

PM 2017: RI (Dnr 123-745/2016)

**Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den
12 december 2016, § 25, Tomträttsavgälder för
flerbostadshus, mål nr 27535-16**

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm
Svarstid den 24 mars 2017

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 27535–16 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Stadsledningskontoret ska underrätta förvaltningsrätten när fullmäktige fattat nytt beslut om tomträttsavgälder.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2016, § 25, bland annat att fastställa tomträttsavgälder för flerbostadshus - nyupplåtelseavgäld och regleringsavgäld samt huvudgrunderna för avgiftsuttaget. Vidare medgavs exploateringsnämnden rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat. Beslutet har överklagats av dels Joakim Larsson, dels femton ytterligare kommunmedlemmar. Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandena. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål 27535–16 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Stadsledningskontoret ska underrätta förvaltningsrätten när fullmäktige fattat nytt beslut om tomträttsavgälder.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 9 mars 2017

KARIN WANNGÅRD

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Överklagandet 1
3. Överklagandet 2

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Joakim Larsson och Cecilia Brinck (båda M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Oaktat sakfrågan och remissinstansernas kritik mot förslaget så är det ett faktum att detta ärende har varit illa berett från dag ett, vilket vi hela tiden har påpekat. Att exploateringsnämnden inte gavs möjlighet att yttra sig över det reviderade förslaget ansåg vi strida mot kommunallagens beredningskrav. Vi ansåg det därför mycket tveksamt att beslutet skulle hålla vid en laglighetsprövning, varför vi valde att minoritetsåterremittera ärendet i kommunfullmäktige.

När ärendet sedermera kom tillbaka till kommunfullmäktige den 7 november 2016 var det likafullt alltjämt utan att exploateringsnämnden fått möjlighet att yttra sig, vilket var syftet med minoritetsåterremissen. Vi valde då att överklaga kommunfullmäktiges beslut med hänvisning till beredningskravet i 5 kap. 26–27 §§ kommunallagen.

Efter att förvaltningsrätten förelagt staden att yttra sig över denna laglighetsprövning har den socialdemokratiskt ledda majoriteten insett att kommunfullmäktiges beslut med stor sannolikhet inte kommer att klara den juridiska prövningen och har därför valt att remittera förslaget till exploateringsnämnden. Med andra ord gör majoriteten nu just det som vi redan krävde i vår minoritetsåterremiss i november 2016. Föreliggande ärende bekräftar enbart det faktum att den socialdemokratiskt ledda majoriteten nu ger oss rätt om att hanteringen av ärendena inte följt kommunallagens beredningskrav och att fullmäktiges beslut skulle kunnat upphävas i domstol.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2016, § 25, bland annat att fastställa tomträttsavgälder för flerbostadshus - nyupplåtelseavgäld och regleringsavgäld samt huvudgrunderna för avgiftsuttaget. Vidare medgavs exploateringsnämnden rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat. Beslutet har överklagats av dels Joakim Larsson, dels femton ytterligare kommunmedlemmar. Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandena. Juridiska avdelningen har upprättat förslag till yttrande

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandena överlämna juridiska avdelningens förslag till yttrande. I huvudsak innebär det att ärendet remitterats till exploateringsnämnden för ny beredning och att kommunfullmäktige kommer att få ta ställning på nytt till förslaget. Vidare innebär yttrandet att beslutet inte strider mot likställighetsprincipen eller mot förbudet att bedriva näringsverksamhet i vinstsyfte. Stadsledningskontoret ges i uppdrag att meddela domstolen så snart fullmäktige fattat nytt beslut.