

Tid Torsdagen den 6 april 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 6 april 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för vakant (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Monika Jenks (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Emilie Fors (L)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Tf förvaltningschefen Gunnar Jensen, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5, 7-8.

§ 29**Tillägg till och ändring i Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hagastaden, Norrmalm, del av fastigheten Vasastaden 1:118 (kvarteren Helix & Innovationen) med Fastighetsaktiebolaget Hagasta**

Dnr E2017-00226

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg och ändring till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hagastaden, Norrmalm, del av fastigheten Vasastaden 1:118 (kvarteren Helix & Innovationen) med Fastighetsaktiebolaget Hagasta.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner tillägg och ändring till överenskommelse om exploatering senast 2017-09-30.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut och att därutöver anförä:

Liberalerna anser att de publika ytorna som i detta avtal föreslås utgå är en viktig del av attraktionskraften i det förslag som fastighetsägaren presenterade under urvalsprocessen. Tanken var att dessa märkesbyggnader, ”porten till Hagastaden” också skulle bli en intressant målpunkt för stockholmare och turister.

Dessutom anser vi att det är angeläget att viktiga delar av de förslag som staden förhåller sig till när vi har den här typen av processer inte förhandlas bort i senare skeden. En viss

anpassning måste staden hålla öppet för, men de bärande idéerna i sina förslag måste byggherrar räkna med ska hålla hela vägen fram till genomförande. Det gäller särskilt frågor om hur vi bidrar till att utöka kvaliteten i stadslivet när vi bygger nytt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

I tilläggsavtalet föreslås att våningsplan som tidigare avsetts bli publika ytor och museer görs om till bostäder. Detta innebär att stadens intäkter i projektet ökar med 32 miljoner kronor. Alternativet hade varit att bibehålla det gamla avtalet. Detta trots att det bedöms som mycket svårt att få ett museum att ha verksamhet på en sådan plats. Konsekvensen av detta skulle då sannolikt bli att en framtida bostadsrättsförening gör om de publika ytorna till bostäder i ett senare skede, vilket skulle leda till att staden förlorar betydande intäkter. Förvaltningens nya förslag innebär att 16 miljoner kronor av de ökade intäkterna satsas på konst och kultur i projekt i ytterstaden. Detta stämmer väl överens med den politiska majoritetens mål om att stadens investeringar ska spridas mer rättvist över staden genom en omfördelning från lönsamma till mindre lönsamma/olönsamma projekt.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: