

§ 21

Dnr 2016/KS 0376 92

Svar på ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

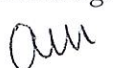
Som en del i arbetet att stärka Trollbäcken som en attraktiv kommundel lämnade kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) ett uppdrag den 6 december 2016 till kommundirektören att i samarbete med Tyresö bostäder undersöka om en om- och/eller tillbyggnad av det så kallade Landstingshuset för att rymma en utökning av vårdcentralen och lokaler för ett bibliotek är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete. På så sätt frigörs de nuvarande bibliotekslokalerna så att dessa kan omvandlas till en förskola.

Förvaltningens bedömning presenteras i bifogad tjänsteskrivelse.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård förskola och kultur i Trollbäckens centrum.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §189.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2017-02-01
1 (3)

Diarienummer
2016/KS0376 92

Kommunstyrelsen

Svar på ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum

Förslag till beslut

- Informationen noteras.

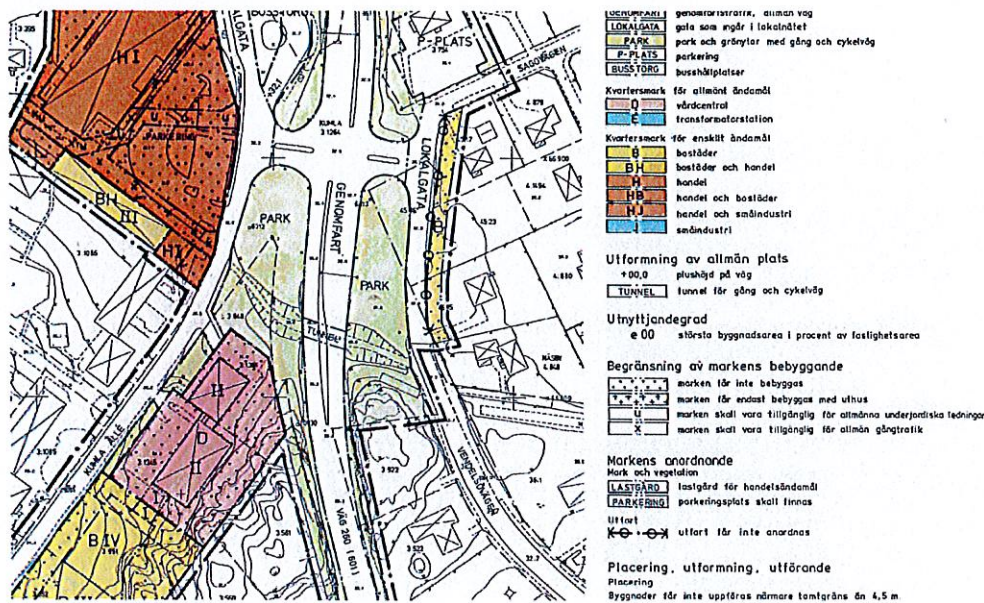

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

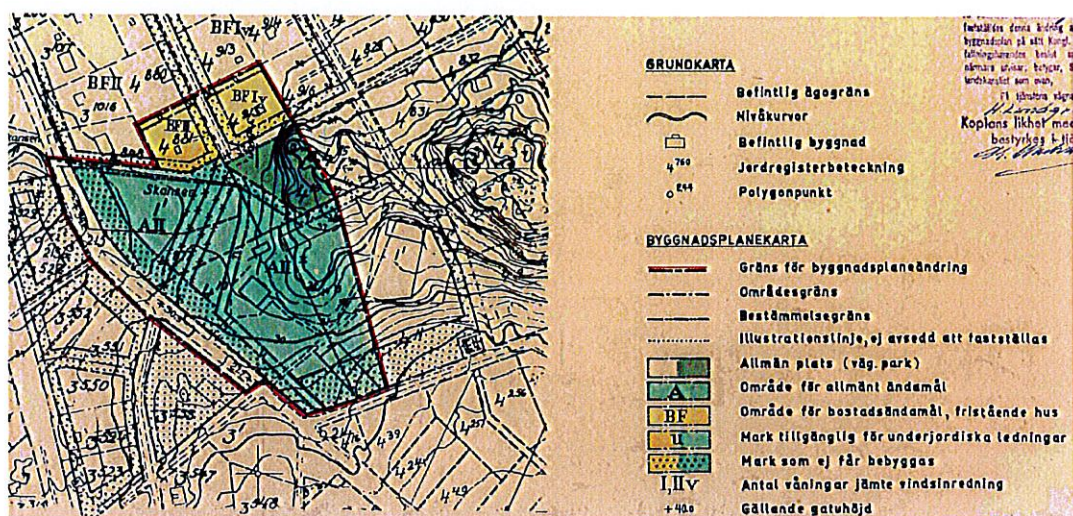
Som en del i arbetet att stärka Trollbäcken som en attraktiv kommundel lämnade kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl ett uppdrag till kommundirektören att i samarbete med Tyresö bostäder undersöka om en om- och/eller tillbyggnad av det så kallade Landstingshuset för att rymma en utökning av vårdcentralen och lokaler för ett bibliotek är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete. På så sätt frigörs de nuvarande bibliotekslokalerna så att dessa kan omvandlas till en förskola. Åtterrappporteringen av uppdraget ska innehålla en fortsatt bedömning av projektets genomförbarhet samt förslag till tidplan med aktiviteter fram till ett genomförande.

Förvaltningens bedömning

I gällande detaljplan för Kumla 3:1361 och 3:1345, vars genomförandetid har gått ut, finns en byggrätt för vårdcentral i två våningar. Byggrätten är dock fullt utnyttjad. Genom detaljplaneändring är det möjligt att komplettera användningsområden, justera antalet våningar och ta bort prickmark för att öka byggrätter samt eventuellt utöka fastigheten med del av Kumla 3:561 som idag ägs av kommunen.



Tyresö bostäder, som äger fastigheterna, är positiva till en utveckling. De ser dock gärna att utöver verksamheterna finns möjlighet att även rymma bostadsändamål i den nya planen. Här måste man ta hänsyn till att området är starkt bullerstört och att Gudöbroleden klassas som en primär transportled för farligt gods. För närvarande pågår arbetet med att ta fram en centrumutvecklingsplan för Trollbäcken, som tar ett helhetsgrepp på hela sträckan av Vendelsövägen mellan Södergården och Drevviken. Planen kommer att precenteras för MSU i maj. När den nya strukturen för Alléplan med vägar, parkeringar, torg och bebyggelse är satt i den nya centrumutvecklingsplanen, bedömer förvaltningen att det finns möjlighet att påbörja arbetet med en ny detaljplan för aktuella fastigheter.



Gällande detaljplan för biblioteket föreskriver allmänt ändamål, så någon ny plan för en utvidgning av förskolan i bibliotekets lokaler krävs inte. Däremot krävs en tillfällig lokal för biblioteket, om utvidgningen av förskolan ska genomföras innan en ny biblioteksbyggnad står färdig.

§ 189

Dnr 2016/KS 0376 92

Ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att i samarbete med Tyresö Bostäder undersöka om en om- och/eller tillbyggnad i enlighet med ordförandeuppdraget av det så kallade Landstingshuset är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete.
2. Återrapportering ska ske senast 31 mars 2017 i form av en gemensam första bedömning om projektet är genomförbart samt med förslag till tidplan med aktiviteter fram till ett genomförande.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Som en del i arbetet med att stärka Trollbäcken som en attraktiv kommundel lämnar kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) ordförandeuppdrag, se Ordförandeförslag.

Ordförandeförslag

Alliansen har ett stort intresse för att skapa en positiv utveckling som stärker Trollbäcken som en attraktiv kommundel som kan stå på egna ben mer oberoende av utvecklingen i Tyresö Centrum. Ett led i det är att ta fram en centrumutvecklingsplan för Trollbäcken något vi lovat väljarna att göra.

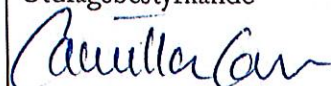
Kopplat till den plan för utveckling av centrala Trollbäcken som det nu arbetas med att ta fram i kommunen finns några frågeställningar som vi ser en möjlighet att skapa en god helhetslösning av. Det finns tre konkreta behov i Trollbäcken som skulle kunna få en gemensam lösning.

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



- 1) Tyresö har behov av utökad kapacitet på vårdcentralerna
- 2) Kommunen har behov av fler förskoleplatser i Trollbäcken
- 3) Kommunen har länge velat flytta biblioteket närmare Alléplan

Tyresö Bostäder äger det s k Landstingshuset (fastighetsbeteckningar 3:1361 och 3:1345) längs Kumla Allé invid Alléplan och skulle kunna bidra till lösningen genom att bygga ut/till det huset för att skapa nya ytor för en utökning av vårdcentralen och för att rymma biblioteket. På det sättet frigörs nuvarande bibliotekslokaler så att även dessa kan omvandlas till förskola.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut vilket underlättar en eventuell planförändring.

Med det som bakgrund ger vi kommundirektören i uppdrag;

- Att i samarbete med Tyresö Bostäder undersöka om en sådan om och/eller tillbyggnad av det så kallade Landstingshuset är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete.
- Att återkomma med en gemensam första bedömning om projektet är genomförbart och även ge förslag på en tidplan med aktiviteter fram till ett genomförande senast 31/3-2017.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Kommunstyrelsen 2016-10-04

§ 189 Ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum

Vi socialdemokrater välkomnar varmt det utredningsuppdrag som kommunstyrelsens ordförande ger angående en utökning av det så kallade Landstingshuset vid Alléplan. Idéerna om att flytta biblioteket till Alléplan, för att därigenom möjliggöra en utbyggnad av förskoleverksamheten i Kumla tar sin utgångspunkt, som vi ser det, i vår motion 2015-04-16 Utveckling av Trollbäcken; "Att flytta biblioteket skulle frigöra yta för Kumla förskola att växa. Det skulle innebära att förskolan ges ytterligare kapacitet och organisatoriskt kan samarbeta på ett bättre sätt med skolan. Behovet av förskoleplatser i Trollbäcken är stort, och kommer att bli ännu större framöver."

Det är positivt om den moderatledda alliansen börjar planera för fler förskoleplatser av permanent karaktär. Hittills har fokus legat på tillfälliga lösningar trots att kommunen växer, och kommer att fortsätta växa under många år framöver.

Vi ser också ett behov av utökad kapacitet på vårdcentralerna i kommunen. Samtliga vårdcentraler som verkar i Tyresö har haft listningsstopp en längre tid. När moderaterna i Landstinget valde att prioritera den fria etableringsrätten för företag framför patienternas behov har det lett till stora problem. Vissa stadsdelar i innerstaden är extremt välförsedda med vårdcentraler, men i kommuner som Tyresö etablerar sig inga nya vårdcentraler på grund av ersättningssystemet, trots att kommunen växer och vi alla konstaterar ett behov.

I det fall en utökning av Trollbäckens vårdcentral i det sammanhanget skulle ske på bekostnad av en ny vårdcentral i den östra kommundelen vill vi redan nu höja en varningsflagga. Att trycket är såpass stort på vårdcentralerna beror i stor utsträckning på att alla som bor i de östra delarna fortfarande inte har en egen vårdcentral. I första hand bör prioriteringen vara en ny vårdcentral i exempelvis Strand-området.

Det nyvunna intresset hos Moderaterna för planering av nya förskoleplatser hoppas vi inte stannar i Kumla. Flera kommundelar har idag behov av nya förskolor. För att åter ta Strand som exempel är ett flertal nya barn inom förskolan placerade i Bollmora. Att ha långt till förskolan ställer stora krav på föräldrarna för att få ihop livspusslet och försvårar i människors vardag att göra miljömedvetna val.

För socialdemokraterna

Anita Mattsson



Datum 2016-12-06
Tid 18:30–20:20
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

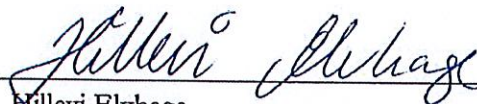
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

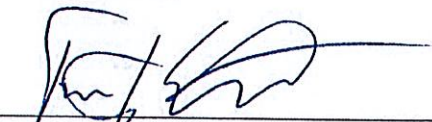
Justerings plats
och tid Kommunkansliet 2016-12-12

Paragrafer 176 - 196

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

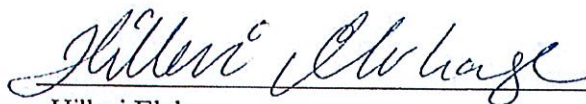

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2016-12-06
Datum då anslaget sätts upp 2016-12-13
Datum då anslaget tas ned 2017-01-04
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

am B

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD) § 181
 Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Carl Johan Karlson (S)
 Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Anna Steele (L)
 Mats Larsson (L)
 Anders Linder (S)
 Marcus Obligado (V)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 179
 Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
 Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Annely Tärning, rektor, Tyresö skola, § 176

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Lennart Jönsson (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



Datum 2017-02-23
Tid 09:00–11:00
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

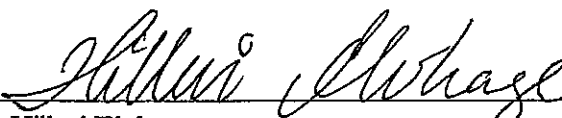
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

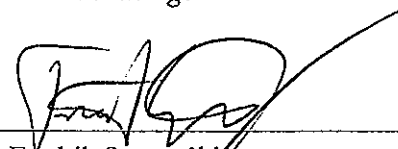
Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2017-02-24

Paragrafer 15 - 31

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

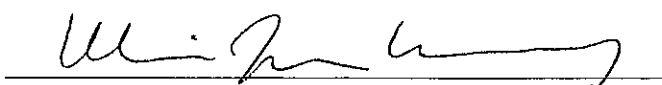

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-02-23
Datum då anslaget sätts upp 2017-02-27
Datum då anslaget tas ned 2017-03-21
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


~~Hillevi Elvhage~~ Ulrika Josephson Westberg

Utdragsbestyrkande

am PB

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C), från och med § 17 kl. 09.10

Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) § 15-16

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Andreas Jonsson (M)

Anna Steele (L)

Anna Lund (KD)

Anders Linder (S)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 30

Ingrid Bardh, tf ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 30

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen

Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 20

Eva Liliequist, biträdande HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 16

Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 20

Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen, från och med § 17

Engin Ceylan, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 30

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anders Linder, ekonom, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 24

Helene Bergström, flyktingstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 17

Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 20

Per Leckström, fastighetsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------



Frånvarande

Karin Ljung (S)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign

am

AS

Utdragsbestyrkande