

Gränsdragningslista

Rev.2015-07-16

Fördelning av ansvar för underhåll (normalt slitage) mellan bostadsrättsföreningen (BRF), fastighetskontoret (FSK) och stadsdelsförvaltning (SDF).

SDF ansvarar normalt för lägenhetens inre och yttre skötsel.

Med lägenhet avses här även gruppbestadens gemensamma utrymmen

u= utför
b=bekostar

Larm/Säkerhet	BRF	FSK	SDF
Brandvarnare (byte samt uppsättning)			u,b
Brandvarnare (att den finns, fungerar och batteribyte)			u,b
Brandlarm (byte)			u,b
Brandlarm (drift och skötsel)			u,b
Brandsläckare			u,b
Branddörrstängare, magnetuppställning			u,b
Utrymningsskylt			u,b
Utrymningsskylt, belyst			u,b
Trygghetslarm			u,b
Brandrevision/ utrymningsplan/ SBA (se brandskyddsklausul)		u	u,b

El-anläggning

Säkringsskåp för el och installerade elledningar i lägenhet		u,b	
Byte av säkring/glödlampa/lysrör i lägenhet			u,b
Fast belysningsarmatur (installerade), eluttag, strömbrytare,jordfelsbrytare		u,b	
Belysningsarmaturer, stickpropp			u,b
Eldragning fram till säkringsskåp	u,b		

Invändiga ytskikt

Ytskikt på vägg		u,b	
Ytskikt på golv		u,b	
Ytskikt innertak		u,b	

Snickerier

Lägenhetsavskiljande och bärande väggar (brf tillstånd krävs vid förändring)	u,b		b
Icke bärande innervägg (brf tillstånd krävs vid förändring)	u	u	b
Inredningssnickerier ex. golvlister		u	b
Garderober (antal enligt standard)		u,b	

Fönster och balkongdörr

Fönster/balkongdörr karm och båge		u,b	
Fönster/balkongdörr yttre målning	u,b		
Fönster/balkongdörr, glas (reglering enligt stadgar/kontrakt)	u,b	u,b	u,b
Fönster/balkongdörr, spröjs, kitt		u,b	
Fönster/balkongdörr, beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglister, dammlister mm		u,b	
Fönster/balkongdörr, inre målning samt mellan bågar		u,b	
Galler, in- och utvändigt		u	b
Persienner			u,b
Inglasning balkong och markiser (Obs bygglov krävs)		u	b
Målning av balkongtak, utsida balkongfront (stadgar avgör)	u,b		
Ytbehandling balkonggolv samt insida balkongfront/balkongsidor (betong)		u,b	
Ytbehandling balkonggolv samt insida balkongfront/balkongsidor (trä, plattor och dyl)			u,b

Dörrar mm.

Innerrörrar, socklar, foder och lister		u,b	
Ytbehandling utsida ytterdörr, foder	u,b		
Ytterdörr, lister, foder, karm, tätninglister, låskista, beslag, handtag, ringklocka		u,b	
Lås inkl. låscylinder och nycklar			u,b
Brevlåda i dörr (stadgar avgör)	u,b	u,b	

Köksutrustning

Diskmaskin (inkl läckageskydd)		u	b
Mikrovågsugn			u,b
Diskbänk (standard), kyl, frys, läckageskydd, spis och spiskåpa		u,b	
Timer		u	b

Gränsdragningslista

VA - VVS anläggningar	BRF	FSK	SDF
Badrumsskåp, klädhylla & annan fast inredning (toapappershållare & krokar) (standard)		u,b	
Torkställning i badrum (fast)		u	b
Montering/upsättning fast duschvägg/drapeeri		u	b
Badrum, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil, packning.		u,b	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur i lägenheten		u,b	
Badkar, tvättställ, wc-stol, duschslang, duschmunstycke (standard)		u,b	
Tvättmaskin, torktumlare, kombimaskin, torkskåp		u	b
Installationer för tvätt/tork		u	b
Avloppsledning med golvbrunn (stadgarna avgör)	u,b	u,b	
Avloppsstopp i lgh, rensning golvbrunn och rengöring tvättställsavlopp		u	b
Klämring, golvbrunn		u,b	
Handdukstork (för värme i våtutrymme)		u,b	
Hcp anpassningar		u	b
DoU Hcp anpassningar		u	b
Ventilationskanaler som utgör del av husets allmänventilation	u,b		
Ventilationsdon (för rengöring ansvarar sdf)		u,b	skötsel
Fönsterapparat, tilluftventil, springventil (för rengöring ansvarar sdf)		u,b	skötsel
Filter till köksfläkt och spiskåpa, tilluft filter (för rengöring ansvarar sdf)		u,b	skötsel
Elektrisk och vattenburen golvvärme (standard)		u,b	
Elektrisk och vattenburen golvvärme (hyresgäst Anpassning)			u,b
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	u,b		
Luftning radiator (stadgarna avgör)	u,b	u,b	
Målning radiatorer		u,b	

Teleinstallation/ svagström

Anordning av informationsöverföring tex bredband, kabel tv (till lgh)	u,b		
Anordning av informationsöverföring tex bredband, kabel tv (i lgh)			u,b

Övrigt

Anslagstavlor trapphus	u,b		
Hushållssopor (övriga sopor hanteras och betalas av sdf)	u,b		
Fastighetens gemensamma installationer ex vatten, värme, ventilation, hissar och el.	u,b		
Gemensamma utrymmen i fastigheten	u,b		
Städning av trapphus, hiss och övriga gemensamma utrymmen i fastigheten	u,b		
Trasig belysning i gemensamma/allmänna utrymmen fastighet	u,b		
Snöskottning, renhållning och skötsel (uteplats och balkong tillhörande lägenhet)			u,b
Snöskottning och renhållning (runt gården/gemensamma utrymmen)	u,b		
Yttre underhåll och skötsel av fastigheten (fasad, fönster, tak, entréportar)	u,b		
Staket och grindar (runt gård/gemensamma utrymmen)	u,b		
Staket, grindar och buskar (uteplats tillhörande lägenhet)			u,b
Plattor, ogräs mm (uteplats/balkong)			u,b
Utkastare vatten balkong/uteplats (lgh)		u	b
Storstädning 2 ggr/år			u,b
Återställning vid avflytt av andrahandshyresgäst		u	b

Onormalt slitage

Onormalt slitage/åverkan/skadegörelse/inbrott		u	b
Rökning i lgh		u	b

Besiktningar

Brand, samt redogörelse till tillsynsmyndighet (brandförsvaret)	u,b		
Brand, samt redogörelse för hyresvärdens redogörelse till tillsynsmyndighet		u,b	u,b
Energideklaration	u,b		
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) (FSK om eget aggregat)	u,b	u,b	
Skorsten, rök- och imkanal (om ej stadgar anger annat) (FSK om egen anläggning)	u,b	u,b	
Elrevision/el tillsyn för fastigheten	u,b		
El tillsyn för hyresgästens inredning och utrustning			u,b
Hiss	u,b		

Krav på besiktningintervall regleras vid varje tidpunkt gällande lag och förordning.

Angiven period avser förhållandet vid tidpunkten för avtalets ikraftträdande, som vägledande information.