

§ 16**Inhyrningsmedgivande för skollokal på Odengatan 63,
fastigheten Spelbomskan 13****Beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal avseende skollokal om 1 905 kvm på Odengatan 63, fastigheten Spelbomskan 13, Norrmalm, till en hyreskostnad om 4,8 mnkr första året.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande till att hyra in lokalerna på Odengatan 63, fastigheten Spelbomskan 13, Norrmalm, till en hyreskostnad om maximalt 4,8 mnkr första året.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 22 februari 2017, dnr 2.6.3-9457/2015.

Skolorna i Norrmalms stadsdelsområde är i dagsläget fulla samtidigt som elevprognosen för 2016 visar på ett ökat behov av elevplatser. I detta inhyrningsärende presenteras ett förslag om att iordningställa en kontorslokal tillhörande fastighetsnämnden om 1 905 kvm (LOA) till utbildningslokal. Kostnaden för investeringen beräknas uppgå till totalt cirka 49 mnkr och årshyran till 4,8 mnkr. I fastigheten planeras årskurs 7-9 i två paralleller, för ungefär 190 elever. Skolan beräknas vara färdigställd inför terminsstart höstterminen 2018. Lokalen är kulturklassad med färgklassning blå, som är den högsta klassningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning samt fastighetskontoret i samverkan med grundskoleavdelningen. Samråd har skett med stadsmuseet, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret och huvudskyddsombud. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal avseende skollokal om 1 905 kvm på Odengatan 63, fastigheten Spelbomskan 13, Norrmalm, till en hyreskostnad om 4,8 mnkr första året.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande till att hyra in lokalerna på

Odengatan 63, fastigheten Spelbomskan 13, Norrmalm, till en hyreskostnad om maximalt 4,8 mnkr första året.

3. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.

Särskilt uttalande

Cecilia Brinck m.fl. (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) anmälde ett särskilt uttalande enligt nedan:

Ärendet visar på en lättsinnig attityd från majoritetens sida till praktiska problem som måste lösas. Det är inte tillfredsställande att de lösningar som presenteras för matsal eller idrottshall riskerar att vara glädjekalkyler vad gäller tidplan och eller matsalskapacitet i förhållande till elevantal.

Skolorna i Norrmalms stadsdelsområde är i dagsläget fulla samtidigt som elevprognosen för 2016 visar på ett ökat behov av elevplatser. Då är inte osäkra lösningar goda nog. Vi efterlyser därför säkerställd tillgång till matsal och idrottsmöjligheter.

Ersättaryttrande

John Kåberg (C) och Christian Carlsson (KD) hänvisade till det särskilda uttalande gemensamt från Moderaterna och Liberalerna.