

PM 2017: RII (Dnr 120-2014/2016)

Anmälan om svar på remissen ny översiktsplan för Ekerö kommun

Samrådsremiss från Ekerö kommun

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om svar på remissen av Samrådsförslag om ny översiktsplan för Ekerö kommun godkänns.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Merparten av nyttillkommande bebyggelse föreslås inom det så kallade tätortsbandet. Centrala delar av Ekerö tätort, Träkvista, Stenhamra och Svanhagen förtätas och utvecklas till attraktiv små-stad med arbetsplatser, bostäder och centrumbebyggelse. Områdena ska rymma kommunal och kommersiell service, varierande boende- och upplåtelseformer samt verksamheter. Småstadsbebyggelsen bör vara relativt tät för att ta tillvara befintlig eller planerad kollektivtrafik och infrastruktur.

Övriga delar av tätorterna förtätas med nya bostäder och verksamheter, där det är möjligt.

Lokala centra bör rymma funktioner som behövs för att kunna leva i området, under livets alla skeden. Nya och mer betydande bebyggelsetillskott på landsbygden bör endast tillkomma i, eller i anslutning till, befintliga byggnadsbestånd. På landsbygden utanför lokala centra prioriteras lantbruk, hästnäring, friluftsliv och turism.

Samrådsförslaget med tillhörande dokument går att läsa i sin helhet på: [Ekerö kommuns hemsida](#)

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som på grund av kort remisstid svarat direkt till Ekerö kommun.

Stadsledningskontoret ställer sig i huvudsak positivt till samrådsförslaget och anser att det är väl genomarbetat. Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att samtliga kommuner i länet tar ett tydligare ansvar i regionens bostadsförsörjning. Stadsledningskontoret anser att Ekerö kommun borde kunna ha en högre ambition än de 140 nya bostäderna per år som redovisas som mål.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen av Samrådsförslag om ny översiktsplan för Ekerö kommun godkänns.

Stockholm den 9 mars 2017

ROGER MOGERT

Bilaga

Remissen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Ny översiktsplan enligt samrådsförslag

Merparten av nytillkommande bebyggelse föreslås inom det så kallade tätortsbandet. Centrala delar av Ekerö tätort, Träkvista, Stenhamra och Svanhagen förtätas och utvecklas till attraktiv småstad med arbetsplatser, bostäder och centrumbebyggelse. Områdena ska rymma kommunal och kommersiell service, varierande boende- och upplåtelseformer samt verksamheter. Småstadsbebyggelsen bör vara relativt tät för att ta tillvara befintlig eller planerad kollektivtrafik och infrastruktur.

Övriga delar av tätorterna förtätas med nya bostäder och verksamheter, där det är möjligt.

Lokala centra bör rymma funktioner som behövs för att kunna leva i området, under livets alla skeden. Nya och mer betydande bebyggelsetillskott på landsbygden bör endast tillkomma i, eller i anslutning till, befintliga byggnadsbestånd. På landsbygden utanför lokala centra prioriteras lantbruk, hästnäring, friluftsliv och turism.

Vision och mål för Ekerö kommun

Visionen är att Ekerö kommun ska utvecklas till vår vision av småstad.

Följande mål har satts upp:

- En stor omvandling med förbättrad infrastruktur ska ge nya möjligheter för tillväxt och inflyttning.
- Expansion ska ske på ett sätt så att varken natur-, kultur-miljövärden, eller framtida utveckling äventyras.
- Kulturens övärld ska behålla sin genuina karaktär.
- En hållbar utveckling ska genomföras genom försiktighet och omtanke.
- Medborgarnas behov ska vara utgångspunkt för kommunens ställningstaganden.
- Kommunens ekonomi ska vara i långsiktig balans.
- Vi eftersträvar ett samhälle fritt från rasism och främlings-fientlighet.

Samrådsförslaget med tillhörande dokument går att läsa i sin helhet på: [Ekerö kommuns hemsida](#)

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som svarat direkt till Ekerö kommun.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 januari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att Ekerö kommun gränsar till Stockholms stad och att det finns en fast förbindelse mellan kommunerna via Nockebybron.

Stadsledningskontoret ställer sig i huvudsak positivt till samråds-förslaget och anser att det är väl genomarbetat. Kontoret bedömer att den framtagna översiktsplanen med tillhörande dokument såsom trafik- och energiplanerna redovisar de utgångspunkter och förutsättningar som gäller för den framtida utvecklingen av den fysiska miljön i Ekerö.

Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att samtliga kommuner i länet tar ett tydligare ansvar i regionens bostadsförsörjning. Det är därför positivt att Ekerö kommun i förslaget till ny översiktsplan betonar att nya bostäder ska fortsättas byggas inom kommunen.

Stadsledningskontoret anser att Ekerö kommun borde kunna ha en högre ambition än de 140 nya bostäderna per år som redovisas som mål. Detta framförallt med tanke på att Förbifart Stockholm med sin kommande anslutning till Lovö innebär ett mer tillgängligt läge i regionen än idag, vilket skapar ökade möjligheter till ytterligare bostäder. Kontoret har samtidigt förståelse för den avvägning som behöver göras med hänsyn till de kultur- och naturvärden som finns inom kommunen.

Stadsledningskontoret stödjer resonemanget att en fullgod kollektiv-trafik är viktigt för att resebehovet till och från Ekerö kommun ska kunna tillgodoses utan framkomlighets-, tillgänglighets- och trafik-säkerhetsproblem. Detta gäller framförallt i anslutningen till Stockholms stads vägnät. Satsningar och prioriteringar inom kollektivtrafiken är samtidigt kopplad till antal resenärer, dels idag, dels framtida prognoser. Det innebär att ett ytterligare utökat bostadsbyggande inom Ekerö kommun ger utökade möjligheter till en effektiv och utbyggd kollektivtrafik.

Väl fungerande kollektivtrafik, respektive väl utbyggda gång- och cykelvägar är även förutsättningar för ett långsiktigt hållbart och robust transportsystem med minskat bilberoende, men även färre kösituationer i vägnätet.

I övrigt har stadsledningskontoret inget att tillägga till samråds-förslaget.