

	Antal			Hyra per kvm	Ny grundhyra	Hyra per kvm	Hyra per kvm	Hyra per kvm	Hyra per kvm	Förändring Tot	Förändring tot	Förändring tot	Förändring tot
Stadsdel	lägenheter	Total yta	Bokfört värde	idag	(utan schablon)	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16 och framåt	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
Bromma	20	1 137	7,1 mnkr	1 241	882	1 212	1 312	1 412	1 512	- 32 789	80 911	194 611	308 311
Enskede årsta	71	4 471	44,8 mnkr	1 198	1 018	1 348	1 448	1 548	1 648	670 332	1 117 382	1 564 432	2 011 482
Farsta	27	1 461	26,6 mnkr	1 491	1 293	1 623	1 723	1 823	1 923	191 925	338 025	484 125	630 225
Hägersten Liljeholmen	42	2 155	58,1 mnkr	1 761	1 576	1 906	2 006	2 106	2 206	312 595	528 095	743 595	959 095
Hässelby Vällingby	18	959	13,4 mnkr	1 121	1 005	1 335	1 435	1 535	1 635	205 733	301 633	397 533	493 433
Kungsholmen	39	2 422	21,5 mnkr	1 064	883	1 213	1 313	1 413	1 513	361 906	604 106	846 306	1 088 506
Norrmalm	5	357	16,3 mnkr	2 089	1 958	2 288	2 388	2 488	2 588	70 943	106 593	142 243	177 893
Rinkeby kista	12	852	21,9 mnkr	1 549	1 349	1 679	1 779	1 879	1 979	111 315	196 515	281 715	366 915
Skarpnäck	16	1 030	13,6 mnkr	1 073	978	1 308	1 408	1 508	1 608	242 648	345 648	448 648	551 648
Skärholmen	16	842	18 mnkr	1 380	1 265	1 595	1 695	1 795	1 895	180 935	265 135	349 335	433 535
Spånga tensta	13	661	12,4 mnkr	1 432	1 317	1 647	1 747	1 847	1 947	141 883	207 983	274 083	340 183
Södermalm	38	2 936	34,8 mnkr	965	897	1 227	1 327	1 427	1 527	768 611	1 062 161	1 355 711	1 649 261
Älvsjö	15	973	13,8 mnkr	1 194	1 078	1 408	1 508	1 608	1 708	208 570	305 870	403 170	500 470
Östermalm	30	1 962	41,4 mnkr	1 501	1 281	1 611	1 711	1 811	1 911	216 226	412 376	608 526	804 676
Övriga stadsinterna	5	256	2,3 mnkr	1 391	975	1 305	1 405	1 505	1 605	- 21 808	3 742	29 292	54 842
	367	22 472											

Schabloner

År 1-5	330	Administration 100 kr, drift 100 kr, underhåll 130 kr
år 6-10	430	
år 11-15	530	
år 16-20	630	Schablonen år 6-20 är en prognos baserad på att renovering av 20+20 lgh/år sker.

Antal lägenheter med omsorgsmoms	206
Totalt antal lägenheter hyrda av staden	367
Rätt till avdrag för moms %	56%