

Tid Torsdagen den 9 mars 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 21 mars 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Alexandra Östback (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Emilie Fors (L)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Martin Nord och Pia Ström Sjöberg samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 23**Tillägg till och ändring i Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hagastaden, Norrmalm, del av fastigheten Vasastaden 1:118 (kvarteren Helix & Innovationen) med Fastighetsaktiebolaget Hagasta**

Dnr E2017-00226

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet till exploateringskontoret för omförhandling av överenskommelsen om exploatering enligt följande:

I den nu befintliga överenskommelsen om exploatering framgår det att fyra våningsplan ska utgöras av publik yta med preliminär användning för restaurang och museum. I det förslaget till ny överenskommelse framgår det att enbart en våning ska bli publik yta. Exploateringskontoret och byggherren behöver återuppta en diskussion om hur en överenskommelse bör utformas så att större ytor än i det liggande förslaget kan göras publika eller på annat sätt bidra till stadens kulturliv.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2017. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner tillägg och ändring till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hagastaden, Norrmalm, del av fastigheten Vasastaden 1:118 (kvarteren Helix & Innovationen) med Fastighetsaktiebolaget Hagasta.
- 2 Hemställer att kommunfullmäktige godkänner tillägg och ändring till överenskommelse om exploatering senast 2017-09-30.
- 3 Omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Liberalerna anser att de publika ytorna som i detta avtal föreslås utgå är en viktig del av attraktionskraften i det förslag som fastighetsägaren presenterade under urvalsprocessen. Tanken var att dessa märkesbyggnader, ”porten till Hagastaden” också skulle bli en intressant målpunkt för stockholmare och turister.

Dessutom anser vi att det är angeläget att viktiga delar av de förslag som staden förhåller sig till när vi har den här typen av processer inte förhandlas bort i senare skeden. En viss anpassning måste staden hålla öppet för, men de bärande idéerna i sina förslag måste byggherrar räkna med ska hålla hela vägen fram till genomförande. Det gäller särskilt frågor om hur vi bidrar till att utöka kvaliteten i stadslivet när vi bygger nytt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: