



**Styrelseärende
Styrelsen 2017-02-09
Ärende 11**

Handläggare: Håkan Jansson
Telefon: 08-508 371 10

Till styrelsen

Upphandling avseende förvaltning av Vällingby City

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling avseende förvaltning av Vällingby City.

Vällingby den 27 januari 2017

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Svenska Bostäder har för avsikt att genomföra en ny upphandling av extern leverantör som ska sköta förvaltningen av Vällingby City – Centrumverksamheten. I åtagande ska leverantören ansvara för:

- Ekonomisk och administrativ förvaltning
- Uthyrning och hyresgästkontakter
- Centrumledning
- Teknisk förvaltning
- Fortsatt utveckling av centrumverksamheten

Syftet med upphandlingen är att säkerställa ett levande regionscentrum vilket innebär att handels-, kontors-, kultur- och servicefunktioner ska utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt. Leverantören ska i sitt åtagande säkerställa att uppdraget genomförs samordnat med Stockholms stads övergripande mål. I genomförandet av åtagandet ska leverantören tillämpa gällande regelverk avseende upphandlingar, LOU. Leverantören ska även nyttja befintliga upphandlade lösningar från Svenska Bostäder.

Det uppskattade kontraktsvärdet är totalt 90 mnkr för hela avtalsperioden. Avtalets totala löptid är 7 år inklusive förlängningsoptioner. Avtal skall tecknas med en leverantör. Avtalet beräknas i träda i kraft 2018-02-01.

Bilaga

1. Bakgrund och övergripande beskrivning av uppdraget