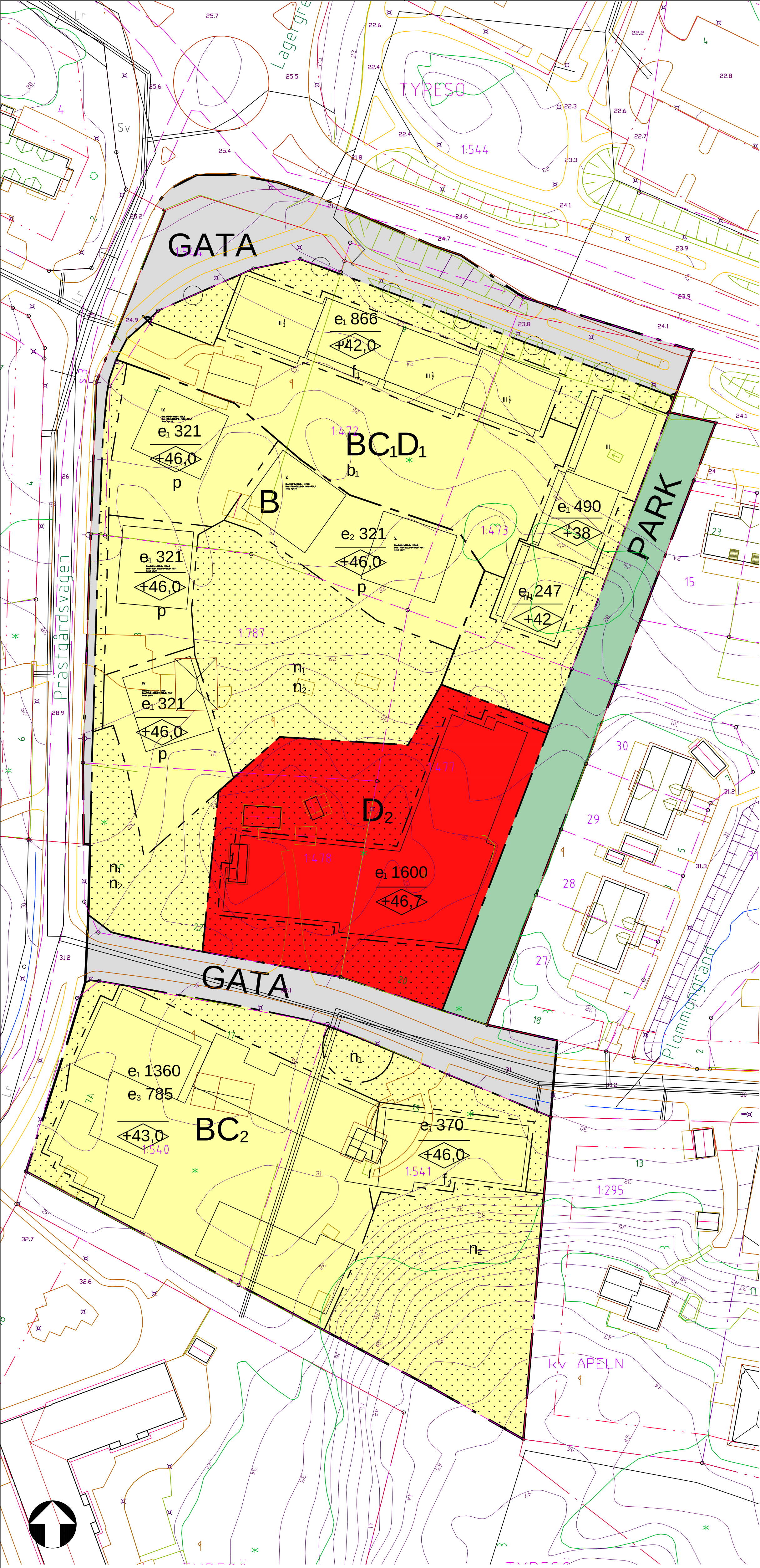




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- PARK

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- BC₁D₁
- BC₂
- D₂

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_s 000
- e₁ 000
- e₂ 000
- 0,0

- Byggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p
- f₁
- f₂
- b₁
- n₁
- n₂

Dygnsekvivalent ljudnivån ska inte överstiga 60 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 kvm
Bostadslägenhet större än 35 kvm får högst ha 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad. Alternativt minst hälften av bostadsrummen får ha högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden)
Gemensam eller enskild uteplats i anslutning till bostäderna ska ha högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärde)
(PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Marklov krävs för fällning av skyddsvärda ekar, återplantering krävs (PBL 4 kap 15 §)

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Upplysningar

- Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning (bilaga).
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)..
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavtal kommer att tecknas mellan byggherrarna och Tyresö kommun.
Enligt detta betalar byggherrarna en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN

Samrådshandling

Apelvägen

Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2017 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén
planchef

Christina Bolinder
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:500 (A1)	