

Tid Tisdagen den 14 mars 2017 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 27 mars 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Kerstin Fredriksson (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Forsell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Åse Geschwind, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, David Lundqvist, Katja Rosenlind, Jonas Uebel, Nils Wahlman och Anna Wahlström samt personalföreträdaren Lawen Baderkhan §§ 1-14, 17-18 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 27 mars 2017.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 1 mars och den 14 mars 2017 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-009/2017

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-12-14 – 2017-01-30.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 5**Energikommissionens betänkande Kraftsamling för framtidens energi (SOU 2017:02). Remissvar**

Dnr 1.6-048/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Mälarhöjdens ridskola. Svar på skrivelse**

Dnr 1.6-062/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Debaser i Kulturhuset Stadsteatern. Svar på skrivelse**

Dnr 1.6-063/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna fastighetskontorets svar på skrivelsen.
 - 2 Att uppdra åt fastighetskontoret att utreda vilka åtgärder som krävs för att möjliggöra att Debaser kan bedriva verksamhet i Kulturhuset Stadsteatern.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi vill att Stockholm ska vara en levande stad med ett mångfacetterat kultur- och musikliv. När Peter Celsing skapade kulturhuset i början på 1970-talet var tanken att Kulturhusets inre skulle fungera som både fest-, musik- och teaterlokal.

Vi har tydligt lyft att stadens S-ledda majoritet behöver agera kraftfullt för att finna nya lokaler till livescenen Debaser när de behövde flytta ut från Medborgarhuset på grund av renoveringen av detta. Husera Debaser i Kulturhuset skulle dels medföra en central placering i Stockholm för denna populära verksamhet och dels medföra att Kulturhuset kunde utnyttjas som fest- och musiklokal.

I svaret på skrivelsen så lyfts det att många verksamhetsytor redan nyttjas sju dagar i veckan. Vi ställer oss dock frågande till om lokalerna verkligen utnyttjas fullt ut även kvälls- och nattetid. Ett levande Kulturhus erbjuder kultur till besökare under fler timmar på dygnet, t.ex. olika verksamheter kan ske i en och samma lokal olika dagar och/eller olika delar av dygnet. Detta har tidigare skett i Kulturhuset med musikfester i de lokaler som Teaterbaren driver verksamhet där inbjudna DJs från hela världen har spelat.

Vi vill utreda förutsättningarna att uppfylla den ursprungliga idén med Kulturhuset att även husera fest- och musiklokal. Vi vill därför uppdra åt fastighetskontoret att utreda vilka åtgärder som skulle behövas för att möjliggöra att Debaser kan bedriva verksamhet i någon av de befintliga lokalerna i Kulturhuset Stadsteatern.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

§ 8**Reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter. Genomförandebeslut**

Dnr 3.1-088/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till hyressättning av stadens bostadsrätter.
- 2 Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna fastighetskontorets förslag till hyressättning av stadens bostadsrätter.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Nybyggnad av fullstor idrottshall intill Årstafältet.****Utredningsbeslut**

Dnr 2.6-040/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna att uppföra en ny fullstor idrottshall.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 6 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 10**Nybyggnad av fullstor idrottshall invid Bolidenplan.****Utredningsbeslut**

Dnr 2.6-043/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna att uppföra en ny fullstor idrottshall invid Bolidenplan.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 5 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 11**Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-042/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut i enlighet med förordat alternativ (1) i tjänsteutlåtandet, upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Detta utförs till en utgift av 60 mnkr av total beräknad investeringsutgift om 990 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till styrelsen för Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Visitors Board, Stockholms stads Bostadsförmedlingen AB och S:t Erik Försäkrings AB.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och Stockholms Stadsteater AB:s gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kulturhuset Stadsteatern står inför en omfattande och nödvändig renovering. Att upprätthålla tillgängligheten och behålla sin publik då man kommer att bedriva sin verksamhet i varierande, och andra verksamheter, lokaler kommer att ställa höga krav.

Kulturhuset Stadsteatern fyller en viktig funktion också genom sitt läge vid det alltmer utsatta Sergels torg. Om verksamhet ska temporärt ska bedrivas ute på torget så måste det ske på ett sätt som låter Sergels torg vara en öppen, trygg och tillgänglig plats.

Vi vill också understryka vikten av att man håller en strikt kostnadskontroll. Kostnadsöverstigningar drabbar de flesta av kontorets större projekt, och riskerar att tränga ut andra viktiga investeringar som staden behöver göra, särskilt på kultur- och idrottsområdet.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12**Ny ishall på Sättra IP. Inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-128-2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad inriktning gällande utveckling av Sättra IP till en utgift av cirka 208 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att ta fram utredningar, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, som underlag för genomförandebeslut till en sammanlagd utgift om 8 mnkr varav 5 mnkr omfattas av detta beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm är i behov av fler idrottsanläggningar, och vi ställer oss positiva till att bygga två nya ishallar på Sättra IP. Vi måste dock understryka vikten av att fortsatt hålla en strikt kostnadskontroll. Investeringsutgiften har ökat markant för både hall A och hall B. De fördyringar som drabbar detta och flera andra projekt gör det svårt att hålla en hög utbyggnadstakt, och kommer att tränga undan andra lika angelägna investeringar på idrottsområdet.

Idrottshallen är tänkt att klara kraven för matcher i hockeyns division I, vilket bland annat innebär minst 1.000 sittande publikplatser. Vi vill uppdraga åt fastighetskontoret att i ärenden som avser idrottshallar /-platser som ska uppfylla idrottsförbundens krav avseende publikplatser även anger snittpublik för hemmamatcher för de lag som har tänkt spela i idrottshallarna/-platserna. Detta skulle underlätta en förståelse av huruvida de krav som idrottsförbunden ställer på idrottshallar /-platser är rimliga.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13**Utveckling av Vårbergs IP, konstgräsplaner.
Genomförandebeslut**

Dnr 4.1-071/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till genomförande gällande utveckling av Vårbergs IP:s konstgräsplaner till en investeringsutgift om 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med idrottsförvaltningen till följd av investeringen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 31 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 14**Spelbomskan 13 - anpassning av befintliga
kontorslokaler till skolverksamhet. Genomförandebeslut**

Dnr 4.3-092/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförandebeslut gällande anpassning av befintliga kontorslokaler till skolverksamhet i fastigheten Spelbomskan 13 till en investeringsutgift om 49 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna ett nytt 10-årigt hyresavtal med utbildningsnämnden. Hyressättning ska, enligt hyresavtalet och stadens principer, ske enligt en kostnadstäckande modell. Årshyran år 1 uppgår till 4,6 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Förvärv av bostadrätter för förskola i
bostadsrättsföreningen 79 & Park på Gärdet.****Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2-039/2017

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400).*

Stockholm den 15 februari 2017

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen 79 & Park på Gärdet, Östermalm, till en kostnad om cirka 30,2 mnkr. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut förskolan till Östermalms stadsdelsnämnd till en beräknad hyra om cirka 1,5 mnkr per år.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Förvärv av bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen Skattkistan i Älvsjö. Genomförandebeslut

Dnr 4.4.2-065/2017

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 15 februari 2017

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen Skattkistan i Älvsjö, till en kostnad om cirka 31 mnkr. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut förskolan till Älvsjö stadsdelsnämnd till en beräknad hyra om cirka 1,6 mnkr per år.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 15 februari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om månadsrapporten som har dukats till nämnden.

Vidare informerar förvaltningschefen Åsa Öttenius om att det direkt efter sammanträdet kommer att hållas en föredragning om projektet som rör utveckling av Vårbergs IP, samt projektet om förvärv av Druvmusten som är ett nytt arkiv till Stadsarkivet.

Slutligen informerar förvaltningschefen Åsa Öttenius om studiebesöket som planeras hos Stadsarkivet i anslutning till junisammanträdet.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att genomföra ett studiebesök i samband med sammanträdet den 20 juni 2017.

§ 18**Frågor för beredning och övrig information**Skrivelse för beredning

Anmälan görs av inkommen skrivelse för beredning enligt följande:

- 1 Skrivelse om Kista gård, från Richard Bengtsson (L), Henrik Sjölander (M), Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD). Dnr 1.6-137/2017

Beslut

Fastighetsnämnden överlämnar skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Vid protokollet

Jenny Holmberg