

Tid Tisdagen den 31 januari 2017 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 februari 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Elisabeth Hellström (M)

för vakant (L)

Ersättare:

Anna Forsell (S)

Birger Kato (S)

Daniel Almgren (MP)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Åse Geschwind, Carina Jonsson, David Lundqvist, Christine Oljelund, Katja Rosenlind, Nils Wahlman, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18, 21-23 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

Ordföranden Jan Valeskog (S) hälsar de nya ersättarna Elisabeth Löfvander (V) och Anders Karlsson (M) välkomna till fastighetsnämnden.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 13 februari 2017.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 19 januari och den 31 januari 2017 anmäls.

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.7-009/2017

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-10-25 – 2016-12-28.

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr 1.1.2-010/2017

Protokoll nr 8/2016 och 9/2016 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 10 oktober 2016 och den 14 november 2016 anmäls.

§ 5**Strategi och riktlinjer för hantering av fordon för kommunkoncernen Stockholms stad. Remissvar**

Dnr 1.6-522/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Stockholms stads filmstrategi. Remissvar**

Dnr 1.6-517/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden delvis godkänner kontorets förslag och därutöver anför följande:

Vi delar den uttalade ambitionen i förslaget till filmstrategi. Stockholm och Sverige har en stark ställning internationellt som en innovativ, seriös och kompetent aktör inom filmområdet. Sveriges rykte inom filmbranschen kan inte underskattas, men det är också av betydande vikt att vi fortsätter att förvalta detta på bästa sätt.

Förslaget till filmstrategi har goda intentioner, men saknar tyvärr både målsättning, tidsplan och, faktiskt, en tydlig strategi för att nå dit vi vill. Förslaget, i nuvarande version, förklarar mer hur det aktuella läget är i Stockholms stad och hur samarbeten ser ut i regionen. Det förklarar mindre vilken position på filmområdet Stockholm ska ha i framtiden och hur vi ska nå dit. Detta är beklagligt och vi anser att strategin med anledning av detta faller platt. Stockholm har stor potential att utvecklas som filmregion, både i Europa och i resten av världen. Hur vi ska göra det svarar inte förslaget till strategi upp emot. Delvis handlar det om nationella regelverk för att bättre attrahera internationella filmproduktioner till regionen. Nyligen valde produktionen för *Game of Thrones* bort Gotland till förmån för Norge på grund av dyra skatter i Sverige. Detta måste regeringen åtgärda, och istället se värdet av vad internationella filmproduktioner, likt *The Girl with the Dragon Tattoo*, ger i form av arbetstillfällen, intäkter och internationell marknadsföring. Strategin behöver kompletteras med ett resonemang kring detta.

Strategin innehåller också en viss otydlighet vad gäller begrepp. Exempelvis nämns *"I takt med användningen av internet har också tittandet på rörlig bild via internet ökat, främst videoklipp."* Men ingenstans förklaras vad "videoklipp" innebär. Detta behöver förtydligas. När det gäller till exempel videoklipp på Youtube behöver strategin också beskriva hur staden förhåller sig till användandet av drönare. Detta omnämns inte alls, men används i allt större utsträckning av de stora youtube-användarna. Den rödgröna regeringen har, tack och lov, backat på sitt förslag att göra det svårare att använda drönare. Det är ett steg i rätt riktning, men staden måste också ta ansvar för detta.

En annan del som behöver förtydligas i filmstrategin är följande: *"Stockholms stad ska vara en filmvänlig stad och aktivt medverka till att skapa goda förutsättningar för att spela in film i huvudstaden. Det är viktigt att stadsdelsnämnder, facknämnder och bolagsstyrelser anpassar sina regler och rutiner till filmstrategin och att stadens medarbetare bemöter filmbranschen på ett positivt och välkomnande sätt."* Det torde anses vara en självklarhet att

staden ska skapa goda förutsättningar och bemöta filmbranschen positivt. Men ingenstans beskrivs hur detta ska göras. Otydligheten i detta riskerar tyvärr att försvåra för stadens medarbetare att bistå filmbranschen på ett bra sätt.

Något vi också saknar är förtydliganden kring hur strategin kan underlätta hanteringen av tillståndsprocessen. Exempelvis krävs det idag att en fysisk ansökan om inspelning på offentlig plats lämnas in på ett poliskontor. Det är orimligt, och denna process måste kunna digitaliseras.

Sammantaget anser vi att förslaget till filmstrategi uppvisar goda ambitioner, men att den är alldeles för otydlig och helt saknar väsentliga delar och en beskrivning av hur staden egentligen vill underlätta för filmproduktion. Detta, inklusive avsaknaden av mål och indikatorer, gör dessvärre också att strategin i nuvarande form kommer att vara mer eller mindre omöjlig att följa upp.

Vad gäller hyresavtal och ersättningar instämmer vi i kontorets synpunkter.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 7

Motion om indexering av stadens miljömål. Remissvar

Dnr 1.6-547/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Verksamhetsberättelse 2016 för fastighetsnämnden

Dnr 1.2.1-017/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2016.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att besluta om fastighetsnämndens avkastningskrav justeras ner med 33,7 mnkr till 219,6 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av verksamhetsåret. Det är positivt att flera viktiga utvecklingsarbeten har påbörjats eller fortsatt, såsom upprustningen av Liljevalchs, Stadsmuseet och

Stadsbiblioteket.

Den ekonomiska utvecklingen är dock oroande. Stadsmuseets renoveringskostnader ökar med över 40 %, Liljevalchs upprustning och renovering har hittills ökat med över 50 %. I fallet Stadsmuseet handlar kostnadsökningen till stor del om att byggnaden med sitt höga historiska och kulturella värde var svårare och mer komplex att renovera än vad man först hade räknat med. Och när det kommer till Liljevalchs konsthall utgörs kostnadsökningen framför allt av att den beräknade grundförstärkningskostnaden inte var känd vid beslutstillfället. Liknande omständigheter ligger också bakom fördyringen av renoveringen av Åkeshovs simhall.

Detta är bara några få exempel på projekt som fördyrats väsentligt på grund av att man från början inte haft kännedom om faktorer som påverkar dem.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Kontoret skriver just att flera av fördyringarna beror på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, trots att oppositionen påpekar detta gång på gång. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud och delta i upphandlingarna. Fastighetsnämnden uppnår inte målet om att ”Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar”. Prognossäkerheten vid projekt måste helt enkelt bli bättre.

Nämnden har utöver detta ett stort underhållsbehov och ett antal stora projekt bedöms ge negativ resultatpåverkan under ett antal år, vilket kan påverka den fortsatta förmågan att leverera resultat. Fastighetsnämnden ska därför fortsätta att utveckla en åtgärdsplan för att säkra en långsiktigt hållbar utveckling av nivån på avkastning och resultat. Det är viktigt att den långsiktiga planeringen utgår från nämndens kärnuppgift och fokuserar på en kostnadseffektiv och

professionell förvaltning.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) enligt följande:

Under året har flera av Stockholms kulturgårdar skrikit efter hjälp. I kulturgårdarna bedrivs viktig verksamhet för bland annat personer med funktionsnedsättning och unga. Kulturgårdarna ger plats åt de som allra mest behöver det, som självhjälpsgupper enligt AA och NA samtidigt som de håller kulturgårdarna med deras unika kulturarvsvärde tillgängliga för offentligheten. Trots många och långdragna utredningar har majoriteten inte presenterat någon långsiktig lösning för att säkerställa att den viktiga ideella verksamheten kan finnas kvar på sikt. Behandlingen av föreningarna rimmar illa med den rödgrönrosa majoritetens uttalade ambitioner om demokratiska mötesplatser.

Ersättningsutredning

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i det gemensamma särskilda uttalandet från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 9

Utveckling av Vårbergs IP. Reviderat utredningsbeslut

Dnr 4.1-071/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer ändringar gentemot tidigare fattat utredningsbeslut i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande och godkänner projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, att ta fram utredningar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en utgift av 6 mkr.
- 3 Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 11 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden i huvudsak godkänner kontorets förslag till beslut och därutöver anför följande:

Utvecklingen och upprustningen av Vårbergs IP är prioriterad, dels utifrån det idrottspolitiska programmet och de prioriterade målgrupperna och dels utifrån att behovet av nya idrottsanläggningar är stort i den delen av Stockholms stad.

Vi blir därför lite förvånade när vi noterar att den rödgrönrosa majoriteten nu skjuter fram detta projekt ytterligare i tiden. I samband med idrottsnämndens verksamhetsplan för 2014 så framgick att nya Vårbergs IP skulle vara klar 2018 men nu konstaterar vi att denna tidsplan skjutits fram ytterligare och nu beräknas vara klar tidigast 2021.

Vi vill gärna se att arbetet påskyndas i syfte att skapa en funktionell och attraktiv idrottsplats omgående, inte minst för att möjliggöra för en högre måluppfyllelse av det idrottspolitiska programmet.

Vi önskar även att det i projektdirektiven klart framgår att upphandlingen ska bli kostnadseffektiv och att ekonomin kommer att arbetas igenom och preciseras då projektet beräknas överstiga 300 mnkr vilket vi tycker är ett för högt pris.

Vidare vill vi uppmana fastighetskontoret att tillsammans med idrottsförvaltningen titta på möjligheten till extern drift av anläggningen. Vi har ett flertal föreningsdrivna anläggningar som fungerar utmärkt men vi tycker även att man bör titta på om det är möjligt att hitta andra aktörer.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl.

(M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 10**Markanvisning för parkeringsgarage inom fastigheten
Stadshagen 1:5 i Stadshagen till Stockholm****Parkering AB****Stadshagen. Reviderat inriktningsbeslut****Anläggande av en 11-spels och en 7-spelsplan på
Stadshagens IP och en 11-spelsplan inom Fredhäll 1:4
Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-500/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för sin del fortsatt planering av ny idrottsplats inom Stadshagen 1:5 på Kungsholmen, till en beräknad investeringsutgift om 203 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en utgift om 12 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden godkänner för sin del fortsatt planering av ny fotbollsplan inom Fredhäll 1:4 på Kungsholmen, till en beräknad investeringsutgift om 44 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en utgift om 8 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets, exploateringskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 11 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är glädjande att det av Alliansen initierade projektet Stadshagen nu fortskrider med planering av drygt 1 900 lägenheter. Förutom flera nya bostäder föreslås en flytt av tennishallen från Kristineberg till under 7-spelsplanen på den ombyggda Stadshagens IP, vilket möjliggör färdigställande av Kristinebergs strandpark.

Det ombyggda Stadshagens IP kommer att innehålla en fullstor regelrätt 11-spels konstgräsfotbollsplan och en regelrätt 7-spels konstgräsfotbollsplan. Vidare kommer en regelrätt 11-spels konstgräsfotbollsplan att anläggas i Fredhällsparken.

Sedan det tidigare inriktningsbeslutet från december 2013 har investeringsutgifterna för fastighetsnämnden ökat från 130 mnkr till 247 mnkr. Kostnadsökningen beror bland annat på en komprimerad utformning då antalet bostäder i planen har ökat betydligt, ökade kostnader för schakt och markarbeten samt förskjutning av projektet i tid.

Vi uppmanar fastighetskontoret och majoriteten att ha en noggrann planering och kostnadskontroll för att undvika ytterligare fördyringar i detta projekt.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11

Upprustning av Stockholms stadsbibliotek, fastigheten Spelbomskan 16, ombyggnad, renovering och utveckling. Reviderat inriktningsbeslut. Lägesrapport
Dnr 4.3-019/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport och det gemensamma tjänsteutlåtandets förslag till reviderad

inriktning av upprustning av Stockholms stadsbibliotek samt överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att fortsätta planeringen fram till genomförandebeslut enligt lägesrapporten och det gemensamma tjänsteutlåtandets förslag och godkänner en omfördelning av medel inom investeringsutgiften samt överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 4 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anför följande:

Stockholms Stadsbibliotek samt de intilliggande byggnaderna är i stort behov av renovering och uppfräschning, och beslutet om upprustningen välkomnas. Vi vill dock understryka vikten av att det internationella biblioteket i Stadsbiblioteket ska fortsätta hålla hög klass, samt att särskild hänsyn ska tas till att bevara de berörda byggnadernas kulturhistoriska värde.

De så kallade basarerna, lokalerna nere vid gatuplan, är otroligt viktiga för att skapa trygghet, liv och rörelse i stadsmiljön. I dag har verksamheterna i basarerna mycket generösa öppettider. Att helt stänga dessa fönster ut mot vägen under sen kvällstid och nattetid är fel väg att gå. I stället bör staden verka för att låta andra aktörer driva aktiviteter på kvällar och nattetid i åtminstone delar av dessa lokaler, samtidigt som en ny entré till biblioteket från gatuplan är nödvändig.

Slutligen vill vi också understryka att det finns stora ekonomiska osäkerheter i projektet som behöver följas noga, vilket även stadsledningskontoret varnat för. Vid tidigare planer på en utbyggnad av Stadsbiblioteket ökade kostnaderna under projektets gång kraftigt, från 700 miljoner

kronor till 1,5 miljarder kronor, innan det avbröts. Parallellt med detta så har kostnaderna för projektet avseende Liljevalchs konsthall ökat med över 50 procent mellan inriktnings- och genomförandebeslutet, och nu krävs ytterligare resurser i ett reviderat genomförandebeslut. Risken med ökade investeringskostnader är att andra angelägna kultursatsningar får stryka på foten, därför är det av yttersta vikt att ha en strikt och månatlig kostnadsuppföljning för alla stadens projekt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12**Utomhusbad på Järvafältet. Inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-117/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fortsatt planering av Järva friluftsbad i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 230 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, att ta fram underlag till genomförandebeslut till en kostnad om ytterligare 20 mnkr till totalt 26 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 10 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Vi är stolta över att visionen om ett utomhusbad i Järva nu äntligen kommer allt närmare att förverkligas. Badet innebär ett nytt inslag och kan bli en viktig resurs för både folkhälsan och fritiden i området. Järvabadet har även en stor potential att bidra till andra delar av förenings- och idrottslivet kring Järvafältet. Det är därför viktigt att det förs en dialog med det lokala föreningslivet om hur anläggningen kan utnyttjas och att den anpassas för att kunna vara till nytta för flera delar av friluftslivet på Järvafältet, inte bara under sommarmånaderna utan även andra tider på året.

Järvabadet kan bli en föregångare när det gäller den typen av anläggningar. Därför bör man i det fortsatta arbetet utreda projektets risker. Samt utreda de ekologiska och ekonomiska konsekvenserna av att förse anläggningen med solceller. Järvafältet har viktiga sociala och ekologiska värden som måste säkerställas, till exempel i den närbelägna Igelbäcken.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Alliansen har under många år drivit på för att utreda möjligheten till ett nytt utomhusbad på Järvafältet, det är därför glädjande att den rödgrönrosa majoriteten tar frågan vidare. Däremot så anser vi att staden måste våga lyfta blicken från att bara handla om ett utomhusbad till att titta på hur man kan utveckla andra verksamheter i anslutning till badet.

Vi saknar plan för hur anläggningen ska användas de 8 månader som badet är stängt. För oss är det viktigt att den plats som slutligen väljs är en plats som lever året runt och inte bara under sommarmånaderna.

Det kan också, tillsammans med andra aktörer, vara intressant att titta på möjligheten att bygga ytterligare idrottsytor eller

andra kommersiella verksamhet i anslutning till utomhusbadet.

Vi önskar även att det i projektdirektiven klart framgår att all upphandling skall bli så kostnadseffektivt som möjligt då vi ser att kostnaderna ökat med 100 mnkr sedan första beräkningen. Kostnaderna är redan mycket höga får inte skena iväg.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13

Ny anläggning för rollerderby på Hagsätra IP.

Inriktningsbeslut

Dnr 2.6-555/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till inriktningsbeslut för en ny rollerderbybana på Hagsätra IP till en utgift av cirka 25 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för genomförandebeslut till en kostnad av cirka 2 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 12 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss positiva till att förvaltningen utreder idrottsanläggningar även för nya idrotter, det är också bra att man tittar på anläggningar som gynnar tjejdominerade idrotter

– en målgrupp som särskilt är utpekad som prioriterad i stadens idrottspolitiska program.

Det är enligt idrottsförvaltningen ca 200 aktiva rollerderbyutövare som finns i Stockholms stad. Vi anser att det är relevant att beslutsunderlaget innehåller information om aktiva utövare, särskilt i smala idrotter som rollerderby.

Det är viktigt att idrottsnämndens prioriteringar utgår från störst möjliga nytta för så många stockholmare som möjligt. 25 miljoner kronor är en väldigt hög summa för en smal idrott med få utövare, och pengar som eventuellt kan användas bättre.

Det finns även en risk att kostnaderna dessutom blir högre då anläggningen saknar uppvärmning, något som de aktiva i framtiden kan önska.

Vi har ett ansvar att se till att maximera nyttan av de idrottsinvesteringar som staden gör. Därför vill vi se tydligare svar kring de ekonomiska förutsättningarna i relation till kostnad per utövare samt redovisning av alternativa investeringskostnader som skulle kunna nå större målgrupper.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 14

Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 4.2-532/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av
 - a. till- och ombyggnad, grundförstärkning och renovering av Liljevalchs konsthall, (konsthallen 1, 3 och 4) till en total kostnad om 340 mnkr, vilket medför en ökning om 119 mnkr.
 - b. till- och ombyggnad, grundförstärkning och renovering av Blå Portens restaurang, (konsthallen 1) till en total kostnad om 55 mnkr, vilket medför en ökning om 20 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 10 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Liljevalchs är en mycket populär konsthall för stockholmarna och en viktig del av Stockholms kulturliv. Att nu gå vidare med planerna på att låta Liljevalchs utvecklas är både välkommet och välbehövligt. Kostnadsutvecklingen för Liljevalchs är dock oroväckande.

Det reviderade genomförandebeslutet innebär ökade investeringskostnader om totalt 119 mnkr för konsthallen samt med 20 mnkr för extern hyresgäst (restaurang), jämfört med det tidigare genomförandebeslutet.

Förutom att det påverkar och begränsar fastighetsnämndens och därmed stadens totala investeringsram innebär det en ökad hyra för kulturnämnden om cirka 3,3 mnkr per år. Utöver det varnar förvaltningen för flera stora risker som kan innebära ytterligare kraftiga kostnadsökningar såsom; komplicerade betonggjutningar och installationslösningar,

markföreningar, etableringsfrågan och samordning med spårvägen för att nämna några.

Den här typen av kraftiga kostnadsöverskridanden riskerar att tränga undan andra viktiga investeringar inom kulturområdet, vilket är mycket olyckligt. Vi anser därför att det är av högsta prioritet att kulturnämnden vidtar krafttag för att förbättra kostnadsprognoserna för projektet. Vi förutsätter att nu framlagd kalkyl kommer att kunna hållas och att eventuella tillkommande kostnader hanteras inom projektet genom omprioriteringar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 15

Stockholms livsmedelscentrum. Genomförandebeslut

Dnr 4.3-536/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av Stockholms livsmedelscentrum i enlighet med kontorets förslag till en investeringsutgift om 1 239 mnkr.

Stockholms livsmedelscentrums genomförande villkoras av att minst 65 % är uthyrt innan produktionsstart.

- 2 Fastighetsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Stockholms stads intention med Slakthusområdet och Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. I Larsboda planeras moderna och ändamålsenliga ersättningslokaler uppföras med inriktning mot livsmedelstillverkning. Alliansen är positivt inställda till Larsboda livsmedelscentrum.

Detta reviderade genomförandebeslut innebär en stor nedskärning av projektet. Vad som från början skulle bli ca 50 000 kvm uthyrbar yta blir nu bara 28 500 och flera planerade kringverksamheter har prioriterats bort. Dessutom har hyrorna höjts kraftigt, samtidigt som flera av de företagare som planerat ha sin verksamhet i det nya livsmedelscentrumet upplever att det inte längre finns någon vision för projektet, och oroar sig för huruvida deras verksamheter kommer att kunna växa och utvecklas i Larsboda.

Larsboda har en potential att bli ett modernt matcentrum som inte bara huserar dagens livsmedelstillverkning utan där kan även framtidens matproduktion utvecklas.

Vi vill därför understryka vikten av att staden har en tydlig vision för hur ett sådant kan utvecklas och växa.

Staden har en möjlighet att utveckla inte bara Larsboda utan hela stadsdelsområdet på liknande sätt som tidigare har gjorts i Kista där Kista Science City är ett världsledande och innovativt ICT-kluster. Detta blev möjligt när staden, näringsliv och akademi för lite drygt 30 år gick samman för att göra Kista till ett världsledande centrum för elektronikforskning. Vi har nu en möjlighet att göra Stockholms Livsmedelscentrum i Larsboda till ett innovativt kluster inom livsmedelstillverkning. När Alliansen initierade detta för några år sedan så fanns en tydlig vision. Tyvärr saknar såväl vi som företagarna en sådan vision i den socialdemokratiskt ledda majoritetens förslag. Det har till stor del nu reducerats till ett renodlat byggprojekt, vilket är mycket beklagligt.

Vi vill också uppmana kontoret att under projektets gång föra en kontinuerlig dialog med de hyresgäster som förhoppningsvis kommer att bedriva sin verksamhet i det nya Larsboda livsmedelscentrum.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Det är glädjande att fastighetsnämnden går fram med ett genomförandebeslut för Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda – fastighetsnämndens största investering någonsin. I Stockholms livsmedelscentrum kommer företag som lämnar Slakthusområdet att erbjudas nya, moderna och ändamålsenliga lokaler anpassade för livsmedelsproduktion.

Staden satsar på att stärka Farsta som ett betydande centrum i Söderort. Detta sker genom omfattande bostadsbyggande men också genom satsningar på handel, verksamheter, förskolor, skola, parker, och grönsstruktur. Stockholms nya livsmedelscentrum kommer vara en del i bidra till att stärka Farsta som tyngdpunkt och samtidigt bidra till att motverka den regionala obalansen med arbetsplatser i Stockholmsregionen. Detta genomförandeavtal möjliggör yta för livsmedelsverksamheter motsvarande det behov och den efterfrågan som finns idag. Det kommer på tomten finnas kvar yta för framtida expansionsmöjligheter för livsmedelsföretagen.

De nya lokalerna kommer att byggas med höga krav för att uppnå stadens klimatmål. Livsmedelsindustrin är en energikrävande verksamhet och därför kommer projektet att titta på innovativa lösningar för att återvinna energi.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 16**Upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall. Lägesrapport**

Dnr 4.2-256/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 4 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Upprustning och utveckling av Östermalmshallen. Lägesrapport**

Dnr 4.2-021/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna lägesrapporten gällande Östermalms saluhall.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Upprustningen av Östermalmshallen är ett mycket omfattande projekt. Enligt prognosen för projektet har kostnaderna ökat med 125 mnkr sedan genomförandebeslutet. I vårt särskilda uttalande till lägesrapporten i maj 2016 lyfte vi att ytterligare risker kvarstod och att det fanns risker för ytterligare kostnadsökningar innan upprustningen är avslutad. Vi kan nu notera att våra farhågor har besannats och att projektet har fördyrats med 35 mnkr sedan maj 2016. Vi förutsätter att fastighetskontoret och den sittande majoriteten fortsättningsvis har en strikt kostnadsuppföljning i syfte att projektet inte ska bli dyrare än i dagsläget.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 18**Anläggande av två 11-manna konstgräsfotbollsplaner och en ny omklädningsbyggnad med mera på Kärrtorps IP. Slutrapport**

Dnr 4.2-016/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomfört anläggande av två 11-manna konstgräsfotbollsplaner och en ny omklädningsbyggnad med mera på Kärrtorps IP.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Försäljning av fastigheterna Storholmen 1:6 och 1:7 i Norrtälje kommun. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-556/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja försäljningsprocessen för fastigheterna Storholmen 1:6 och 1:7 i Norrtälje kommun.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20**Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Metronomen, Telefonplan. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-530/2016

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**Stockholm den 13 december 2016**Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola på Telefonplan, projektet Metronomen. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 13 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Information om Nackareservatet i Nacka

Dnr 1.6-481/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner informationen om kontorets fortsatta arbete gällande Nackareservatet i Nacka.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Naturområden med rent vatten och frisk luft ger förutsättningar för en attraktiv och långsiktigt hållbar stad och ger samtidigt förbättrad livskvalitet och bättre hälsa för människor som får möjlighet att vistas i dessa områden. Naturreservaten har stor betydelse för rekreation och friluftsliv i Stockholm. Just därför finns det också anledning att staden strategiskt arbetar för att ge fler människor möjlighet att upptäcka Stockholms naturområden och naturreservat.

Stockholms stad har under 2016, utöver arbetet med Nackareservatet, arbetat med pilotprojekt Flaten. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar den 31 januari 2017 om detta

arbete i pilotprojektet Flaten. Pilotprojektet är ett led i stadens arbete med att bättre tillgängliggöra stadens naturreservat för fler och redogör för hur skötsel, utveckling och tillgängliggörande av reservateten inom Stockholms stads gränser kan ske i samarbete mellan stadens förvaltningar och bl.a. civilsamhälle och andra intressenter. Båda dessa arbeten har avsikt att kunna fungera som exempel på hur skötsel och utveckling av stadens naturreservat ska fungera när staden inom "Ett grönare Stockholm" tittar på övergripande frågor rörande samtliga naturreservat, exempelvis skyltning. För att framgångsrikt arbeta med att tillgängliggöra stadens naturområden vill vi betona vikten av samordning mellan stadens förvaltningar såväl som samarbete med ideella organisationer och andra kommuner i detta arbete.

§ 22

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om renovering av taket i Sättra ridskola.

Fastighetskontoret planerar ett studiebesök i samband med nämndens sammanträde den 20 juni 2017 och ber alla att notera det i sina almanackor. Studiebesöket inleds med lunch.

§ 23

Frågor för beredning och övrig information

Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser för beredning enligt följande:

- 1 Mälarhöjdens ridskola, från Richard Bengtsson (L).
Dnr 1.6-062/2017.
- 2 Debaser i Kulturhuset Stadsteatern, från Henrik Sjölander m.fl. (M). Dnr 1.6-063/2017.

Beslut

Fastighetsnämnden överlämnar skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Vid protokollet

Åse Geschwind