

Handläggare
Yvonne Karlsson
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
15KS/45

Kommunstyrelsen

Arrendeavtal med Värmdö motorklubb

Förslag till beslut

1. Nytt arrendeavtal med Värmdö motorklubb avseende fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4 tecknas.
2. Gällande treårsavtal upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Värmdö Motorklubb (motorklubben) bedriver sedan 2005 motorsportverksamhet på Värmdö kommuns fastighet Värmdö-Löknäs 1:4. En detaljplan har tagits fram som reglerar verksamheten på fastigheten (detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, laga kraft vunnit 2015-07-27). Motorklubben arrenderar i nuläget en del av fastigheten för sin verksamhet i ett treårigt arrendeavtal. Detta avtal föreslås upphävas i och med detta beslut och ersättas med det bilagta förslaget till långsiktigt arrendeavtal. I jämförelse med nu gällande avtal har arrendavgälden, som uppgår till 10 000 kr per år, ändrats liksom avtalstiden som i förslaget avtal är tio år med automatisk förlängning med fem år i taget om det inte sägs upp efter avtalstidens slut. Vidare har vissa ändringar av redaktionell art gjorts.

Bakgrund

Motorklubben har sedan 2005 bedrivit motorsportverksamhet på fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4, som ägs av Värmdö kommun. Sedan den nu gällande detaljplanen vunnit laga kraft har ett treårigt arrendeavtal ingåtts under sommaren 2016. Värmdö motorklubb har önskat att få en garanti av kommunen inför genomförandet av detaljplanen med framtida utgifter för klubben.

Ärendebeskrivning

Motorklubben har uttryckt önskemål om att en längre upplåtelse av marken för att kunna satsa långsiktigt i sin verksamhet. Bland annat har en ny motorbana anlagts och ett klubbhus är under uppförande. Intäkterna är förhållandevis små då verksamheten är helt ideell.

Enligt kommunstyrelsens gällande reglemente får kommunstyrelsen besluta om arrendeupplåtelser om högst tio år. Enligt 7 kap. 5 § jordabalken (1970:994) är upplåtelse av fast egendom inom planlagt område inte bindande längre än tjugofem år.

Diarienummer
15KS/45

Bedömning

Det bedöms förenligt med Värmdö kommuns intressen att ingå nu föreliggande avtal med motorklubben, som i huvudsak bedriver ideell idrottsverksamhet i form av ungdoms- och vuxenverksamhet på platsen.

Det föreslås därför att det tecknas ett tioårigt avtal som förlängs automatiskt med fem år i taget om det inte sägs upp efter avtalsperiodens slut. Arrendeavgälden uppgår till 10 000 kronor per år. I avtalet regleras övriga villkor samt skyldigheter och förpliktelser för arrendatorn. Det förslagna avtalets innehåll har godkänts av motorklubbens företrädare.

Ekonomiska konsekvenser

Genom avtalet regleras årlig arrendeavgift och övriga kostnader för åtgärder som erfordras för arrendeställets nyttjande.

Konsekvenser för miljön

Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för miljön. Markanvändningen i form av motorbana är bestämd i detaljplanen och påverkas inte av detta avtal.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av plan- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Gällande arrendeavtal med Värmdö motorsportklubb	Biläggs
2	Förslag till nytt arrendeavtal	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Värmdö motorklubb
Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorchef administration