

Tid Torsdagen den 2 februari 2017 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 februari 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 14

**Blackebergsvägen. Reviderat inriktningsbeslut
Överenskommelse om exploatering med försäljning och
tomträtt, för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1
m.fl. i Blackeberg och Södra Ängby med Byggnads AB
Abacus, JM AB och AB Svenska Bostäder.**

Blackebergsvägen etapp 1, genomförandebeslut

Dnr E2016-03231

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom del av Blackebergsvägenprogrammet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering upp till 10 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Blackeberg 3:1 m.fl. (Blackebergsvägen etapp 1) omfattande investeringsutgifter om 224 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Blackeberg 3:1 m.fl. (Blackebergsvägen etapp 1) till Byggnads AB Abacus och JM AB med en försäljningsinkomst om cirka 340 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut och att därutöver anföras:

Utvecklingen av Blackebergsområdet är mycket positiv. Liberalerna vill i detta sammanhang också lyfta frågan om att skolplaneringen måste fungera i detta område. När detaljplanen för etapp 1 antogs framkom det att Utbildningsförvaltningen i sitt remissvar i samrådsprocessen uttalat att de behöver utöka Södra Ängbyskolan åt söder för att kunna klara av det stora antal barn som ska beredas skolplats i området. Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till fördröjning av detta planarbete avslagit detta önskemål under planprocessen, men meddelar i samrådsredogörelsen att man föreslår på att detta görs i separat plan. Vare sig utbildningsförvaltningens begäran eller kontorets önskan att påbörja plan för en möjlighet att utöka Södra Ängbyskolan fanns dock med i tjänsteutlåtandet i detta ärende.

Därför vill vi särskilt lyfta att exploateringsnämnden i sin fortsatta planering ger företräde till eventuella behov av markanvisning för skolor i området.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: