullstor idrottshall invid Bolidenplan.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 5 mnkr.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Marina Högländ
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Årstastråket längs Johanneshovsvägen ska omvandlas till en tät och blandad stadsmiljö. Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen påbörjat att utreda förutsättningarna för uppförande av en fullstor idrottshall invid Bolidenplan. Anläggningen ska förutom en fullstor idrottshall också innehålla en mindre verksamhetsyta. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan som ska medge erforderlig byggrätt.

Framtagande av detaljplanen ska ske tillsammans med idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och SISAB samt övriga berörda fackförvaltningar. Planering och uppförande av idrottshall ska samordnas med en grundskola som anvisats samma område norr om Bolidenplan.

Utlåtande

Bakgrund

Behovet av nya idrottshallar i Enskede-Årsta-Vantör är stort. Befolkningen här beräknas öka mest av alla stadsdelsnämnds-områden. Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns ett behov av tre nya idrottshallar i stadsdelsnämndsområdet till 2022 för att behålla dagens utbud.

Årstastråket är ett av de områden som Stockholms stad förtätar och kopplar närmare samman med innerstaden. Totalt planeras eller byggs cirka 3 000 nya bostäder i området. Projektet genomförs i tre etapper; etapp 1 Arlabacken, etapp 2 Valla Torg och etapp 3 Bolidenplan.

För området runt Bolidenplan pågår arbetet med fyra detaljplaner. Samråd om detaljplanerna genomförs sannolikt under hösten 2017. Staden vill utveckla området kring Bolidenplan till en tät, urban stadsdel. Området ska kopplas ihop på ett bra sätt med omgivande stadsdelar, till exempel Gullmarsplan och nya Slakthusområdet. Kopplingar till grönområden som Lindeparken är också viktiga. Planen är att bygga cirka 1 500 nya bostäder, ett nytt kontorshus, en idrottshall, en grundskola, flera förskolor och butikslokaler.

I mars 2016 beslutade exploateringsnämnden om markanvisning till bland annat SISAB för en förskola och en grundskola, till fastighetskontoret för en idrottshall samt till Stockholm Parkering för ett parkeringsgarage under mark.

Fastighetsnämnden tog ett initieringsbeslut 2016-03-15 om att

kontoret i samarbete med beställaren utreder förutsättningarna för en ny idrottshall belägen intill Johanneshovsvägen i Årsta.

Exploateringsnämnden har markanvisat ett område direkt norr om Bolidenplan, i Steningeparken, till SISAB för en grundskola och till Fastighetskontoret för en fullstor idrottshall. Steningeparken består idag till största del av parkmark. Den nya idrottshallens placering och gestaltning ska samordnas med skolans placering.

Fastighetskontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen påbörjat att utreda nybyggnad av en fullstor idrottshall. I den nya detaljplanen planeras för idrottens del en idrottshall med en fullstor verksamhetsyta med måtten 24 x 43 meter. Servicedel med omklädningsrum, förråd och drifttytor för idrottshallen ska prövas att placeras under och/eller bredvid idrottshallen som sannolikt byggs i souterräng.

Mål och syfte

Målet är att utreda möjligheterna att uppföra en ny fullstor idrottshall invid den planerade skolan inom ny detaljplan för Årstastråket och Bolidenplan. Syftet är en idrottshall som kan nyttjas av både idrottsföreningar och skolor.

Åtgärder

En programhandling ska arbetas fram där det även ingår kostnadsberäkningar. Anläggningen ska förutom en fullstor idrottshall också innehålla en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans.

Den planerade idrottshallen planeras invid Skagersvägen alternativt Johanneshovsvägen, där allmänna kommunikationsmedel kommer att finnas. Det går också att nå idrottshallen från Gullmarsplans tunnelbanestation (cirka 700 meter) eller Tvärbanans station Linde (cirka 500 meter). I detaljplanearbetet beaktas gång- och cykeltrafikanter särskilt då eleverna på skolan till stor del bedöms röra sig på detta sätt. Nya gång- och cykelvägar kommer att finnas i området och cykelparkeringar planeras på flera strategiska ställen.

Bilparkeringsplatser för funktionshindrade planeras invid idrottshallen entré.

Tidplan

Preliminär tidplan:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Detaljplanesamråd | Hösten 2017 |
| • Inriktningsbeslut | Våren 2018 |
| • Detaljplan laga kraft | Hösten 2018 |
| • Genomförandebeslut | Hösten 2021 |
| • Byggstart | Våren 2022 |

Om föreslagen detaljplan överklagas kan projekttiden förlängas.

Organisation

Idrottsförvaltningen klargör programbehoven samt deltar tillsammans med fastighetskontoret i arbetet med framtagande av programhandling. Fastighetskontoret har ansvaret för genomförande.

Ekonomi

Kostnad för utredningsskedet beräknas till 5 mnkr.
Investeringsutgift kommer att presenteras till inriktningsbeslut.

Samråd

Kontinuerlig samordning sker med SISAB, utbildningsförvaltningen, exploateringskontoret, idrottsförvaltningen, stadsdelsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Samråd med SLK görs i senare skede inför inriktningsbeslut.

Miljökonsekvenser

En miljökonsekvensanalys ska tas fram i fortsatt arbete.

Risker

Om föreslagen detaljplan överklagas kan projekttiden förlängas med cirka 2 år.

Omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten utgör även en risk.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention.

Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig

säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är de barn som kommer att gå på den skola som planeras intill idrottshallen och de barnfamiljer som bor i närområdet och deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd så kommer den att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott.

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till prioriterade målgrupper. En god tillgång till idrottshallar möjliggör dels för fler att ägna sig åt traditionellt organiserad idrott, dels att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen planerar att återkomma med förslag till inriktningsbeslut våren 2018.

Slut