

Tid Torsdagen den 2 februari 2017 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 februari 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 25**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen till AB Stockholmshem**

Dnr E2016-03600

Bordlagt den 15 december 2016, pkt 42**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna markanvisningen med följande planeringsinriktning:

Nämnden är positiv till tillkomsten av nya bostäder i Hökarängen och ser att platsen är möjlig att pröva i en planprocess. Projektet är också en del av Stockholmshusprojektet vilket syftar till att bygga flera tusen nya hyresrätter till rimliga kostnader.

Den av kontoret föreslagna markanvisningen omfattar en stor del av skogspartiet vid Lördagsvägen och Söndagsvägen samtidigt som antalet bostäder är relativt litet. Med närhet till Nynäsvägen och kringliggande stora grönområden finns potential för att i framtiden ta ett större grepp om platsen. Det finns därför, enligt exploateringsnämndens bedömning, behov av att begränsa området som markanvisningen avser för att garantera en bra helhet både på kort och på lång sikt. Bebyggelsen ska i detta skede placeras så att huvuddelen av skogspartiet bevaras. Ny bebyggelse ska placeras invid befintlig infrastruktur (Söndagsvägen och Lördagsvägen) och intrång i skogens centrala delar minimeras. Parkeringsbehov ska i möjligaste mån lösas genom parkeringsköp och markparkeringar ska undvikas.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2016. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisa mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 till AB Stockholmshem och ge kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
