



Stockholm, 2017-02-03

Er referens: Camilla Thunmarker

Vår referens: Jacob Yngwe

Utbildningsförvaltning

Administrativa avdelningen SISAB

Lokalenheten

Box 22049

104 22 Stockholm

Ankom: 2017-02-13

Diarienum: 2016-00121 - 2 Dok.-ID:

Inför genomförandebeslut – budgetoffert -Ombyggnad av Konradsbergs skolor, Hus C.

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2848 daterad 2016-05-27 och styrgruppsmöten, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Bakgrund

I de lokaler som tillhör Konradsbergs skolor har tidigare lärarhögskolan varit hyresgäst. Fastighetsägare var Akademiska Hus fram till 9 oktober 2014. Byggnad C tillhör en sammanhängande del av flera huskroppar som uppfördes på 50-talet som folkskola för pojkar i Fredhäll. Lokalerna i hus C är i tre plan och har senast använts för lärarutbildning inom NO. Då skolområdet nu succesivt utvecklas till att innehålla grundskolor samt gymnasium, uppfyller inte befintliga salar dagens behov och krav. SISAB har erhållit en beställning från Utbildningsförvaltningen gällande verksamhetsanpassning.

Hyresgästens mål med projektet

Verksamhetsanpassning av Hus C enligt nedan;

- Så mycket fullstora klassrum och tillhörande grupprum samt personalarbetsplatser som möjligt.
- Samtliga klassrum ska kunna ha 32 elever och 2 personal för placering i plan 200-400.
- Tillskapa flera wc grupper i anslutning till klassrummen.
- Anpassa passage och larmsystemet i Hus C även för de anslutande byggnaderna Hus A, Hus B, Hus D, Hus E samt Hus O.

Önskemål om skolstart höstterminen 2017.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:
EOC

C

Vid projektarbetet har skolans ledning, arbetsgrupp samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.				
Förslagshandling, dat.	Mars-April			
Beställning senast*		Mars		
Projektering	Dec	Jan		
Evakuering		Mars		
Produktion		April-Juli	Augusti	
Slutredovisning		oktober		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	8 734 400
Hyresgäst Anpassning, kr	8 734 400
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Projektkostnaden är framtagen på förslagshandling som är avstämmda med arbetsgrupp och styrgrupp.

Hyresfördelning

Nyckeltal

Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0 % av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	1476	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	5918	Beräknat på projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	34	Per klassrum 32 elever + 2 personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	34	Per klassrum 32 elever + 2 personal

Övrigt

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m 31 mars 2017. Beställning för fortsatt genomförande ska vara SISAB tillhanda senast 31 mars 2017, för att föreslagen tidplan ska ha möjlighet att kunna hållas. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast 31 mars 2017, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Fastighetschef



Belma Rejnefelt
Förvaltningsområdeschef

