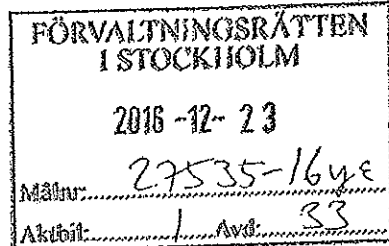


Torsdag den 22 december 2016



Förvaltningsrätten i Stockholm  
115 76 STOCKHOLM

## Begäran om laglighetsprövning av Stockholms kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2016, §§ 25 och 26, avseende tomträttsavgälder för flerbostadshus respektive småhus

### Saken

Den 12 december 2016 fattade kommunfullmäktige i Stockholms stad följande beslut (§ 25, sid. 21–22 i protokollet, ärende: Tomträttsavgälder för flerbostadshus (Utl. 2016:188)):

1. Som svar på kommunfullmäktiges minoritetsåterremiss hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.
2. Tomträttsavgälder för flerbostadshus – ny upplåtelseavgäld, fastställs i enlighet med bilaga 2 till utlåtandet, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut.
3. Tomträttsavgälder för flerbostadshus – regleringsavgäld, fastställs i enlighet med bilagorna 3 och 4 till utlåtandet, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut.
4. Huvudgrunderna för avgiftsuttaget fastställs i enlighet med bilaga 5.
5. Exploateringsnämnden medges rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat i enlighet med vad som framgår i exploateringsnämndens tjänsteutlåtande samt medges rätt att bestämma avgälder för nya exploateringsområden.
6. Paragrafen justeras omedelbart.

Vid samma tidpunkt beslutade Stockholms stads kommunfullmäktige även (§ 26, sid. 23–24 i protokollet, ärende: Tomträttsavgälder för småhus (Utl. 2016:189)) följande:

1. Som svar på kommunfullmäktiges minoritetsåterremiss hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.
2. Tomträttsavgälder för småhus fastställs i enlighet med bilagorna 2 och 3 till utlåtandet, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut.
3. Huvudgrunderna för avgiftsuttaget fastställs i enlighet med bilaga 4 till utlåtandet.
4. Exploateringsnämnden medges rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat i enlighet med vad som framgår i exploateringsnämndens tjänsteutlåtande.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

### Bakgrund

Den 14 april 2016 fattade exploateringsnämnden i Stockholms stad beslut om tomträttsavgälder för flerbostadshus respektive småhus, §§ 10 och 11, och hemställde till kommunfullmäktige om att fastställa tomträttsavgälderna för flerbostadshus respektive småhus i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande (se bilaga 1–4). När samma beslut sedermera

skulle fattas av kommunfullmäktige hade avgäldsnivåerna justerats på ett sätt som kommer att innebära ett kännbart intäktsbortfall för exploateringsnämnden i jämförelse med de avgäldsnivåer som nämnden beslutat föreslå kommunfullmäktige att fastställa (se bilaga 6 och 8).

Den 7 november 2016 beslutade kommunfullmäktige i Stockholms stad att minoritetsåterremittera dessa två ärenden: Tomträttsavgälder för flerbostadshus samt Tomträttsavgälder för småhus, §§ 16–17 i kommunfullmäktiges protokoll. Återremissen begärdes eftersom ärendets beredning varit bristfällig redan från början i och med att kommunstyrelsen föreslagit kommunfullmäktige att fastställa andra avgäldsnivåer än de som det berörda organet, exploateringsnämnden, ursprungligen föreslagit (se bilaga 5 och 7).

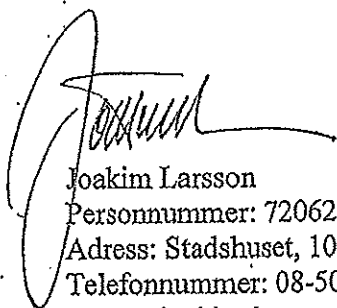
Återremissyrkandet löd: "De som berörs av förslaget ska beredas tillfälle att yttra sig över det beslut som kommunfullmäktige föreslås fatta." Syftet med återremissen var alltså att ge berörda nämnder möjlighet att yttra sig över ärendena. När dessa ärenden – i delvis ny skepnad – den 12 december återkom för behandling i kommunfullmäktige skedde detta utan att den nämnd som är mest berörd – exploateringsnämnden – hade beretts tillfälle att yttra sig över det återremitterade ärendet, detta trots att den förändring av ärendet som skett från det att nämnden ursprungligen yttrat sig den 14 april 2016 kommer att medföra ett betydande intäktsbortfall för nämnden (se bilaga 9–12).

Enligt min uppfattning strider detta tydligt mot kommunallagens beredningskrav. De ärenden som behandlades i kommunfullmäktige den 12 december borde ha remitterats till exploateringsnämnden. I och med att så inte skedde anser jag att beslutet inte har tillkommit i laga ordning och därför ska upphävas.

#### Hemställan

Jag hemställer därför med hänvisning till 5 kap. 26–27 §§ kommunallagen att Förvaltningsrätten upphäver kommunfullmäktiges beslut av den 12 december 2016, §§ 25 och 26, avseende tomträttsavgälder för flerbostadshus respektive småhus.

Stockholm, dag som ovan



Joakim Larsson

Personnummer: 720621-0630

Adress: Stadshuset, 105 35 STOCKHOLM

Telefonnummer: 08-508 29 077

E-post: joakim.larsson@stockholm.se

## Bilagor

- ① Protokollsutdrag från Stockholms stads exploateringsnämnds sammanträde 2016-04-14, § 10
- ② Stockholms stads exploateringskontors tjänsteutlåtande 2016-03-31 avseende tomträttsavgälder för flerbostadshus
3. Protokollsutdrag från Stockholms stads exploateringsnämnds sammanträde 2016-04-14, § 11
4. Stockholms stads exploateringskontors tjänsteutlåtande 2016-03-31 avseende tomträttsavgälder för småhus
- ⑤ Protokollsutdrag från Stockholms stads kommunfullmäktiges sammanträde 2016-11-07, § 16
- ⑥ Stockholms stads kommunstyrelses utlåtande 2016:158 avseende tomträttsavgälder för flerbostadshus
7. Protokollsutdrag från Stockholms stads kommunfullmäktiges sammanträde 2016-11-07, § 17
8. Stockholms stads kommunstyrelses utlåtande 2016:159 avseende tomträttsavgälder för småhus
- ⑨ Protokollsutdrag från Stockholms stads kommunfullmäktiges sammanträde 2016-12-12, § 25
- ⑩ Stockholms stads kommunstyrelses utlåtande 2016:188 avseende tomträttsavgälder för flerbostadshus
11. Protokollsutdrag från Stockholms stads kommunfullmäktiges sammanträde 2016-12-12, § 26
12. Stockholms stads kommunstyrelses utlåtande 2016:189 avseende tomträttsavgälder för småhus