CAD: Jenny Selin

Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
(HUVUDGATA)	Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.

Kvartersmark

B	Bostäder
T1	Trafikområde. Järnvägstrafik
T2	Trafikområde. Järnvägstrafik där bro för spårvägstrafik får uppföras.
T3	Trafikområde. Järnvägstrafik samt allmän fordons-, gång- och cykeltrafik, planskild korsning.
T4	Trafikområde. Järnvägstrafik samt allmän gångtrafik, planskild korsning.

Utnyttrandegrad

e1	Högst en bostad per fastighet.
e2	Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får ej bebyggas.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.

Inom område för järnvägstrafik får bullerskydd, stödmurar och plank uppföras.

Placering, utformning

II	Högsta antal våningar.
f1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Dock får byggnad sammanbyggas parvis i mellanliggande fastighetsgräns (parhus).
f2	Komplementbyggnad får uppföras i endast 1 våning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gata
- Illustrerat nytt järnvägsspår, spårmitt
- Illustrerat bullerskydd
- A — A Sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltningsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för mälarbanans utbyggnad.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- (A) a1t (1) ga1t a1t (ga1t) Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Formlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

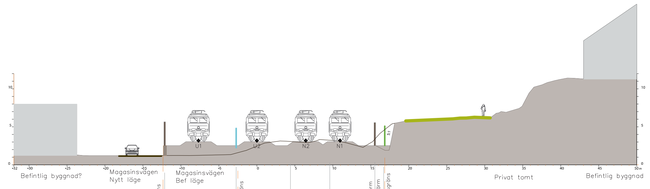
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-06

Anne Lindell
kartingenjör

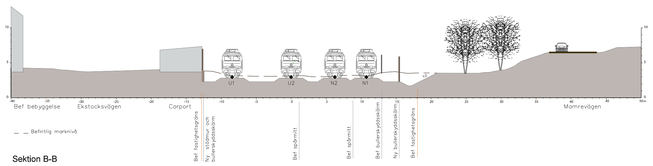
NORR

10 0 50 100m

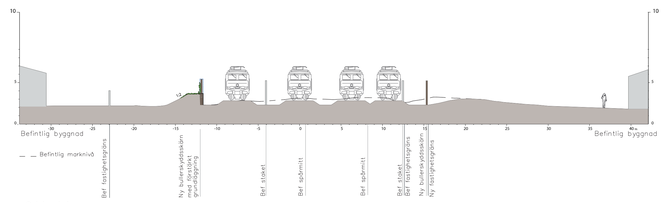
Skala 1:2000 Utskriftsformat A0



Sektion C-C



Sektion B-B



Sektion A-A

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för

Mälarbanan

Sträckan Sundbyberg till Spånga
del av fastigheten Norrmalm 5:1 m.fl.
i stadsdelarna Bromsten, Sundby och Bällsta

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-08

Monika Joelsson Vestlund
planchef

Peter Bergqvist
stadsplanerare

godkänd av SBN
antagen av KF
laga kraft

SDp 2013-20059-54

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2016-11-08, Dnr 2013-20059