

**JÄRNVÄGSUTBYGGNAD
PROJEKT MÄLARBANAN,
SPÅNGA - BARKARBY**

**ÖVERENSKOMMELSE OM
FASTIGHETSREGLERING**

**mellan
Stockholms kommun
och
Staten genom Trafikverket**

Bilagor:

- Bilaga 1. Kartor över markområden som ska överföras
- Bilaga 2. Lista med tillhörande kartor över nya servitut

PARTER

Stockholms kommun, nedan kallad Staden
org nr 212000-0142

Staten genom **Trafikverket**, nedan kallad Trafikverket
org nr 202100-6297

1. BAKGRUND

Trafikverket har upprättat järnvägsplan för Mälärbanan, delen Spånga – Barkarby, och Staden har upprättat detaljplan för Mälärbanan, sträckan Spånga – Barkarby (Dp 2013-20055-54). Järnvägsplanen är fastställd och har vunnit laga kraft. Parterna har utöver detta avtal bl.a. ingått ett genomförandeavtal (Genomförandeavtalet) och ett markavtal (Markavtalet) för att reglera genomförandet av järnvägsplanen och detaljplanen.

För att reglera marköverföringar och servitut som följer av planerna träffar parterna idag följande överenskommelse om fastighetsreglering.

2. FASTIGHETSREGLERING

Den mark tillhörande Trafikverkets fastigheter **Stockholm Norrmalm 5:1, Lunda 7:1 och 8:4** som markerats med röd färg på kartorna, ***bilaga 1***, ska överföras till Stadens fastigheter.

Den mark tillhörande Stadens fastigheter **Stockholm Akalla 4:1, Domnarvet 36, Hässelby Villastad 14:34, Lunda 5:1, 6:1, 8:3, 8:7 8:9, Tensta 3:1 och 3:6** som markerats med blå färg på kartorna, ***bilaga 1*** ska överföras till Trafikverkets fastigheter.

3. SERVITUT

Servitut enligt bifogad lista med tillhörande kartor, ***bilaga 2***, ska bildas genom fastighetsreglering.

Ändamål, berörda fastigheter och läge med littera och km-tal enligt längdmätning i järnvägsplan redovisas i ***bilaga 2***.

4. TILLTRÄDE

Mark som ska överföras till Trafikverket får tillträdas så snart denna överenskommelse undertecknats av parterna.

Mark som ska överföras till Staden får tillträdas successivt när marken inte längre behövs för Trafikverkets genomförande av järnvägsutbyggnaden, för mark inom befintligt spårområde dock tidigast då spår och järnvägsmateriel avlägsnats.

5. MARKOMRÅDENAS SKICK

Respektive part ansvarar för eventuella saneringskostnader ner till MKM (mindre känslig markanvändning) för den mark som lämnas över till den andra parten. Dock svarar mottagaren för att genomföra en eventuell sanering på den mark som mottagits.

6. INTECKNINGAR, NYTTJANDERÄTTER OCH SERVITUT

All mark överförs fri från penninginteckningar.

Trafikverket upplyser Staden om att delar av den överförda marken används för uppställning av containrar och parkering. Avtalsförhållandena är oklara.

7. SÄRSKILT OM GC-TUNNELN I BROMSTEN

Parterna har i genomförandavtal överenskommit att Trafikverket bygger gc-tunnel under järnvägen i Bromsten (km 10+700 i järnvägens längdmätning). Kostnaden för utbyggnad delas mellan parterna enligt Genomförandavtalet

Erforderlig mark för gc-tunneln utgörs av allmänplatsmark respektive kvartersmark för järnvägstrafik med x-område enligt detaljplanen och är för närvarande i enskild ägo.

Parterna är överens om att Trafikverket förhandlar om och bekostar förvärv av marken och att den del som utgör allmänplatsmark sedan ska överföras till Staden utan ersättning i enlighet med detaljplanen och Genomförandavtalet.

8. FASTIGHETSBILDNING OCH FÖRRÄTTNINGSKOSTNAD

Detta avtal ska genomföras genom fastighetsreglering och denna överenskommelse utgör yrkande i kommande lantmäteriförrättning.

Förrättningskostnaden för genomförandet av fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse betalas av Trafikverket. Fakturan märks med EF1812, att Fastighet och avtal och skickas till Trafikverket, FE 851, 838 26 Frösön.

9. ERSÄTTNINGAR

Ersättning för marköverföringarna enligt denna överenskommelse regleras i Genomförandavtalet.

Beträffande ersättning för tomtanläggningar inom de delar av Domnarvet 36 som ska lösas in för allmänplatsmark och järnvägsmark, är parterna överens om att kostnader för intrång på tomtanläggningarna fördelas jämnt mellan parterna.

10. GILTIGHET

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att Genomförandavtalet och Markavtalet tecknas samtidigt med detta avtal

11. ÖVRIGT

Parterna ska godta sådana mindre avvikelser som kan komma att ske i och med lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut.

=====

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och Trafikverket ansvarar för att Lantmäteriet tillställs det tredje.

Solna den / 2017
För Staten genom Trafikverket:

Stockholm den / 2017
För Stockholms kommun,
Exploateringskontoret:

.....
()

.....
()

För Stockholms kommun, Trafikkontoret:

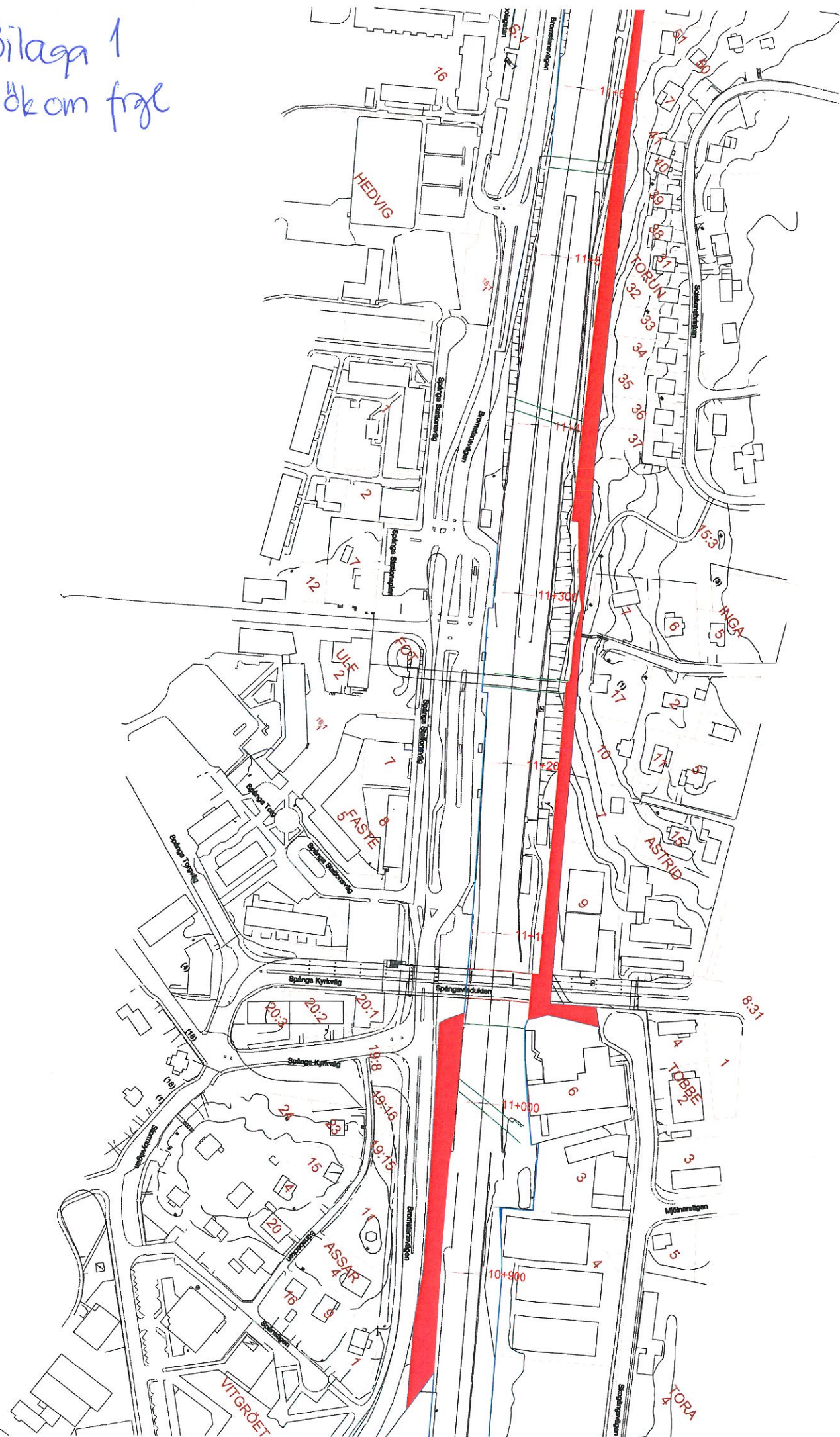
.....
()

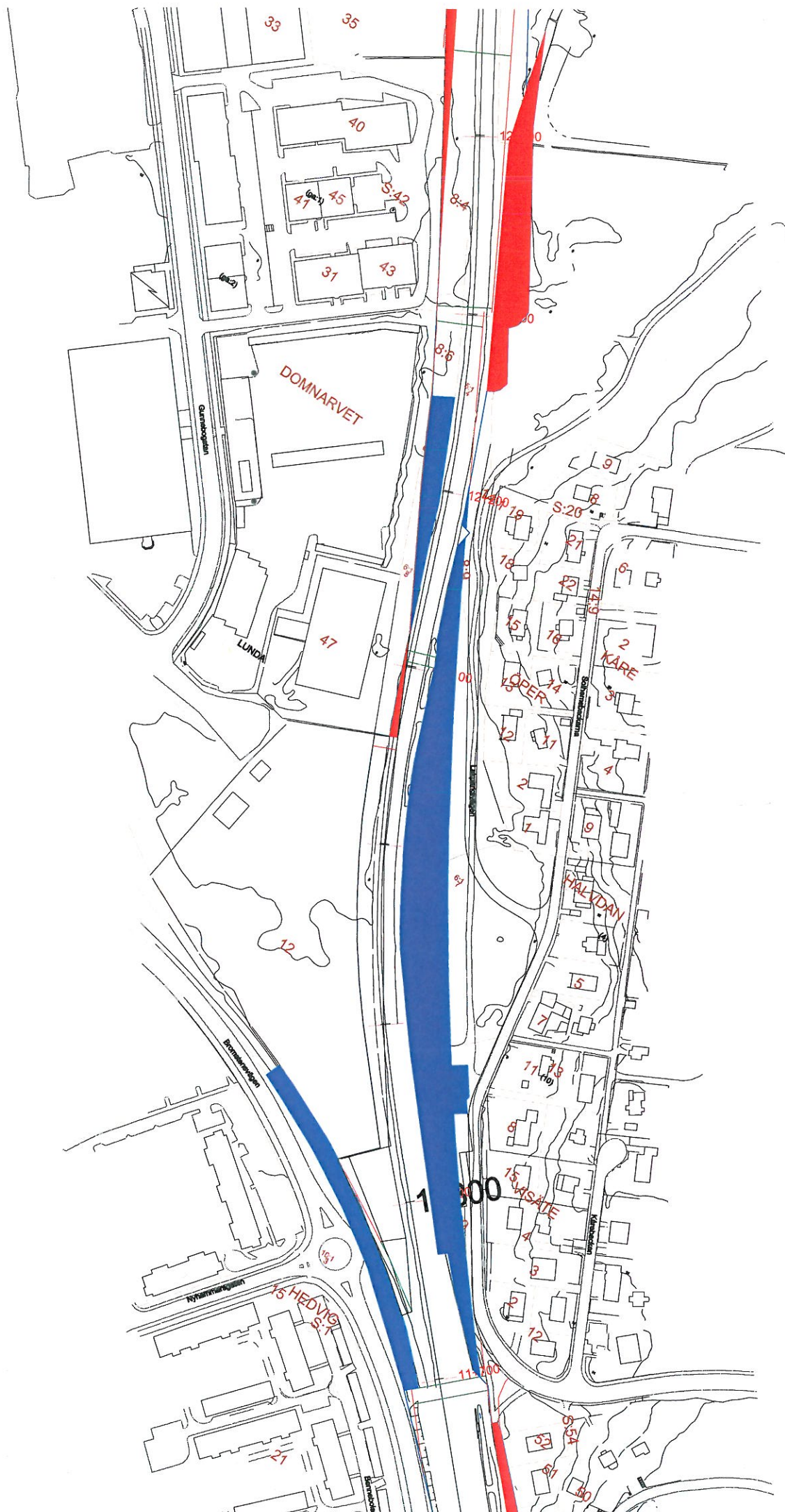
()

Bilaga 1
till ökom fråg

Äganderätt och
överlämna till
Stockholm stad

Skala 1:2000





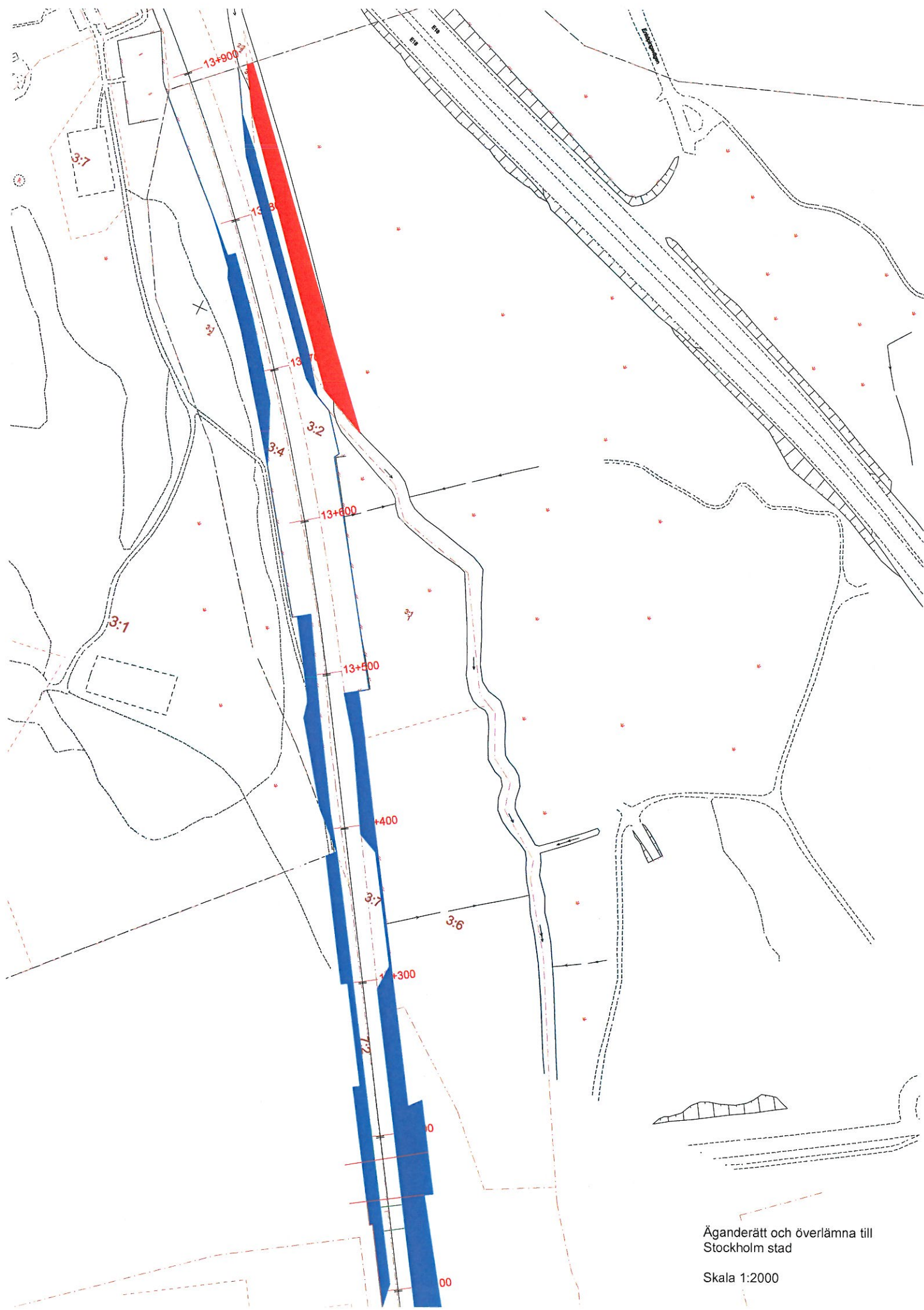
Äganderätt och
överlämna till
Stockholm stad

Skala 1:2000



Äganderätt och överlämna till
Stockholm stad

Skala 1:2000



Äganderätt och överlämna till
Stockholm stad

Skala 1:2000

Överenskommelse om fastighetsreglering – bildande av servitut

1. *Ändamål:* Gång- och cykeltunnel. (km 10+700)
Förmånsfastigheten ges rätt att nyttja, underhålla och förnya vägbana och ytskikt, såsom kakel och sten i gång- och cykeltunnel i Bromsten. Tillbehör till anläggningen såsom belysning och avloppsbrunnar ägs av förmånsfastigheten. Servitutet är markerat med **A** på bifogad karta.

Förmånsfastighet: Stockholm Bromsten 8:31

Belastad fastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

2. *Ändamål:* Stödmur och bullerskärm (km 11+700 – 11+850)
Förmånsfastigheten ges rätt att nyttja markerat område på belastade fastigheter för att anlägga, förnya och underhålla stödmur och bullerskärm belägen på förmånsfastigheten. Servitutet är markerat med röd färg och littera **B** på bifogad karta.

Förmånsfastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

Belastade fastigheter: Stockholm Lunda 6:1, Solhem 14:9

3. *Ändamål:* Bullerskärm (km 11+880 – 12+250)
Förmånsfastigheten ges rätt att nyttja markerat område på belastade fastigheter för att anlägga, förnya och underhålla bullerskärm belägen på förmånsfastigheten. Servitutet är markerat med röd färg och littera **C** på bifogad karta.

Förmånsfastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

Belastade fastigheter: Stockholm Lunda 6:1, Lunda 8:9

4. *Ändamål:* Gångbro. (km 12+800) (Lunda gångbro)
Förmånsfastigheten ges rätt att anlägga, nyttja, underhålla och förnya gångbro, Lunda Gångbro, med brostöd och fundament samt erforderliga tillbehör såsom broräcke och belysningsanordningar. Belastad fastighet har rätt att göra infästningar i syfte att för sin verksamhet hänga anordningar, tex belysnings- eller signalanordningar och skyddstak, i bron. I övrigt hör bron i sin helhet inklusive tillbehör till förmånsfastigheten. Servitutet är markerat med **D** på bifogad karta.

Förmånsfastighet: lämplig kommunägd fastighet

Belastad fastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

5. *Ändamål:* Serviceväg (km 13+150)
Förmånsfastigheten ges rätt att anlägga, nyttja, underhålla och förnya serviceväg. Servitutet är markerat med röd färg och littera **E** på bifogad karta.
Den belastade fastigheten har rätt att använda servicevägen

Förmånsfastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

Bilaga 2 – Bildande av servitut

Belastad fastighet: Stockholm Lunda 5:1

6. *Ändamål:* Vägbro. (km 13+150) (Bergslagsvägen)
Förmånsfastigheten ges rätt att nyttja, underhålla och förnya befintlig vägbro, Bergslagsvägen, samt/inklusive erforderliga tillbehör såsom broräcke och belysningsanordningar. Belastad fastighet har rätt att göra infästningar i syfte att för sin verksamhet hänga anordningar, tex belysnings- eller signalanordningar och skyddstak, i bron. Bron hör i sin helhet inklusive tillbehör till förmånsfastigheten. Servitutet är markerat med F på bifogad karta.

Förmånsfastighet: lämplig kommunägd fastighet

Belastad fastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

7. *Ändamål:* Stödmur (km 13+230 – 13+300)
Förmånsfastigheten ges rätt att nyttja markerat område på belastad fastighet för att anlägga, förnya och underhålla stödmur belägen på förmånsfastigheten. Servitutet är markerat med röd färg och littera G på bifogad karta.

Förmånsfastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

Belastade fastigheter: Stockholm Lunda 5:1

8. *Ändamål:* Trädsäkring, avser mark utanför detaljplan (km 13+200 – 13+900)
Inom mark som inte är ianspråktagen som tomt för bebyggelse har servitutshavaren rätt att utanför järnvägsfastigheten, inom ett avstånd av 20 meter på vardera sidan om närmsta spårmitt, hålla fritt från träd och buskar. Utanför detta område har servitutshavaren rätt att fälla de träd som kan utgöra fara för spåranläggningen eller järnvägsdriften. Förmånsfastigheten äger tillträde till belastade fastigheter för att utöva servitutsrättigheten.

Om inte särskilda skäl föranleder annat ska ägaren till förmånsfastigheten i god tid informera ägaren till de belastade fastigheterna om förestående avverkning och röjning. Nedtagning av träd ska utföras i samråd med berörd stadsdelsförvaltning. Träd som avverkas tillfaller fastighetsägaren.

Begreppet spåranläggning definieras i lag om byggande av järnväg (SFS 1995:1649).

Förmånsfastighet: Stockholm Norrmalm 5:1

Belastade fastigheter: Stockholm Akalla 4:1, Lunda 5:1, Tensta 3:1, 3:6

Allmänna föreskrifter:

- Förmånsfastigheten får inte utan belastad fastighets tillåtelse upplåta servitut inom området, anlägga nya funktioner eller på annat sätt förändra servitutsbelastningen.
- Ägaren till förmånsfastigheten ska utöva servitutsrättigheten så att den belastade fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- Allmänna hänsynsregler.

