

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-02

1 (3)

Dnr: 2015BNS0842/231

Byggnadsnämnden

Vissvass 4:1, Vissvassvägen 30

Nybyggnad av komplementbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen(2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgift: Bygglov:	10680 kronor
Grannhörande:	5340 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	16293 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

David Karlsson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 104 m². Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Garaget placeras bredvid befintligt garage på fastigheten och utförs med lika färg. Fasaderna förses med lockpanel i lika utförande som befintligt garage och taket förses

med plåt. Taket får en lutning om 20 grader och garaget får ennockhöjd om 6,1 meter. Fastigheten är belägen inom ett Tyresta naturreservat och området omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har beviljats av Länsstyrelsen i Stockholm 2016-09-30.

Fastigheten är belägen i ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård/naturvård/friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Skärgården med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken.

Yttranden

Enligt 9 kap. § 25 plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge sakägare tillfälle att yttra sig över en ansökan om bygglov om åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eller om åtgärden ligger utanför detaljplanerat område.

Några synpunkter på den ansökta åtgärden har inte inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven enligt 8 kap. 1 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar och omgivningen enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och därmed kan bygglov beviljas.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Tomtkarta, handlingsnummer, 3.

Ansökan, handlingsnummer 14.

Planritning, handlingsnummer 16.

Fasadritningar, handlingsnummer 17.

Sektionsritning, handlingsnummer 18.

Utdrag ur kartdatabas, handlingsnummer 22.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.