

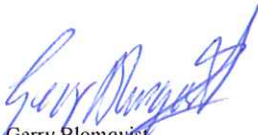
INDEXKLAUSUL
FÖR LOKAL

Sid 1(2)

Bilaga nr

4

Anvisningar se sida två.

Avser	Hyreskontrakt nr 1001	i fastigheten Polygonen 3
Hyresvärd	O1 Real Estate AB	Personnr/orgnr 556901-7584
Hyresgäst	Utbildningsnämnden i Stockholm Stad gm utbildningsförvaltningen	Personnr/orgnr 212000-0142
Klausul	Det i kontraktet angivna hyresbeloppet – 10 609 165 kronor- utgör bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg eller avdrag till hyresbeloppet utgå å bashyran enligt nedanstående grunder. Indextalet för till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet. Bastalet utgörs av indextalet för oktober månad år 2017. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall tillägg eller avdrag utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg eller avdrag utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet och inte lägre än den senast uppräknade och debiterade hyran. Hyresändringen sker alltid fr.o.m. 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.	
Underskrift	Ort/datum Stockholm 2017- 02-23	Ort/datum Stockholm 2017- 02-23
	Hyresvärd O1 Real Estate AB  Gerry Blomqvist	Hyresgäst Utbildningsnämnden i Stockholm Stad gm utbildningsförvaltningen 

Linn Lundmark

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

a) Antag att bashyran är 75 000 kr/år och är anpassad till oktoberindex 1996, som är 255,9. Oktoberindex för 1998 är 257,3.

- 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 255,9 är 1,4.
- 2) 1,4 dividerat med bastalet 255,9 ger en kvot på 0,0055 (dvs 0,55%).
- 3) Denna kvot 0,0055 (dvs 0,55%) multiplicerad med bashyran 75 000 kr blir 410 kr, vilket alltså blir tillägget för år 1999 enligt klausulen.