

§ 18

Dnr 2015KSM0290.214

Ändrad inriktning av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra inriktning i del av planområdet från kultur- och kunskapscentrum till äldreboende.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Parallellt med arbetet med kvalitetsprogrammet fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hitta ett alternativt, mer centralt, läge för kommunens gymnasium. Aktuellt läge identifierades då som det bästa av åtta olika alternativ och planuppdrag gavs 10 april 2015 för kunskapscentrum, bostäder, vårdcentral och förskola. Detaljplanen var ute på samråd under hösten 2015 med denna inriktning och med en justerad avgränsning, se ovan. Under 2016 togs ett politiskt beslut att Tyresö inte längre ska erbjuda en gymnasieskola med teoretisk inriktning, varför en flytt av gymnasieskolan till centrum inte längre var aktuell. I läget för det tilltänkta kunskapscentret inom kvarter 7 behöver därför en ny funktion planeras. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med Hemsö Fastighets AB, som äger fastigheten, har istället föreslagit nytt äldreboende. Behovet av denna typ av bostäder är stort i hela Tyresö, även i centrum. Syftet med planuppdraget blir därmed att skapa möjlighet till en vårdcentral, nya bostäder, äldreboende och nya lokalator. Planarbetet återupptas under

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



våren och planen beräknas kunna antas under 2018. Planen upprättas med standardförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse NTC etapp 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------