

kronor i september 2014 till över 60 miljarder kronor vid innevarande mandatperiods slut.”

§ 5. Uppföljning av effektivitet inom koncernen Stockholms Stadshus AB år 2016

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade

att anmälan av rapporterna avseende uppföljning av effektivitet inom koncernen Stockholms Stadshus AB för år 2016 godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Sten Nordin m.fl. (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Karin Ernlund (C) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Vi välkomnar uppföljningen av effektiviteten i koncernens bolag. Uppföljning är ett viktigt verktyg i styrningen av bolagen för att säkra att ägarens mål uppnås och att stockholmarnas resurser inom koncernen förvaltas på ett ansvarsfullt sätt till nytta för Stockholms utveckling.

De föreliggande rapporterna visar, i likhet med årsbokslutet för koncernen, att bolagen i stort bedrivs effektivt. Det är givetvis positivt och beror i inte ringa utsträckning på att Alliansen 2014 lämnade över en finansiellt robust kommunkoncern med en offensiv planering för att möta den växande stadens behov. Dessvärre konstaterar vi att rapporterna också bekräftar flera av de farhågor som vi har lyft återkommande, inte minst i samband med årsboksluten för såväl 2015 som 2016.

En bristande måluppfyllelse för bostadsbyggandet utgör ett allvarligt hot mot Stockholms framtidsutsikter. Av rapporten framgår tydligt att bostadsbolagen inte når sina mål för bostadsbyggandet, trots Socialdemokraternas vidlyftiga tal om detta. Detta är ingenting nytt, redan i samband med bokslutet för 2015 påtalade stadsrevisionen dels att bostadsbolagen behöver öka sin nyproduktionsverksamhet, dels att projektportföljerna behöver ökas påtagligt. Stadsrevisionen uppmanade också styrelserna för Familjebostäder, Stockholms hem och Svenska Bostäder att öka sin nyproduktion. Av bokslutet för 2016 framgår att endast 1 075 bostäder påbörjades av de 1 500 bostäder som var kommunfullmäktiges mål för antal påbörjade bostäder. Svenska Bostäder utmärker sig där särskilt, med endast 31 påbörjade bostäder. Det bekräftar dessvärre våra tidigare farhågor att den socialdemokratiskt ledda majoriteten inte mår med att nå sina bostadsbyggnadsmål. Detta är särskilt allvarligt, inte bara mot bakgrund av bostadsbehoven, utan också ekonomiskt eftersom det krävs fler färdigställda bostäder för att generera de hyresintäkter som krävs för att säkra finansiering av investeringsvolymerna.

Av rapporterna framgår också att den socialdemokratiskt ledda majoriteten fortfarande inte fått grepp om sjukskrivningarna i koncernen. Den positiva trend med sjunkande sjukskrivningstal som Alliansen lyckades åstadkomma tack vare målmedvetna och ambitiösa insatser för en förbättrad hälsa bland medarbetarna är alltför bruten. Flera bolag inom koncernen har fortsatt hög sjukfrånvaro, även om ökningen har avtagit. Det är bekymmersamt och fordrar åtgärder från stadens politiska ledning.

Allvarligast ser vi på att den socialdemokratiskt ledda majoriteten avsiktligt bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som tydligt riskerar att urholka koncernens soliditet och försvaga dess finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av Socialdemokraternas medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster. Minskade försäljningsinkomster innebär att graden av lånefinansiering ökar, med konsekvens att staden på sikt riskerar att inte kunna uppfylla kommunfullmäktiges långsiktiga målsättning om en soliditet på 34 procent. Soliditeten på 49 procent är god, men har sjunkit med tio procentenheter sedan 2012. Uteblivna försäljningsinkomster till följd av majoritetens ideologiska dogmatism kommer att leda till en ökad skuldbörda som inte är hållbar över tid. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Detta, tillsammans med en förmodad normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Bolagens investeringsvolym uppgår till drygt 77 miljarder kronor för åren 2017–2021, vilket är rekordhøgt. En så hög investeringsnivå kan inte uteslutande finansieras genom upplåning. Det är inte hållbart. Vi har därför i koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB yrkat att budgeten för koncernen revideras med direktiv till bostadsbolagen att möjliggöra för ombildningar i ytterstaden och beståndsförsäljningar av objekt som saknar strategisk betydelse. Det är nödvändigt för att förhindra den skulduppbyggnad som majoritetens politik ofrånkomligen leder till. Vi har likaså yrkat att koncernstyrelsen ska genomföra en översyn av dotterbolagens investeringsplaner ur ett lönsamhetsperspektiv, i syfte att minska skuldsättningen. Koncernen ska under perioden prioritera de investeringar som är nödvändiga för en snabbt växande stad.

Sammanfattningsvis befarar vi att Socialdemokraternas politik riskerar att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och oroande och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande.”

§ 6. Genomförandebeslut gällande SISAB:s om-, tillbyggnad av Rödabergsskolan och Rödabergshallen

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av om-, till- och nybyggnad av Rödabergsskolan och Rödabergshallen på fastigheten Flygmaskinen 2, till en total investeringsutgift om 400 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Genomförande av om-, till- och nybyggnad av Rödabergsskolan och Rödabergshallen på fastigheten Flygmaskinen 2, till en total investeringsutgift om 400 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.