

Ks § 51

Ks2017/0067

007

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av kommunens mark- och bostadsförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta arbetsutskottets förslag till yttrande över kommunrevisionens granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen mottog den 23 februari kommunrevisionens granskning av kommunens arbete med mark- och bostadsförsörjning. I rapporten framkommer att revisionen anser att kommunen har tydliga strategier för markförsörjning och att framförhållningen är god. De risker som identifieras är bland annat långa handläggningstider hos Lantmäteriet och ovissheten kring den framtida höghastighetsjärnvägen, vilket kommunen har små möjligheter att påverka.

När det gäller bostadsförsörjning bedömer revisionen att kommunen har kontroll över situationen i och med att det finns planer på att bygga bostäder och att det finns detaljplaner och planuppdrag för bortåt 800 bostäder i hela kommunen.

Revisionen rekommenderar att kommunens förtroendevalda diskuterar och tar ställning till om nuvarande regler vid tomtförsäljning är ändamålsenliga. Tekniska förvaltningen kommer att redovisa revisionsrapporten för tekniska nämnden för att de förtroendevalda ska kunna bilda sig en uppfattning om regelverket kring tomtköförsäljning och eventuellt uppdra åt förvaltningen att revidera regelverket.

Revisionen bedömer att markanvisningstävlingar är ändamålsenliga, då det finns ett engagemang från privata aktörer att bygga i Ljungby kommun. Tekniska förvaltningen håller med revisorerna i deras bedömning då markanvisningstävlingar är ett sätt att ge olika byggaktörer på marknaden möjlighet till större byggprojekt och eliminerar risken att markområden fördelas på vaga eller oklara grunder. Tillvägagångssättet är visserligen något tidskrävande men ger i gengäld en rättvis fördelning. Tekniska förvaltningen vill också tillägga att det förekommer att strötomter säljs till byggföretag.

Kommunrevisionen rekommenderar också att ägaren, det vill säga kommunfullmäktige, för en dialog med styrelsen för Ljungbybostäder AB om hur bolaget kan agera för att öka utbudet av hyresrätter.

Kommunstyrelsen

Arbetsutskottet antar kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande och föreslår följande tillägg angående rekommendationen om dialog mellan ägaren och styrelsen för Ljungbybostäder:

Dialog förs tre gånger om året i enlighet med ägardirektiven. Frågan om bostadsförsörjning är då en av de frågor som diskuteras.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-13.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2017-03-28.