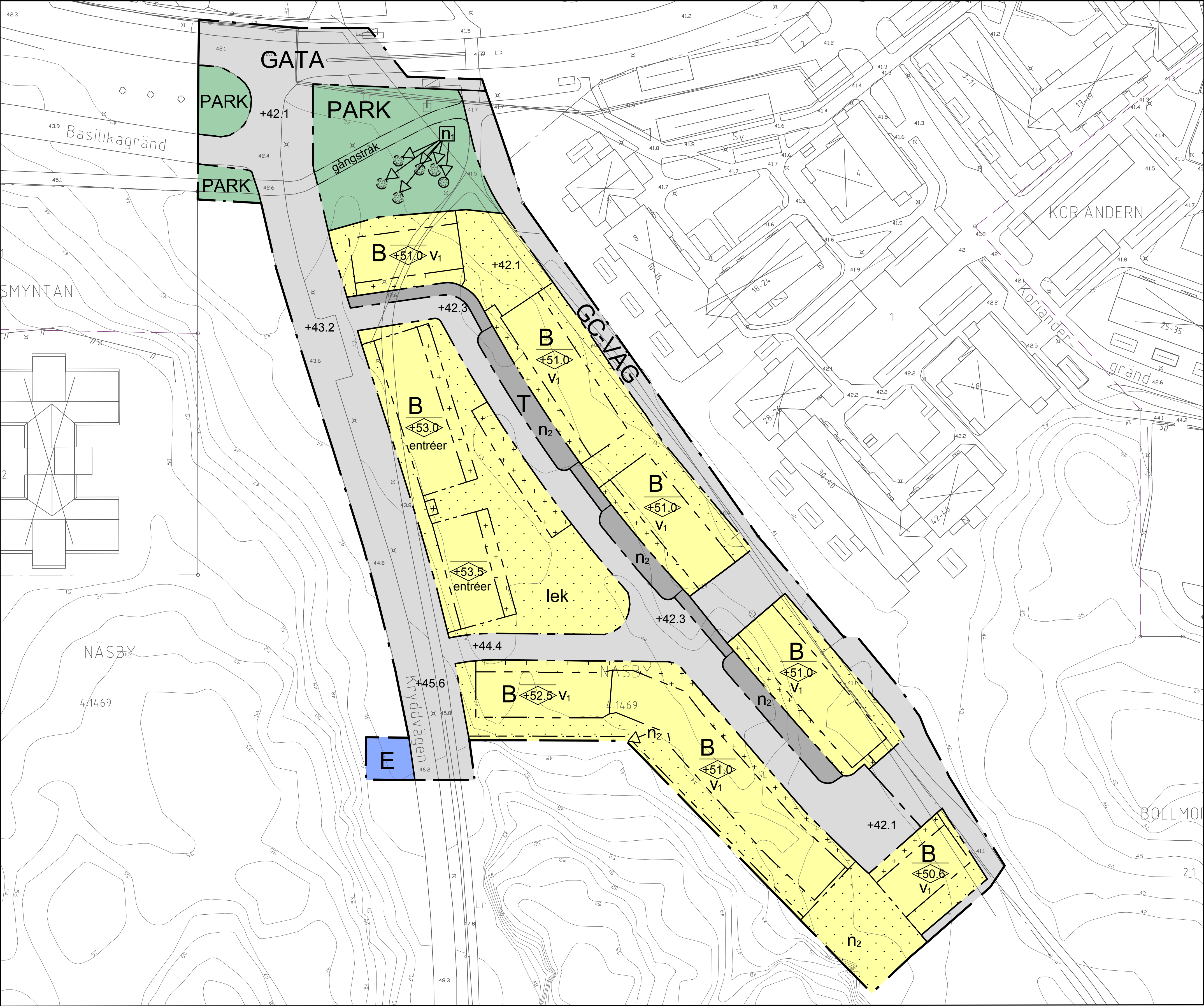




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- T: Trafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Huvudentréer ska placeras mot Kryddvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Vind får inte inredas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Lekplats/mötesplats ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Träd får inte fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

Illustrerad användning.

UPPLYSNINGAR

- Handlingar
- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000/A2
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (sist i planbeskrivningen)
- Samrådsredogörelse
- Kvalitetsprogram
- Fastighetsförteckning (finns hos stadsbyggnadsförvaltningen)
- Övrigt
- Planläggningen bekostas genom planavtal, planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sv, Lr: Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 4:1 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur

Grundkartan är upprättad 2016-02-19 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrestermätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800, RH 2000, Mätklass 2000

DETALJPLAN

Granskningshandling

Detaljplan för Kryddvägen etapp 2

Del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad april 2017 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén
detaljplaneplanchef

Johanna Wadhorp
planarkitekt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala: 1:500 /A1