

**PM 2017: RII (Dnr 120-2016/2016)**

## **Anmälan om svar på remissen Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg**

Remiss från Sollentuna kommun

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg godkänns.

**Föredragande borgarrådet Roger Mogert** anför följande.

### **Ärendet**

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen i Kronåsen, Tureberg och remitterat det till bland annat Stockholms stad. Syftet med ändringen av detaljplanen är att, inom ramen för den ursprungliga planidén för området, ändra tillåten användning för att möjliggöra däckservice inom planområdet. Användningsändamålet ändras till verksamheter. Samtidigt anpassas avgränsningen mellan kvartersgräns och allmän gata till den delvis utbyggda gatan.

Planområdet är beläget vid Kronåsvägen mellan Europaväg 4 och Esbogatan i Stockholms stad.

Planen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### **Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden och beretts gemensamt av stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret som har svarat direkt till Sollentuna kommun.

*Stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret* framför att Stockholm idag inte har några pågående utvecklingsplaner på den angränsande sidan, men ser positivt på en utveckling med fler verksamheter längs Uppsalavägen. Kontoren instämmer i vikten av samordning under den vidare planprocessen gällande utbyggnaden av Kronåsvägen mellan Stockholms kommun och Sollentuna kommun, särskilt inför att den slutgiltiga sektionen för Kronåsvägen ska fastställas.

## Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg godkänns.

Stockholm den 9 mars 2017

ROGER MOGERT

## Bilaga

Remiss av Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen i Kronåsen, Tureberg. Syftet med ändringen av detaljplanen är att, inom ramen för den ursprungliga planiden för området, ändra tillåten användning för att möjliggöra däckservice inom planområdet. Användningsändamålet ändras till verksamheter. Samtidigt anpassas avgränsningen mellan kvartersgräns och allmän gata till den delvis utbyggda gatan.

Planområdet är beläget vid Kronåsvägen mellan Europaväg 4 och Esbogatan i Stockholms stad.

Planen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden och beretts gemensamt av stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret som har svarat direkt till Sollentuna kommun.

### **Stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret**

**Stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontorets** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 16 januari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Detaljplanen angränsar till Stockholms stad varför staden fått förslag till detaljplanen för yttrande.

Stockholm har idag inte några pågående utvecklingsplaner på den angränsande sidan, men ser positivt på en utveckling med fler verksamheter längs Uppsalavägen.

Kontoren instämmer i vikten av samordning under den vidare planprocessen gällande utbyggnaden av Kronåsvägen mellan Stockholms kommun och Sollentuna kommun, särskilt inför att den slutgiltiga sektionen för Kronåsvägen ska fastställas.

Kronåsvägens förlängning till Esbogatan är byggd men inte planlagd på stockholmssidan. Detta kan få betydelse eftersom vägens standard är oklar och den, av det remitterade planförslaget att döma, avses fylla en viktig funktion som angöringsgata till den nya verksamhet som föreslås. I sådana här fall är det alltid positivt med en tidig kontakt och dialog mellan kommunernas planeringsverksamheter. Dels för att tillvarata möjliga synergieffekter. Dels för att tidigt kunna identifiera och om möjligt undanröja potentiella hinder och problem. Stockholm hoppas därför kunna ha en bra dialog mellan kommunernas respektive planeringsverksamheter i den fortsatta processen.

Rationell fastighetsskötsel av byggnader ska kunna ske inom fastigheten. Risk för spridning av brand mellan fastigheter bör beaktas. Minst 4,5 meter från utbyggnadsförslaget bör hållas till fastighets-/kommungräns i detaljplanen.