

§ 41

Dnr 2015KSM0719.214

Antagande av detaljplan för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att ge fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214 byggrätt för att möjliggöra flerbostadshus i två till tre våningar. Detaljplanen omfattar ett område som är 4 300 m² stort och som ligger i Lindalen precis vid kommungränsen till Stockholm.

Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningarna genom att reglera en skala på husen med som mest tre våningar och genom att husvolymerna saxas och bryts upp. Byggnader ska anpassas till topologin genom att trappas och byggas i suterräng för att undvika allt för stor påverkan på naturmarken. Den kuperade terrängen ska behållas vilket styrs genom planbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att detaljplanen för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen antas.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2017-02-20 §17.pdf

Tjänsteskrivelse Töresjövägen.pdf

Dp_Töresjövägen_planbeskr_antagande.pdf

DP_Töresjövägen_PK_antagande_FOKUS-Plankarta_A3_1_1000.pdf

Dp_Töresjövägen_Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------