

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2017-02-14

Er referens: Felix Wickman

SISABs proj. nr. 173005-5222

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Örbyskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2017-01-31, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-3111 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny skolpaviljong i två plan med totalt 6 klassrum med tillhörande grupprum och WC enligt bifogade ritningar. Paviljongens placering och utformning är förankrade med skolan samt Utbildningsförvaltningen. Paviljongen placeras på arrenderad del av Örby bollplan. För exakt placering se ritning Örbyskolan_A-001.

Yta totalt 826 m² BRA.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnad för ommålning fasader samt sadeltak enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan, planritning och fasadritning dat 2017-02-01.

Bygglov

Tidsbegränsat bygglov på 5 år kommer att sökas.

Tidplan

TIDPLAN	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2017-02-01					
Bygglov erhållits	2017-04-24					
Intermistisk beställning ¹						
Beställning senast	2017-04-01					
Projektering	2016-12-19					
Produktion	2017-06-12				2017-10-02	2017-10-01
Slutredovisning	2018-04-01					



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

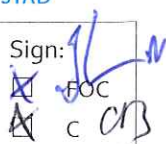
Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign: 
FOC
C CB
/h

¹Intermistisk beställning på mark krävs ej.

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	8 720 289			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	6 837 000		6 837 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	155 000	2%	155 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	370 000	5%	370 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	1 104 300	15%	1 104 300	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	1 629 300		1 629 300	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	8 466 300		8 466 300	0
Administrativt påslag, HG	253 989	3%	253 989	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	8 720 289		8 720 289	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		8 720 289	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Sadeltak	490 000
Hiss	300 000
Markarbeten	2 100 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
10 år					
5 år	8 720 289				1 826 901
Summa, kr	8 720 289	(Räntesats på invest.: 0,95 %)	Delsumma		1 826 901
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		826	F.n. kr/kvm		
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)			127		104 902
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)			169		139 594
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)			0		0
Summa DOU			296		
Tomträtt/ annan kostnad för mark					126 115
Övriga rabatter och tillägg		Inhyrningskostnad			1 171 200
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					3 368 712

Hyran är beräknad med en 5 årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	826	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta,)	4078	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	180	30 elever/klassrum
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal elever	30	Vent beräknat 30 elever 1 lärare
Årshyra kr/person (berörd yta)	18715	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning. Viss inredning ingår i paviljongmodulerna (t.ex. krokar för avhängning).

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong samt ny längdhoppsbana, Asfaltering (arrenderad yta), två basketkorgar, två bänkar och ett bord.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2016-04-01. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till mitten av april 2017.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

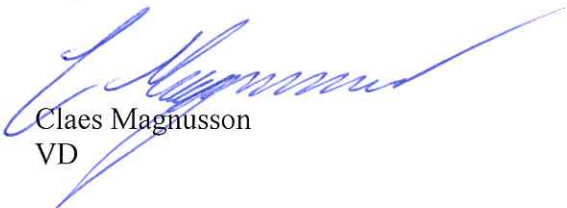
Skolfastigheter i Stockholm AB

A blue ink signature of Marie Ungheden.

Marie Ungheden
Projektområdeschef

A blue ink signature of Per Backe.

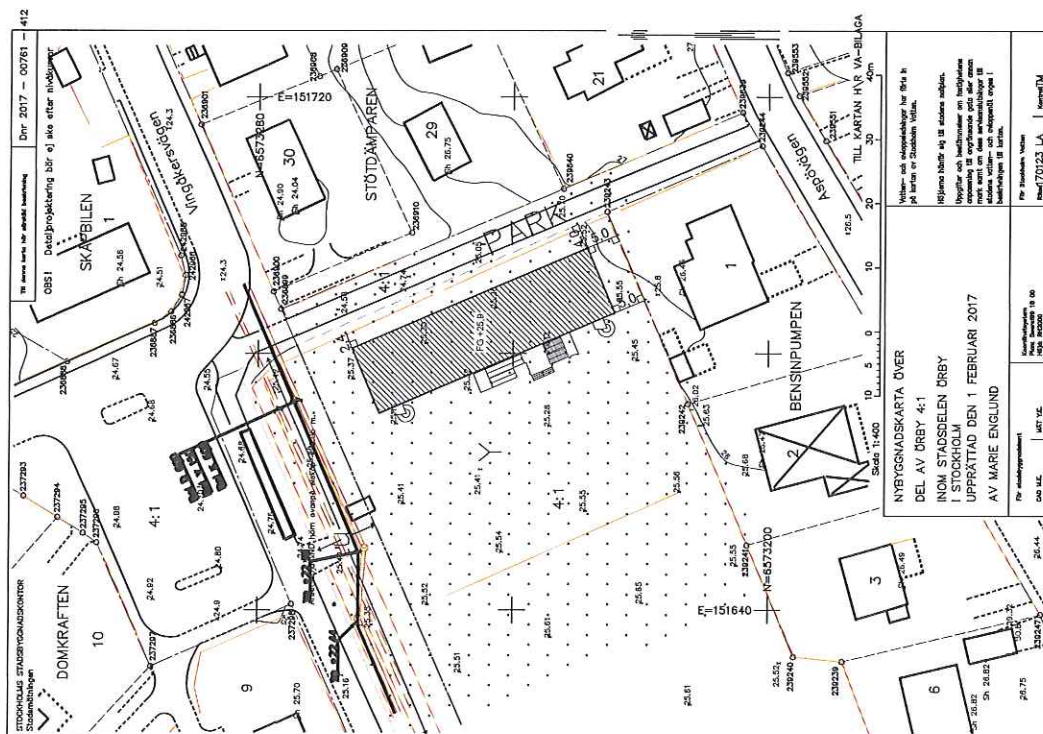
Per Backe
Chef för Fastighetsavdelningen

A blue ink signature of Claes Magnusson.

Claes Magnusson
VD

FÖRKLARINGAR

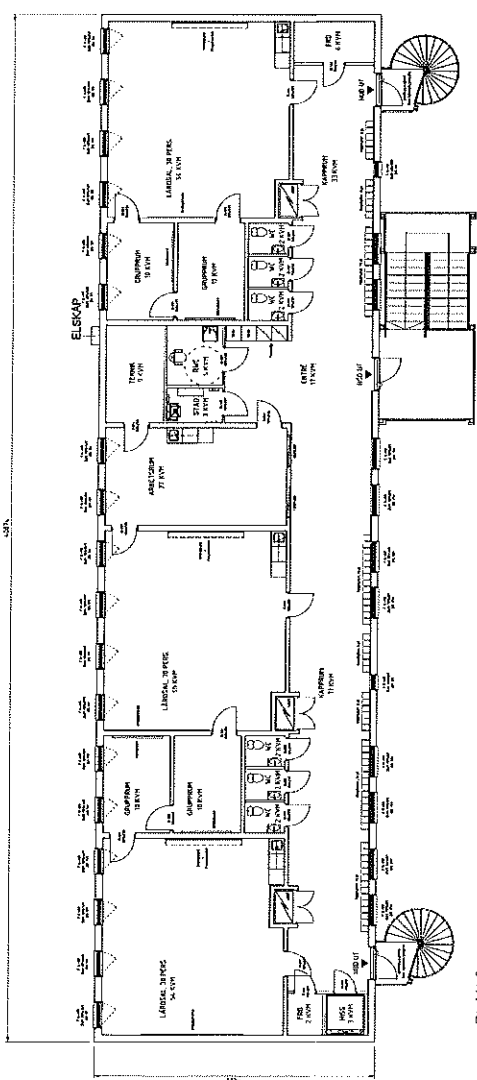
Alla mätt i meter.



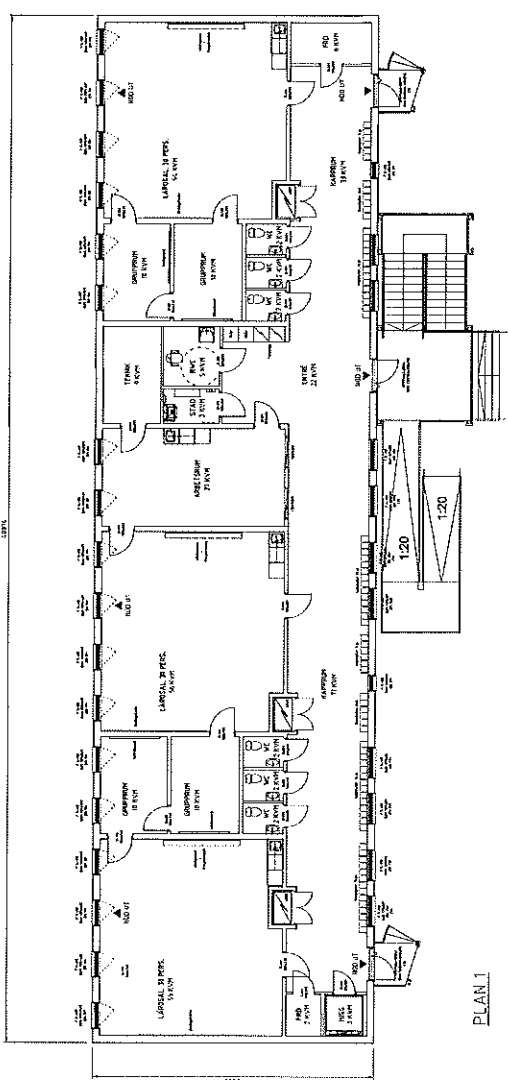
BESLUTSINNEHÅLL		REF	ART	ÄRSHAND. AVSE	SPR	SÄMPL
► UTREDNINGSHANDLING	VI AKTENTUR AB					
► FÖRSLAGSHANDLING	K					
► RELATIONSHANDLING	VI AKTENTUR AB					
► BYGGHANDLING	TEL					
► FÖRFÄRINGSUNDERLAG						
► BYGGLOVSRTNING	BYGGLOVSRTNING					
► PRELIMINÄR HANDLING	2017.02.01					
	VI LITIG					
	SKALA A1 1:400 (A3 1:800)					
	ÄRSHANDLING					
	A01					
	2017.02.01					

FÖRKLARINGAR

Allt mått i meter



PLAN 2



PLAN 1

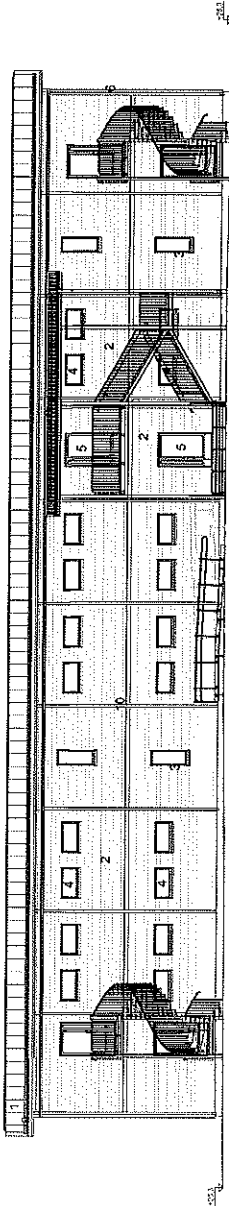
Örbyskolan - 6 Lärosalar samt Fritidshem
Bruttoarea: 882 kvm - Bruksarea (netto): 826 kvm



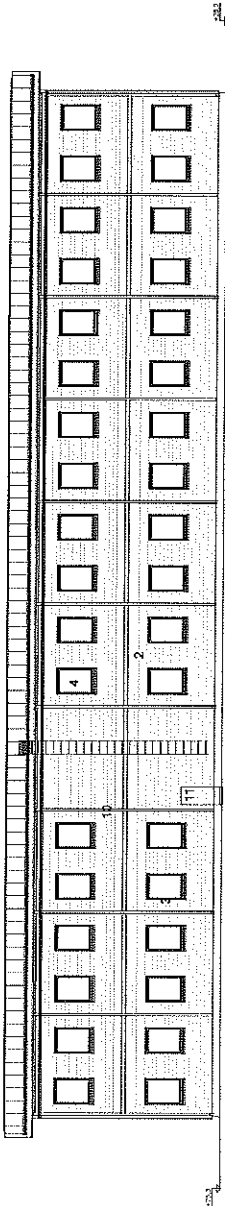
UTREDNINGSHANDLING	PARHAGBY 7 SKYLL AB	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
FÖRSLAGSHANDLING	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
RELATIONSHANDLING	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
BYGGHANDLING	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
FÖRFRAGNINGUNDERLAG	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
BYGGLOVSBRITNING	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
PRELIMINÄR HANDLING	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL	BYGGSKILL
KV ÖRBY 4-1				
ÖRBYSKOLAN				
GÅRDAHEDSVÄGEN 425				
PLANER				
SKALA A1 1:100 (A3 1:200)				
A-002				

FÖRKLARINGAR

Allt mätt i meter

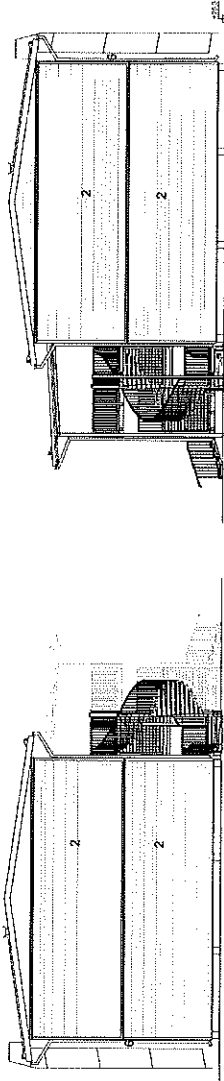


FASAD - Entré sida



FASAD - Salsida

- MATERIAL OCH KULÖRER:
1. TAKDUK, BITUMEN
 2. LIGGANDE PANEL
 3. FÖDER VARMT (NCS S 0502-Y)
 4. FÖNSTER, VITA
 5. YTTERDÖRR, ALUMINIUM / GLAS
 6. TAKAVATTNING, RR 23 (mörkgrå)
 7. UTVÄNDIGA TRAPPOR, VFZ-STÅL
 8. PLATTOR, PROFILERAT W-20R, RR 23 (mörkgrå)
 9. SNÖRÄNSKYDD, VFZ-STÅL, GRÅ
 10. FÖGLUST VARMT (NCS S 0502-Y)
 11. ELSKAP GALVAT



FASAD - Gavel vänster

FASAD - Gavel höger

ORIGINALSKALA 1:100 0 1 2 4 6 8 10 METER



UTREDNINGSHANDLING	PARHÄG DY / SKYLL AB	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET
FÖRSLAGSHANDLING	BYGGSÄKERHET AB	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET
RELATIONSHANDLING	K	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET
BYGGHANDLING	V	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	L	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET
BYGGLOVSRTNING	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET
PRELIMINÄR HANDLING	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET	BYGGSÄKERHET

SKALA 4:1 (20 A3 1200)

A-003