



Handläggare
Kerstin Pravitz
Telefon: 08-508 27 690

Till
Idrottsnämnden

Ersättning till Hårs AB

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden beslutar att utge ersättning till Hårs AB enligt vad som framgår av detta tjänsteutlåtande.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Marina Högland
Förvaltningschef

Carina Braun
Avdelningschef

Sammanfattning

Hårs AB hyr Sättra ridanläggning av idrottsnämnden som i sin tur hyr anläggningen från fastighetsnämnden som är fastighetsägare. I januari 2017 beslutades att anläggningen skulle stängas med omedelbar verkan då delar av innertaket rasat ner. Det har visat sig att innertaket har konstruktionsfel vilket innebär fara för dem som vistas i lokalen. Hårs AB har därför yrkat på ersättning för inkomstbortfall och ökade kostnader.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd, enheten för avtal och upphandling.

Ärendet

Hårs AB hyr Sättra ridanläggning av idrottsnämnden som i sin tur hyr anläggningen från fastighetsnämnden som är fastighetsägare. Hyresavtalet med Hårs AB löper sedan 2012-11-01 då Sättra ridanläggning togs i bruk efter den nybyggnad som fastighetsnämnden genomförde som ersättning för den tidigare ridanläggningen i Sättra.

Efter det att anläggningen togs i bruk rasade del av innertaket och Hårs AB felanmälde detta till staden som dock inte vidtog någon åtgärd. Hårs AB har därefter vid flera tillfällen påtalat problem med rörelser i innertaket. Vid inspektion av ridanläggningen i januari 2017 beslutade staden att anläggningen skulle stängas med omedelbar verkan utifrån att innertaket bedömdes kunna rasa vilket skulle innebära risk för skador på dem som vistas i anläggningen.

Beslutet att anläggningen skulle stängas med omedelbar verkan innebar att Hårs AB dels har fått ställa in stora delar av sin verksamhet vilket inneburit inkomstbortfall, dels har fått extra kostnader i form av exempelvis placering av hästar i andra ridanläggningar.

Hårs AB har utifrån ovanstående yrkat på ersättning för förlorade inkomster och ökade utgifter för perioden 20 januari – 10 februari med 856 990 kr.

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen anser att den ersättning som Hårs AB yrkat är skälig och föreslår därför att idrottsnämnden beslutar att utge ersättning med det belopp som framgår i detta tjänsteutlåtande.
