

Tid Torsdagen den 9 mars 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 21 mars 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Alexandra Östback (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Emilie Fors (L)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Martin Nord och Pia Ström Sjöberg samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 14**Exploateringsavtal med försäljning, för bostäder inom fastigheten Vandenberg 9 i Mariehäll med Niam V SIC AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2015-00382

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Vandenberg 9 omfattande investeringsutgifter om 25,3 mnkr och investeringsinkomster om 10,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Mariehäll 1:10 till Niam V SIC AB med en försäljningsinkomst om cirka 25,7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal med försäljning av mark enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Stockholm behöver många nya bostäder och ny samhällsservice där bostäderna byggs. Detta ärende innehåller många nya bostäder men tyvärr har samhällsplaneringen i det område där de ska byggas fallerat när det kommer till tillgången på skolplatser. Det här beslutet handlar om markförsäljning för samhällsservice i anslutning till bostäder som är tänkta att byggas. Liberalerna vill gärna att staden säljer mark för detta ändamål men vi vill redan nu flagga för att vi anser att vi inte kommer säga ja till att starta fler bostadsbyggen i detta område tills det finns en beslutad lösning om nya skolplatser i området.

Behovet enligt stadens prognoser i Mariehäll/Annedal (exklusive nybyggnationen i Solvallastaden) visar på ett stort underskott av skolplatser redan i närtid. På några få års sikt råder ett underskott som motsvarar en helt ny Mariehällsskola i kapacitet.

Därför måste det finnas ett konkret förslag på lösning för en ny skola, en utpekad plats, innan vidare beslut om fler bostäder i området fattas. Liberalerna har drivit denna fråga hårt. Tusentals bostäder har nyligen fått klartecken och om vi inte börjar bygga en skola omgående kommer stora problem att uppstå när bostäderna står klara och barnen inte har någon skola att gå i.

Majoriteten duckar för sitt politiska ansvar och hänvisar till att inga nya start-PM för fler bostäder kommer komma fram förrän skolfrågan är löst. Samtidigt som man sitter på nämnden och faktiskt fattar beslut om ännu fler bostäder vars nyinflyttade ungar inte kommer ha någon skola inom rimligt avstånd. Ett start-PM är ett beslut om att kontoret ska ta fram ett förslag till ny detaljplan som nämnden sedan beslutar om den ska antas eller inte. Att man har startat med att ta fram ett förslag kan inte fungera som argument i sig för att man ska anta förslaget. Läget kan ju ha förändrats sedan man startade. Man kan till exempel ha underlåtit att få fram politiska beslut för en skola som ska serva alla nya bostäder. Vilket är vad som har hänt i det aktuella området.

Majoriteten säger nu att det sker förhandlingar med en privat fastighetsägare om köpa en skollokal. Problemet är i väntan på denna förhandling kommer den plats som staden äger och som utbildningsförvaltningen pekat ut som möjligen den sista platsen i området som staden faktiskt har rådighet till (en del av Mariehäll 1:10) bebyggas med bostäder av ett av stadens egna bostadsbolag.

Därför säger vi i Liberalerna att alla ytterligare politiska beslut om att bygga bostäder i Mariehäll/Annedal måste bordläggas tills det finns ett konkret beslut om var en skola ska byggas. Att få fram en ny skola måste nu vara högsta prioritet för såväl utbildningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
