

§ 26

Dnr 2016 KSM 1715.251

Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby 4:1159 AB)

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Näsby 4:1159 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig för de tjänstgörande liberala ledamöternas räkning (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig för det tjänstgörande vänsterpartistiska ledamöternas räkning (bilaga).

Anders Wickberg (SD) reserverar sig för de tjänstgörande sverigedemokratiska ledamöternas räkning och hänvisar till reservation i kommunstyrelsen 2017-03-13 § 39 (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattson (S) lämnar ett särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för de tjänstgörande miljöpartistiska ledamöternas räkning (bilaga).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén i projektet samt reglera ansvarsförhållanden, genomförandet samt överlåtelse av den kommunägda fastigheten Näsby 4:314. Ett exploateringsbidrag på ca 5,4 miljoner kronor kommer att tas ut för kommuns investeringar i projektet. För överlåtelsen av den kommunägda fastigheten erlägger Näsby 4:1159 AB ca 8,3 miljoner kronor till kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde ärendet den 12 december 2016. Därefter återremitterades detaljplanen för bostäder vid Södergården tillsammans med tillhörande exploateringsavtal av kommunstyrelsen den 10 januari till stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning av förslaget för 1) större hänsyn till de närboende vad gäller avstånd till ny bebyggelse, skuggning och insyn, 2) lägre exploateringsgrad och 3) förbättrade parkeringsmöjligheter. Stadsbyggnadsförvaltningen har med anledningen av återremissen gjort bedömningen att de ändringar som gjordes inför antagandet är tillräckliga och att förslaget väl uppfyller de krav på ny bebyggelse som ställs i plan- och bygglagen. Exploateringsavtalen samt detaljplanen för bostäder vid Södergården behandlades därmed av kommunstyrelsen 2017-03-13 utan ytterligare ändringar.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Näsby 4:1159 AB godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Dick Bengtson (M), Mats Lindblom (L), Anita Mattson (S), Inger Gemicioglu (V), Anders Wickberg (SD), Kristjan Vajgur (S), Peter Bylund (MP), Mats Larsson (L), Mikael Ordenius (MP), Marie Åkesdotter (MP) och Jerry Svensson(S) yttrar sig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Dick Bengtson (M), Peter Bylund (MP) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Lindblom (L) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning i följande hänseenden 1) större hänsyn till de närboende vad gäller avstånd till ny bebyggelse, skuggning och insyn, 2) lägre exploateringsgrad och 3) förbättrade parkeringsmöjligheter. I andra hand yrkar Mats Lindblom på avslag samt att en ny detaljplan för Södergården tas fram enligt liberalernas förslag som beskrivs i bilagt yrkande med tillhörande illustrationsskiss inlämnad till kommunstyrelsen 2017-03-13. Inger Gemicioglu (V) och Anders Wickberg (SD) biträder Mats Lindblom förstahandsyrkande om återremiss. I andra hand yrkar Inger Gemicioglu (V) och Anders Wickberg (SD) på avslag.

Beslutsgång

Ordförande Mats Fält (M) ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller yrkande från Mats Lindblom (L) med flera om återremiss för omarbetning av förslaget i följande hänseenden 1) större hänsyn till de närboende vad gäller avstånd till ny bebyggelse, skuggning och insyn, 2) lägre exploateringsgrad och 3) förbättrade parkeringsmöjligheter. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige avslår yrkandet och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

- Den som vill avslå yrkande från Mats Lindblom (L) med flera om att ärendet återremitteras röstar ja.
- Den som vill bifalla förstahandsyrkande från Mats Lindblom (L) med flera om att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning i följande hänseenden 1) större hänsyn till de närboende vad gäller avstånd till ny bebyggelse, skuggning och insyn, 2) lägre exploateringsgrad och 3) förbättrade parkeringsmöjligheter, röstar ja.

Resultat: 36 ja, 10 nej och 5 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll (votering 1).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla andrahandsyrkande från Mats Lindblom (L) om att en ny detaljplan för Södergården tas fram i linje med bilagd illustrationsskiss. Ordföranden ställer därefter frågan om kommunfullmäktige vill avslå yrkandet från Mats Lindblom (L). Kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag. Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-03-13 §37 del 1.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-03-13 §37 del 2.pdf

Tjänsteskrivelse, uppdaterad till KS.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 §2.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-12-12 §153.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Exploateringsavtal inkl Ök Abacus.pdf

Kvalitetsprogram.pdf.pdf

Reservation Liberalerna § 26.pdf

Reservation Vänsterpartiet § 26.pdf

Reservation SD Antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården.pdf

Särskilt yttrande Socialdemokraterna § 26.pdf

Särskilt yttrande Miljöpartiet § 26.pdf

Liberalernas yrkande Södergården.pdf

Röstningsprotokoll 2017-03-30 § 26 votering 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------