

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Engin Ceylan
Kommunjurist
08-5782 92 41
engin.ceylan@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-30

1 (2)

Diarienummer
2017/KS 0030 003

Kommunledningsutskottet

Justering av kommunstyrelsens delegationsordning inom plan-, fastighets- och markärenden

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Delegat för delegation C6 i kommunstyrelsens delegationsordning ”Förvärv samt överenskommelse eller ansökan om fastighetsbildning enligt FBL, LL, AL och PBL för genomförande av detalj- eller fastighetsplan” ändras från miljö- och samhällsbyggnadsutskottet till förvaltningschef.
- Delegationsbesluten anmäls till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Kommunstyrelseförvaltningen



Catarina Stavenberg
Tf kommundirektör



Karin Hassler
Tf chef Medborgarfokus



Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att delegationen i kommunstyrelsens delegationsordning om förvärv samt överenskommelse eller ansökan om fastighetsbildning för genomförande av detalj- eller fastighetsplan ändras från miljö- och samhällsbyggnadsutskottet till chefen för stadsbyggnadsförvaltningen för att skapa en rationellare hantering. Besluten ska anmälas till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

För att kunna genomföra en detaljplan krävs i princip alltid någon form av fastighetsbildning. Hur och vilka fastighetsbildningsåtgärder som krävs utreds under planprocessen och beskrivs i genomförandebeskrivningen (som är en del av planbeskrivningen och de planhandlingar som antas av kommunfullmäktige). I de fall kommunen tecknar exploaterings- eller marköverlåtelseavtal regleras dessutom fastighetsbildningsåtgärderna i avtalen, vilka också godkänns av kommunfullmäktige. Åtgärderna som avses i punkten C6 i kommunstyrelsens delegationsordning är således mestadels ett led i att genomföra/verkställa detaljplaner och avtal som redan har beslutats politiskt.

Genom att delegera beslutanderätten för C6 till förvaltningen uppnås kortare handläggningstider för fastighetsbildningsåtgärder (där lantmäteriet redan har långa handläggningstider). För det fall miljö- och samhällsbyggnadsutskottet fortsatt ska besluta i dessa frågor förlängs handläggningen med cirka 1,5 månad. Anledningen till att förvaltningen bedömer den föreslagna ändringen som mer rationell är också att flertalet ärenden, såsom en del detaljplaner (förnyelseplanerna för Östra Tyresö), kan resultera i över 30 stycken överenskommelser/ansökningar om fastighetsbildning för att detaljplanen ska kunna genomföras. Kommunen har historiskt sett delegerat denna beslutanderätt men av någon anledning har detta ändrats i samband med att den nya delegationsordningen antogs.

Delegaten för punkt C6 ”Förvärv samt överenskommelse eller ansökan om fastighetsbildning enligt FBL, LL, AL och PBL för genomförande av detalj- eller fastighetsplan” i kommunstyrelsens delegationsordning föreslås därför ändras till förvaltningschef.