

Tid Torsdagen den 6 april 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 6 april 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för vakant (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Monika Jenks (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Emilie Fors (L)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Tf förvaltningschefen Gunnar Jensen, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5, 7-8.

§ 8**Underlag för budget 2018 med inriktning 2019 och 2020 för exploateringsnämnden**

Dnr E2017-00751

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för budget 2018 med inriktning 2019 och 2020 och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi ser positivt på att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret fortsätter att utveckla en gemensam projektportfölj utifrån översiktsplanens strategier. Det är viktigt inte minst för att kunna fortsätta hålla en hög byggtakt i staden. Under Alliansens tid uppnåddes den högsta byggtakten i Stockholm sedan 1970-talet. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt. Det är glädjande att se att detta underlag till budget 2018-2020 bekräftar resultatet av Alliansens aktiva bostadspolitik, och redovisar att bostadsprojekt om sammanlagt 119 000 lägenheter befinner sig i olika planeringsfaser.

Vi ser dock fortsatt med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad. Det riskerar i förlängningen att slå hårt på externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med

Alliansen i majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore minst sagt olyckligt om den rödgrönrosa bostadspolitiken innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl.

Vi konstaterar att exploateringskontoret avser fortsätta utvecklingen av ett nära samarbete med övriga förvaltningar, stadsdelar och Stockholms Läns Landsting så att kommunikationen till stockholmarna karakteriseras av ett helhetsperspektiv. Det är positivt. Vi skulle dock gärna se att samarbetet med landstinget också utvecklades i tydligare riktning mot ett konkret samarbete kring kollektivtrafik, nya bostäder och mer stadsliv.

Ersättaryttrande

Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
